

# Årsredovisning

för

**LK Invest Sweden AB**

Org.nr. 559270-3093

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Leo Stefan Kluge, Verkställande direktör

2025-09-25

Styrelsen och verkställande direktören för LK Invest Sweden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intresseföretag. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom management.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes Trygga Fastigheter Sverige AB av i sin helhet för att ännu mera koncentrera verksamheten mot Ett VVS AB som nu är enda dotterbolaget.

### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	92 000	445 159	158 920	570 473
Resultat efter finansiella poster	61 138	161 773	-96 973	323 968
Soliditet (%)	6,82	5,96	3,83	5,21

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	157 400	77 166	259 566
Balanseras i ny räkning	0	77 166	-77 166	0
Årets resultat	0	0	41 721	41 721
Belopp vid årets utgång	25 000	234 566	41 721	301 287

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	234 566
Årets resultat	41 721
<b>Summa</b>	<b>276 287</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>276 287</b>
<b>Summa</b>	<b>276 287</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		92 000	445 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>92 000</b>	<b>445 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 532	-48 090
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 717	-49 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 249</b>	<b>-97 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 249</b>	<b>347 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-16 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-39 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	168
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		141 650	-145 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125 387</b>	<b>-185 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 138</b>	<b>161 773</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	-83 876
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-83 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 138</b>	<b>77 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 417	-731
<b>Årets resultat</b>		<b>41 721</b>	<b>77 166</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	576 328	653 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>576 328</b>	<b>653 045</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 963 160	4 988 160
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	4	6 094	6 457
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 969 254</b>	<b>4 994 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 545 582</b>	<b>5 647 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 250
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		34 176	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 176</b>	<b>6 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 264	53 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 264</b>	<b>53 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 440</b>	<b>59 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 600 021</b>	<b>5 707 006</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234 566	157 400
Årets resultat		41 721	77 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>276 287</b>	<b>234 566</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>301 287</b>	<b>259 566</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		101 726	101 726
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 726</b>	<b>101 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		698 001	833 056
Övriga skulder		3 930 409	2 576 054
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 628 410</b>	<b>3 409 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			0
Förskott från kunder		0	12 500
Leverantörsskulder		14 446	16 371
Skulder till koncernföretag		211 876	0
Skatteskulder		61 410	-52 555
Övriga skulder		270 867	1 707 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	252 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>568 599</b>	<b>1 936 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 600 021</b>	<b>5 707 006</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 162	66 162
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		649 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>715 162</b>	<b>715 162</b>
Ingående avskrivningar	-62 117	-12 442
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 717	-49 675
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-138 834</b>	<b>-62 117</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>576 328</b>	<b>653 045</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 988 160	4 988 160
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 988 160</b>	<b>4 988 160</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 988 160</b>	<b>4 988 160</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Ett VVS AB	556483-5766	Järfälla	1 000	227 586

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Ett VVS AB	-13 690	100,00%	100,00%	

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Leo Stefan Kluge**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-09-25