

Årsredovisning
för
MABU Fastighets AB
556858-2042
Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i **MABU Fastighets AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman **2023-06-30**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ängelholm 2023-06-30

Ort och Datum



Underskrift

Jonas Mareniusson
Namnförtydligande

Årsredovisning
för
MABU Fastighets AB
556858-2042
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för MABU Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet inom general management, ekonomi och markanläggning. Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 040	1 110	180	120
Resultat efter finansiella poster	419	562	44	-127
Soliditet	60,7	52,2	47,0	42,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 453 064	445 991	1 949 055
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		445 991	-445 991	0
Årets resultat			331 256	331 256
Belopp vid årets utgång	50 000	1 899 055	331 256	2 280 311

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per blandsdagen till 863.683 (863.683).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 899 055
årets vinst	331 256
	2 230 311
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 230 311
	2 230 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023072400390



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 039 999

1 110 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

1 039 999

1 110 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 449

-44 780

Personalkostnader

-28 112

-28 112

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-396 323

-274 465

Summa rörelsekostnader

-462 884

-347 357

Rörelseresultat

577 115

762 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-207

-197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 355

-20 696

Summa finansiella poster

-28 562

-20 893

Resultat efter finansiella poster

548 553

741 750

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

-180 000

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-180 000

Resultat före skatt

418 553

561 750

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 297

-115 759

Årets resultat

331 256

445 991

2023072400391

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror

3

89 289

165 822

Summa materiella anläggningstillgångar

89 289

165 822

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

424 913

681 887

Summa materiella anläggningstillgångar

424 913

681 887

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 000 000

3 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

60 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 060 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 574 202

3 847 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 607

0

Fordringar hos koncernföretag

200 000

33 480

Summa kortfristiga fordringar

206 607

33 480

Kassa och bank

Kassa och bank

360 901

117 650

Summa kassa och bank

360 901

117 650

Summa omsättningstillgångar

567 508

151 130

SUMMA TILLGÅNGAR

4 141 710

3 998 838

2023072400392

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet kapital och skulder

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 899 055

1 453 064

Årets resultat

331 256

445 991

Summa fritt eget kapital

2 230 311

1 899 055

Summa eget kapital

2 280 311

1 949 055

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

324 000

194 000

Summa obeskattade reserver

324 000

194 000

Långfristiga skulder

6,7

Långfristiga skulder till närstående

850 000

850 000

Övriga skulder till kreditinstitut

69 400

429 400

Summa långfristiga skulder

919 400

1 279 400

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Skatteskulder

143 551

87 302

Övriga skulder

104 448

119 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

617 999

576 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 141 710

3 998 838

2023072400393



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I övrigt har inga väsentliga händelser med direkta konsekvenser för bolaget inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 3 Programvaror

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 600	0
Inköp	0	229 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 600	229 600
Ingående avskrivningar	-63 778	0
Årets avskrivningar	-76 533	-63 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 311	-63 778
Utgående redovisat värde	89 289	165 822

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 851	234 711
Inköp	62 816	782140,12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 667	1 016 851
Ingående avskrivningar	-334 964	-124 277
Årets avskrivningar	-319 790	-210 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 754	-334 964
Utgående redovisat värde	424 913	681 887

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Inköp	60 000	0
Fusion	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 060 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 060 000	3 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2023072400395



Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	200 000	200 000
	200 000	200 000

Båstad den 30 juni 2023


Jonas Mareniusson
Ordförande


Helena Mareniusson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MABU Fastighets AB
Org.nr 556858-2042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MABU Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MABU Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MABU Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MABU Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MABU Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ängelholm 2023-06-30



Malin Fredin

Auktoriserad revisor