

Årsredovisning

för

Sakofall Bostadsutveckling nr 2 AB

559339-3886

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot

2024-04-12

Styrelsen för Sakofall Bostadsutveckling nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat det helägda dotterbolaget Sakofall Projekt 8 AB, org.nr 559345-3938.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 897	12 521
Soliditet (%)	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		12 521 375	12 546 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		12 521 375	-12 521 375	0
Årets resultat			1 897 114	1 897 114
Belopp vid årets utgång	25 000	2 521 375	1 897 114	4 443 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 375
årets vinst	1 897 114
	4 418 489

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 600 kronor per aktie)	3 900 000
i ny räkning överföres	518 489
	4 418 489

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-08 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter		5 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 700	-28 625
Summa rörelsekostnader		-2 700	-28 625
Rörelseresultat		2 300	-28 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 894 814	12 550 000
Summa finansiella poster		1 894 814	12 550 000
Resultat efter finansiella poster		1 897 114	12 521 375
Resultat före skatt		1 897 114	12 521 375
Årets resultat		1 897 114	12 521 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		325 000	0
Övriga fordringar		4 149 814	12 750 000
Summa kortfristiga fordringar		4 474 814	12 750 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 675	71 375
Summa kassa och bank		68 675	71 375
Summa omsättningstillgångar		4 543 489	12 821 375
SUMMA TILLGÅNGAR		4 543 489	12 846 375
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 521 375	0
Årets resultat		1 897 114	12 521 375
Summa fritt eget kapital		4 418 489	12 521 375
Summa eget kapital		4 443 489	12 546 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		75 000	300 000
Övriga skulder		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		100 000	300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 543 489	12 846 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Ludvika 2024-04-12

Tom Sakofall

Tom Sakofall