

Årsredovisning för

Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag

556658-1152

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, samt förvaltning av aktier. Företaget är moderbolag i en koncern med helägda dotterbolaget Focato AB. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsuthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2025-01-01 har bolaget anställt personal som tidigare varit anställda i moderbolaget, TP Värdering & Konsultations AB. Under året har det tidigare moderbolaget TP Värdering & Konsultations AB även fusionerats med Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag via en så kallad omvänd fusion.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	6 907	4 970	4 871	4 482
Resultat efter finansiella poster	35	-660	11 332	2 156
Soliditet, %	63	65	77	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	202 000	22 930 466
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Fusionsresultat		11 091 512
Årets resultat		712 365
Vid årets slut	202 000	34 734 343

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (2 830 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	34 021 978
årets resultat	712 365
Totalt	34 734 343
disponeras för utdelning	796 000
balanseras i ny räkning	33 938 343
Summa	34 734 343

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026031905437

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 907 180	3 255 968
Övriga rörelseintäkter		1 184 485	1 735 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 091 665	4 991 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 733 912	-4 829 355
Personalkostnader	3	-3 366 940	-174 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-784 259	-556 123
Summa rörelsekostnader		-7 885 111	-5 559 944
Rörelseresultat		206 554	-567 994
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	122 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 229	39 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 846	-253 766
Summa finansiella poster		-171 617	-91 976
Resultat efter finansiella poster		34 937	-659 970
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 000 000
Resultat före skatt		1 034 937	340 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-322 572	-104 067
Årets resultat		712 365	235 963

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 429 362	21 727 050
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 024	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	406 874	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 911 260	21 727 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	21 232 832	10 293 832
Ägarintressen i övriga företag	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 237 832	10 298 832
Summa anläggningstillgångar		52 149 092	32 025 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		584 094	1 292 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 149	203 996
Summa kortfristiga fordringar		713 243	1 496 875
<i>Kassa och bank</i>	1		
Kassa och bank		2 417 135	1 841 356
Summa kassa och bank		2 417 135	1 841 356
Summa omsättningstillgångar		3 130 378	3 338 231
SUMMA TILLGÅNGAR		55 279 470	35 364 113

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		202 000	202 000
Summa bundet eget kapital		202 000	202 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 021 978	22 694 503
Årets resultat		712 365	235 963
Summa fritt eget kapital		34 734 343	22 930 466
Summa eget kapital		34 936 343	23 132 466
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 850 000	4 000 000
Övriga skulder		-	1 000 000
Summa långfristiga skulder		13 850 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 000	600 000
Leverantörsskulder		219 383	464 384
Skulder till koncernföretag		3 000 000	5 180 000
Skatteskulder		309 864	211 620
Övriga skulder		503 338	81 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 185 542	694 178
Summa kortfristiga skulder		6 493 127	7 231 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 279 470	35 364 113

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 3 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	3	1
Summa	3	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 682 746	31 682 746
-Övertagande övervärde vid fusion	10 575 950	
	42 258 696	31 682 746
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 955 696	-9 399 573
-Övertagande avskrivningar vid fusion	-1 173 834	
-Årets avskrivning enligt plan	-699 804	-556 123
	-11 829 334	-9 955 696
Redovisat värde vid årets slut	30 429 362	21 727 050

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 375	80 375
-Övertagaget vid fusion	701 688	-
Vid årets slut	782 063	80 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 375	-80 375
-Avskrivningar övertagna vid fusion	-589 162	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 502	-
Vid årets slut	-707 039	-80 375
Redovisat värde vid årets slut	75 024	-

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Tillkommet genom fusion	406 874	-
Redovisat värde vid årets slut	406 874	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 293 832	3 510 000
-Förvärv	11 119 000	7 293 832
-Avyttring	-	-510 000
-Omklassificeringar	-180 000	-
Redovisat värde vid årets slut	21 232 832	10 293 832

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier förutom för Quattro Toros Fastigheter AB där röstandelen enligt avtal uppgår till 51%.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Quattro Toros Fastigheter AB, 559352-6071, Nässjö	500	50	7 113 832
Focato AB, 556682-3984, Nässjö	3 000	100	3 000 000
Bluestone Fastighets AB, 556682-6797, Nässjö	1 000	100	11 119 000
			21 232 832

Not 8 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000	5 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>8 100 000</u>	<u>1 600 000</u>
	8 100 000	1 600 000

2026031905443

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	13 250 000	10 975 000
Summa ställda säkerheter	21 250 000	18 975 000

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande för annat koncernbolag	10 000 000	10 000 000
Summa eventalförpliktelser	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

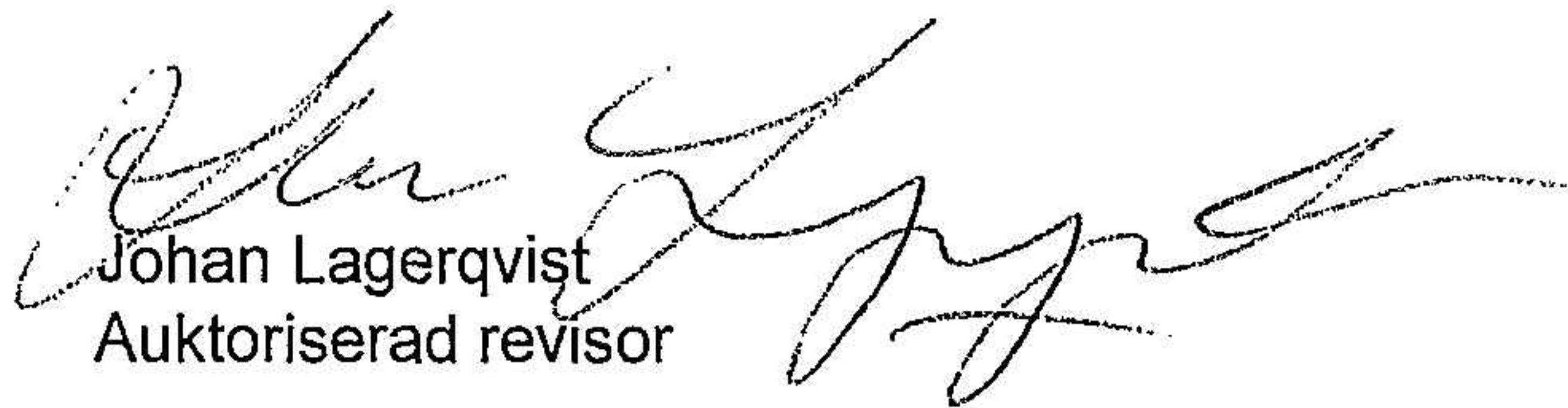
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Nässjö 2026-02-13



Robin Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026
Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2026-02-13



Robin Petersson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pettersson & Son Förvaltnings AB

Org.nr 556658-1152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pettersson & Son Förvaltnings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pettersson & Son Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pettersson & Son Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pettersson & Son Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

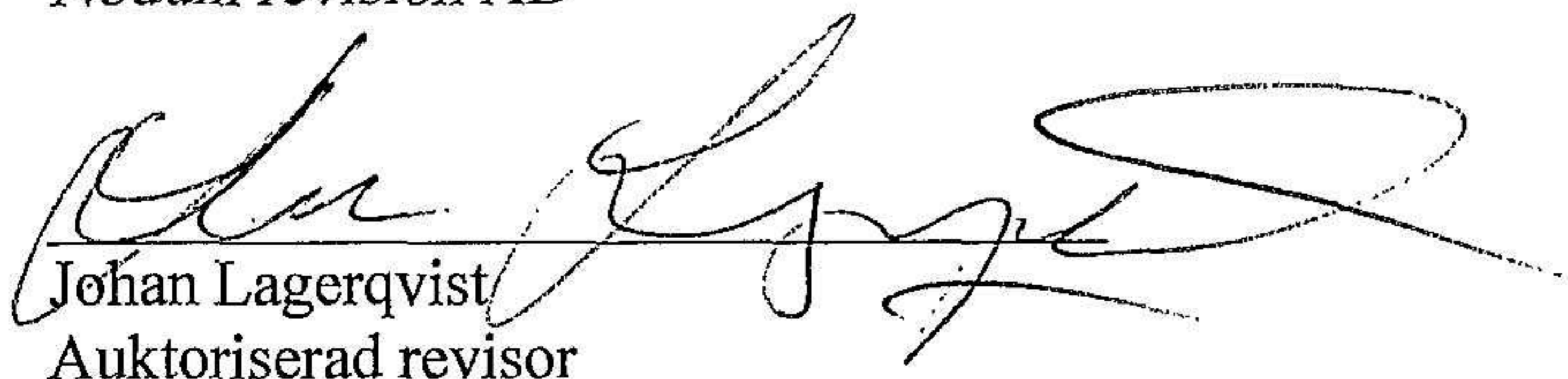
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 13 februari 2026

Nodum revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor