

Årsredovisning för  
**Jonathan Genc Invest AB**

559067-6085

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Genc  
Styrelseledamot

2024-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan Genc Invest AB, 559067-6085, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 559895-7434.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	517	447	270 993	214 803
Resultat efter finansiella poster	317	1 723	10 176	1 388
Soliditet %	4,6	4,3	4	4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 229	1 357
Balanseras i ny räkning		1 357	-1 357
Årets resultat			236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 586</b>	<b>236</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 585
Årets resultat	236
<b>Summa</b>	<b>23 821</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		517	447
Övriga rörelseintäkter		212 600	244 078
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 117</b>	<b>244 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-125 002	-135 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 715	-69 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-194 717</b>	<b>-205 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 400</b>	<b>39 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 000	-20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-17 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 083</b>	<b>-37 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317</b>	<b>1 723</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>317</b>	<b>1 723</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82	-366
<b>Årets resultat</b>		<b>235</b>	<b>1 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 408 974	1 424 624
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 408 974</b>	<b>1 424 624</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 133	170 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 133</b>	<b>170 198</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 525 107</b>	<b>1 594 822</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		59 675	116 952
Övriga fordringar		342	39
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 017</b>	<b>116 991</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 254	1 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 254</b>	<b>1 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 271</b>	<b>118 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 590 378</b>	<b>1 712 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 585	22 229
Årets resultat		236	1 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 821</b>	<b>23 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 821</b>	<b>73 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 466 538	1 635 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 466 538</b>	<b>1 635 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		44 000	0
Skatteskulder		448	2 477
Övriga skulder		5 571	1 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 019</b>	<b>3 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 590 378</b>	<b>1 712 842</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 565 000	1 565 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 565 000</b>	<b>1 565 000</b>
Ingående avskrivningar	-140 376	-124 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 650	-15 650
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 026</b>	<b>-140 376</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 408 974</b>	<b>1 424 624</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 328	270 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>270 328</b>	<b>270 328</b>
Ingående avskrivningar	-100 130	-46 065
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-54 065	-54 065
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 195</b>	<b>-100 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 133</b>	<b>170 198</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Norsborg

*Jonas Genc*  
Jonas Genc  
Styrelseledamot

2024-02-10  
Datum