

Årsredovisning
för
Lidsten fastigheter AB
556299-1488

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Mattsson, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för Lidsten fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de fastigheter där Lidköpings Stenhuggeri AB, bedriver tillverkning av gravvårdar och byggnadsstenar.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	600	600	600	520
Resultat efter finansiella poster	214	261	249	200
Soliditet (%)	22,7	23,4	18,5	26,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	591 882	243 559	955 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			243 559	-243 559	0
Årets resultat				44 395	44 395
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	835 441	44 395	999 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	835 441
årets vinst	44 395
	879 836
disponeras så att i ny räkning överföres	879 836
	879 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 051

-50 790

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 420

-93 107

Summa rörelsekostnader

-234 471

-143 897

Rörelseresultat

365 529

456 103

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

544

2 458

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151 769

-197 795

Summa finansiella poster

-151 225

-195 337

Resultat efter finansiella poster

214 303

260 766

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-157 027

46 426

Summa bokslutsdispositioner

-157 027

46 426

Resultat före skatt

57 276

307 192

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 881

-63 633

Årets resultat

44 395

243 559

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 6	705 133	751 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	793 652	72 504
Summa materiella anläggningstillgångar		1 498 785	824 318

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 370 000	3 370 000
Andra långfristiga fordringar		290 000	230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 660 000	3 600 000
Summa anläggningstillgångar		5 158 785	4 424 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		58 462	11 132
Summa kortfristiga fordringar		58 462	11 132

Kassa och bank

Kassa och Bank	6	263 480	163 507
Summa kassa och bank		263 480	163 507
Summa omsättningstillgångar		321 942	174 639

SUMMA TILLGÅNGAR

5 480 727

4 598 956

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		835 441	591 883
Årets resultat		44 395	243 559
Summa fritt eget kapital		879 837	835 441
Summa eget kapital		999 837	955 441
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 552	78 552
Ackumulerade överavskrivningar		229 531	72 504
Summa obeskattade reserver		308 083	151 056
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 812 322	3 172 667
Summa långfristiga skulder		3 812 322	3 172 667
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		331 176	281 172
Övriga skulder		29 309	38 620
Summa kortfristiga skulder		360 485	319 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 480 727	4 598 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 166 528	5 166 528
Ingående avskrivningar	-4 414 714	-4 368 033
Årets avskrivningar	-46 681	-46 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 461 395	-4 414 714
Utgående redovisat värde	705 133	751 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 258	464 258
Inköp	805 887	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 145	464 258
Ingående avskrivningar	-391 754	-345 328
Årets avskrivningar	-84 739	-46 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 493	-391 754
Utgående redovisat värde	793 652	72 504

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 370 000	3 370 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370 000	3 370 000
Utgående redovisat värde	3 370 000	3 370 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 487 618	2 047 979
	2 487 618	2 047 979

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 383 000	4 200 000
	4 383 000	4 200 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.143.498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 812 322	3 172 667
	3 812 322	3 172 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	331 176	281 172
	331 176	281 172

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Lidköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Mattsson
Roger Mattsson

2026-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10

Cedra Sverige AB

Marina Svensson
Marina Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidsten fastigheter AB, org.nr 556299-1488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidsten fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidsten fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidsten fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lidsten fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde
2026-03-10
Cedra Sverige AB

Marina Svensson
Marina Svensson
Auktoriserad revisor