

Årsredovisning

för

JTA Fastigheter AB

559125-6937

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 30 oktober 2023



Anneli Hansson

Styrelsen för JTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier samt fastigheter, arbeta med exploatering och förvaltning av fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 171 | 117 | 127 | 164 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | -26 | -101 | -24 |
| Soliditet (%) | 6,8 | 5,8 | 3,3 | 15,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 25 111 | -101 277 | -26 166 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -26 276 | 26 276 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 460 | 5 460 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -1 165 | -69 541 | -20 706 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 129 400 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|--------------|
| ansamlad förlust | -1 165 |
| årets vinst | 5 460 |
| | 4 295 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 295 |
| | 4 295 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

170 987

116 980

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

170 987

116 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 061

-93 730

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 552

-27 552

Summa rörelsekostnader

-140 613

-121 282

Rörelseresultat

30 374

-4 302

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 932

-21 974

Summa finansiella poster

-24 914

-21 974

Resultat efter finansiella poster

5 460

-26 276

Resultat före skatt

5 460

-26 276

Årets resultat

5 460

-26 276

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

741 065

759 817

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 194

10 994

Summa materiella anläggningstillgångar

743 259

770 811

Summa anläggningstillgångar

743 259

770 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 207

78 108

Summa kortfristiga fordringar

53 207

78 108

Kassa och bank

Kassa och bank

1 003

24

Summa kassa och bank

1 003

24

Summa omsättningstillgångar

54 210

78 132

SUMMA TILLGÅNGAR

797 469

848 943

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 165

25 112

Årets resultat

5 460

-26 276

Summa fritt eget kapital

4 295

-1 164

Summa eget kapital

54 295

48 836

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

209 800

256 200

Skulder till koncernföretag

299 355

187 577

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

40 199

Övriga skulder

45 939

45 939

Summa långfristiga skulder

555 094

529 915

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

93 600

Leverantörsskulder

51 396

35 921

Skatteskulder

52 775

105 550

Övriga skulder

6 409

27 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 499

Summa kortfristiga skulder

188 080

270 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

797 469

848 943

2023110603294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 834 825 | 834 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 834 825 | 834 825 |
| Ingående avskrivningar | -75 008 | -56 256 |
| Årets avskrivningar | -18 752 | -18 752 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -93 760 | -75 008 |
| Utgående redovisat värde | 741 065 | 759 817 |

2023110603296

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 000 | 44 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 000 | 44 000 |
| Ingående avskrivningar | -33 006 | -24 206 |
| Årets avskrivningar | -8 800 | -8 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -41 806 | -33 006 |
| Utgående redovisat värde | 2 194 | 10 994 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Boden den 30 oktober 2023


Anneli Hansson