

# Årsredovisning

för

## Tsareva AB

556892-0812

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Ljungberg , Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för Tsareva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Staen AB, org nr 556812-7889.  
Av årets inköp/försäljning avser 0% / 0% företag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144	212	0	-15
Soliditet (%)	3,1	4,4	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-128 354	211 659	<b>133 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 659	-211 659	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-143 689	<b>-143 689</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 305</b>	<b>-143 689</b>	<b>89 616</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 305
årets förlust	-143 689
	<b>39 616</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 616
	<b>39 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 283	-29 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 283</b>	<b>-29 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 283</b>	<b>-29 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	241 553
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-117 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-55
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 406</b>	<b>241 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-143 689</b>	<b>211 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 689</b>	<b>211 659</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 689</b>	<b>211 659</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 150 000	1 150 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		488 572	488 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 638 572</b>	<b>1 638 572</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 111 220	1 012 124
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 111 220</b>	<b>1 012 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 749 792</b>	<b>2 650 696</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 369	4 371
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 369</b>	<b>4 371</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		106 732	351 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 732</b>	<b>351 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 101</b>	<b>356 201</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 860 893

3 006 897

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

183 305

-128 354

Årets resultat

-143 689

211 659

**Summa fritt eget kapital**

**39 616**

**83 305**

**Summa eget kapital**

**89 616**

**133 305**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 751 546

2 851 546

**Summa långfristiga skulder**

**2 751 546**

**2 851 546**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 730

17 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**19 731**

**22 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 860 893**

**3 006 897**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012 124	887 316
Inköp	216 400	305 740
Försäljningar	0	-180 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 228 524</b>	<b>1 012 124</b>
Årets nedskrivningar	-117 304	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-117 304</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 111 220</b>	<b>1 012 124</b>

### Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Uddevalla Simmersröd 1:67 i Uddevalla kommun.

### Not 4 Långfristiga skulder

Avser skulder till närstående. Amorteringsplan saknas.

Halmstad 2024-06-28

*Eva Ljungberg*  
Eva Ljungberg  
Ordförande

*Sara Forsström*  
Sara Forsström