

Årsredovisning
för
Limmec Fastigheter Ab
556938-5114

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matias Isomaa, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för Limnec Fastigheter Ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 193	1 123	787	422	442
Resultat efter finansiella poster	417	338	262	30	125
Soliditet (%)	32	28	21	20	19
Avkastning på eget kap. (%)	42	40	45	8	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	431 252	210 150	691 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		210 150	-210 150	0
Årets resultat			271 140	271 140
Belopp vid årets utgång	50 000	441 402	271 140	762 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 402
årets vinst	271 140
	712 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	712 542
	712 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 193 412	1 122 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 193 412	1 122 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 338	-701 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 521	-48 521
Övriga rörelsekostnader		-358	0
Summa rörelsekostnader		-743 217	-749 840
Rörelseresultat		450 195	373 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 726	-35 526
Summa finansiella poster		-32 726	-35 526
Resultat efter finansiella poster		417 469	337 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-72 500
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-72 500
Resultat före skatt		342 469	265 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 329	-54 948
Årets resultat		271 140	210 150

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 175 214	2 216 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 175 214	2 223 735

Summa anläggningstillgångar 2 175 214 2 223 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		270 426	275 161
Övriga fordringar		27 732	13 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 380	37 263
Summa kortfristiga fordringar		336 538	326 188

Kassa och bank

Kassa och bank		593 279	467 594
Summa kassa och bank		593 279	467 594
Summa omsättningstillgångar		929 817	793 782

SUMMA TILLGÅNGAR 3 105 031 3 017 517

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

441 402

431 252

Årets resultat

271 140

210 150

Summa fritt eget kapital

712 542

641 402

Summa eget kapital

762 542

691 402

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

278 000

203 000

Summa obeskattade reserver

278 000

203 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 361 250

1 361 869

Summa långfristiga skulder

1 361 250

1 361 869

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 500

202 500

Leverantörsskulder

11 525

46 939

Skatteskulder

53 785

41 622

Övriga skulder

262 759

181 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 670

288 874

Summa kortfristiga skulder

703 239

761 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 105 031

3 017 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 438 958	2 438 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 438 958	2 438 958
Ingående avskrivningar	-222 023	-180 302
Årets avskrivningar	-41 721	-41 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 744	-222 023
Utgående redovisat värde	2 175 214	2 216 935

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-27 200	-20 400
Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 000	-27 200
Utgående redovisat värde	0	6 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder kreditinstitut, senare än 5 år	948 750	1 031 250
	948 750	1 031 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Maria Tina, Damando Norr AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Övertorneå 2023-05-23

Matias Isomaa
Matias Isomaa