

Årsredovisning

för

Skoglunds Företagspark AB

559292-6959

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skoglunds Företagspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 8 juni 2023



Mattias Skoglund

Årsredovisning
för
Skoglunds Företagspark AB

559292-6959

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Skoglunds Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en större om- och tillbyggnad av befintlig fastighet, färdigställande är beräknat till årsskiftet 23/24.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	875	432	0
Resultat efter finansiella poster	59	79	-9
Soliditet (%)	2,2	2,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 930	49 684	65 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:		49 684	-49 684	0
Årets resultat			60 964	60 964
Belopp vid årets utgång	25 000	40 754	60 964	126 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 754
årets vinst	60 964
	101 718
disponeras så att i ny räkning överföres	101 718
	101 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

874 805

431 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

874 805

431 501

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-664 145

-229 770

Övriga externa kostnader

-24 015

-89 549

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 319

-16 160

Summa rörelsekostnader

-720 479

-335 479

Rörelseresultat

154 326

96 022

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 584

-16 632

Summa finansiella poster

-95 537

-16 632

Resultat efter finansiella poster

58 789

79 390

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

18 000

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

18 000

-18 000

Resultat före skatt

76 789

61 390

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 825

-11 706

Årets resultat

60 964

49 684

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 074 956	3 630 607
Summa materiella anläggningstillgångar		5 074 956	3 630 607
Summa anläggningstillgångar		5 074 956	3 630 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154 310	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 926	0
Summa kortfristiga fordringar		244 236	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 781	343 249
Summa kassa och bank		520 781	343 249
Summa omsättningstillgångar		765 017	343 249
SUMMA TILLGÅNGAR		5 839 973	3 973 856

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 754

-8 930

Årets resultat

60 964

49 684

Summa fritt eget kapital

101 718

40 754

Summa eget kapital

126 718

65 754

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

18 000

Summa obeskattade reserver

0

18 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 896 213

3 315 761

Summa långfristiga skulder

4 896 213

3 315 761

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

330 758

176 291

Skatteskulder

60 300

28 091

Övriga skulder

0

60 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 984

309 134

Summa kortfristiga skulder

817 042

574 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 839 973

3 973 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 646 767	
Inköp	1 476 668	3 646 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 123 435	3 646 767
Ingående avskrivningar	-16 160	
Årets avskrivningar	-32 319	-16 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 479	-16 160
Utgående redovisat värde	5 074 956	3 630 607

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller inom 5 år.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nils Skoglund Invest AB, 556841-3719 som i sin tur är helägt dotterbolag till Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB, 556236-5568.

Leksand den 8 juni 2023


Mattias Skoglund