

ÅRSREDOVISNING

för

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jarholms Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2025-06-02


Tom Holmen

ÅRSREDOVISNING

för

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad, Västra Götaland

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160 435	325 032	416 675	437 810
Resultat efter finansiella poster	-218 766	-39 827	35 408	215 211
Soliditet (%)	12,86	10,78	7,73	7,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat mer än 30% och beror på att man har avyttrat en ägarlägenhet under bokslutsåret. Vilket därmed har lett till minskade hyreskostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	453 892	3 317	507 209
Balanseras i ny räkning		3 317	-3 317	0
Årets resultat			-178 766	-178 766
Belopp vid årets utgång	50 000	457 209	-178 766	328 443

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	457 208
Årets resultat	-178 766
	278 442

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	278 442
	278 442

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 435	325 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 435	325 032
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 152	-236 843
Summa rörelsekostnader		-127 152	-236 843
Rörelseresultat		33 283	88 189
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-122 625	1 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 424	-129 891
Summa finansiella poster		-252 049	-128 016
Resultat efter finansiella poster		-218 766	-39 827
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	45 000
Resultat före skatt		-178 766	5 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 856
Årets resultat		-178 766	3 317

ank=20250618;2025061904954



Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 422 625

4 845 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 422 625

4 845 250

Summa anläggningstillgångar

2 422 625

4 845 250

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

23 112

23 112

Övriga fordringar

408

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 650

14 700

Summa kortfristiga fordringar

31 170

37 873

Kassa och bank

Kassa och bank

100 143

112 806

Summa kassa och bank

100 143

112 806

Summa omsättningstillgångar

131 313

150 679

SUMMA TILLGÅNGAR**2 553 938****4 995 929**

ank=20250618;2025061904955

Jarholms Fastigheter AB

Org.nr. 559031-5890

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 208

453 892

Årets resultat

-178 766

3 317

Summa fritt eget kapital

278 442

457 209

Summa eget kapital

328 442

507 209

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

40 000

Summa obeskattade reserver

0

40 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 377 260

2 821 480

Skulder till koncernföretag

609 786

1 309 786

Summa långfristiga skulder

1 987 046

4 131 266

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 480

66 960

Förskott från kunder

21 000

41 000

Leverantörsskulder

11 158

14 700

Skulder till koncernföretag

126 288

126 288

Skatteskulder

1 856

9 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 668

59 202

Summa kortfristiga skulder

238 450

317 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 553 938****4 995 929**

ank=20250618;2025061904956

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Utgående anskaffningsvärden

28 000

28 000

Ingående avskrivningar

-28 000

-28 000

Utgående avskrivningar

-28 000

-28 000

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 845 250

7 218 375

Försäljningar

-2 422 625

-2 373 125

Utgående anskaffningsvärden

2 422 625

4 845 250

Redovisat värde

2 422 625

4 845 250

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 243 340

2 553 640

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Strömstad

Tom Holmen



2025-06-02

ank=20250618;2025061904958