

Årsredovisning

för

Vissland Hjulsbro Fastighets AB

559262-0511

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vissland Hjulsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-01



Thomas Ahman

Årsredovisning

för

Vissland Hjulsbro Fastighets AB

559262-0511

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen gör bedömningen att följderna av Covid-19 skulle kunna påverka bolagets resultat varför styrelsen aktivt bevakar utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att i möjligaste mån begränsa dess effekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	890	299
Resultat efter finansiella poster	335	-4 498
Soliditet (%)	0,1	0,1

Bolagets nettoomsättning har ökat pga av att bolaget har ägt fastigheterna Nationalflaggan 2 och Nationalflaggan 3 under hela 2021 och därmed erhållit hyresintäkter under hela räkenskapsåret. Fastigheterna förvärvades september 2020.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 355 875	-4 360 696	45 179
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-4 360 696	4 360 696	0
Årets resultat			1 248	1 248
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 821	1 248	46 427

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 355 875 (4 355 875).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 820
årets vinst	1 248
	-3 572
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 572
	-3 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-07-02
-2020-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	889 866	298 609
Övriga rörelseintäkter	21 846	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	911 712	298 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 430	-256 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 001	-4 441 053
Summa rörelsekostnader	-601 431	-4 697 935
Rörelseresultat	310 281	-4 399 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	274 342	90 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 239	-188 565
Summa finansiella poster	25 103	-98 370
Resultat efter finansiella poster	335 384	-4 497 696

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	137 000
Lämnade koncernbidrag	-333 815	0
Summa bokslutsdispositioner	-333 815	137 000
Resultat före skatt	1 569	-4 360 696

Skatter

Skatt på årets resultat	-321	0
Årets resultat	1 248	-4 360 696

Ju

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

14 640 321

14 762 322

Summa materiella anläggningstillgångar

14 640 321

14 762 322

Summa anläggningstillgångar

14 640 321

14 762 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 335

Fordringar hos koncernföretag

18 268 399

18 228 594

Summa kortfristiga fordringar

18 268 399

18 230 929

Kassa och bank

Kassa och bank

725 498

264 276

Summa kassa och bank

725 498

264 276

Summa omsättningstillgångar

18 993 897

18 495 205

SUMMA TILLGÅNGAR

33 634 218

33 257 527

JV

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 820

4 355 875

Årets resultat

1 248

-4 360 696

Summa fritt eget kapital

-3 572

-4 821

Summa eget kapital

46 428

45 179

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 935 000

26 467 000

Leverantörsskulder

44 664

43 412

Skulder till koncernföretag

7 501 751

6 563 180

Skatteskulder

22 717

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 658

138 756

Summa kortfristiga skulder

33 587 790

33 212 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 634 218

33 257 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 203 375	0
Inköp	135 000	19 203 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 338 375	19 203 375
Ingående avskrivningar	-85 178	0
Årets avskrivningar	-257 001	-85 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 179	-85 178
Ingående nedskrivningar	-4 355 875	0
Årets nedskrivningar	0	-4 355 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 355 875	-4 355 875
Utgående redovisat värde	14 640 321	14 762 322


JW

2022070426334

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

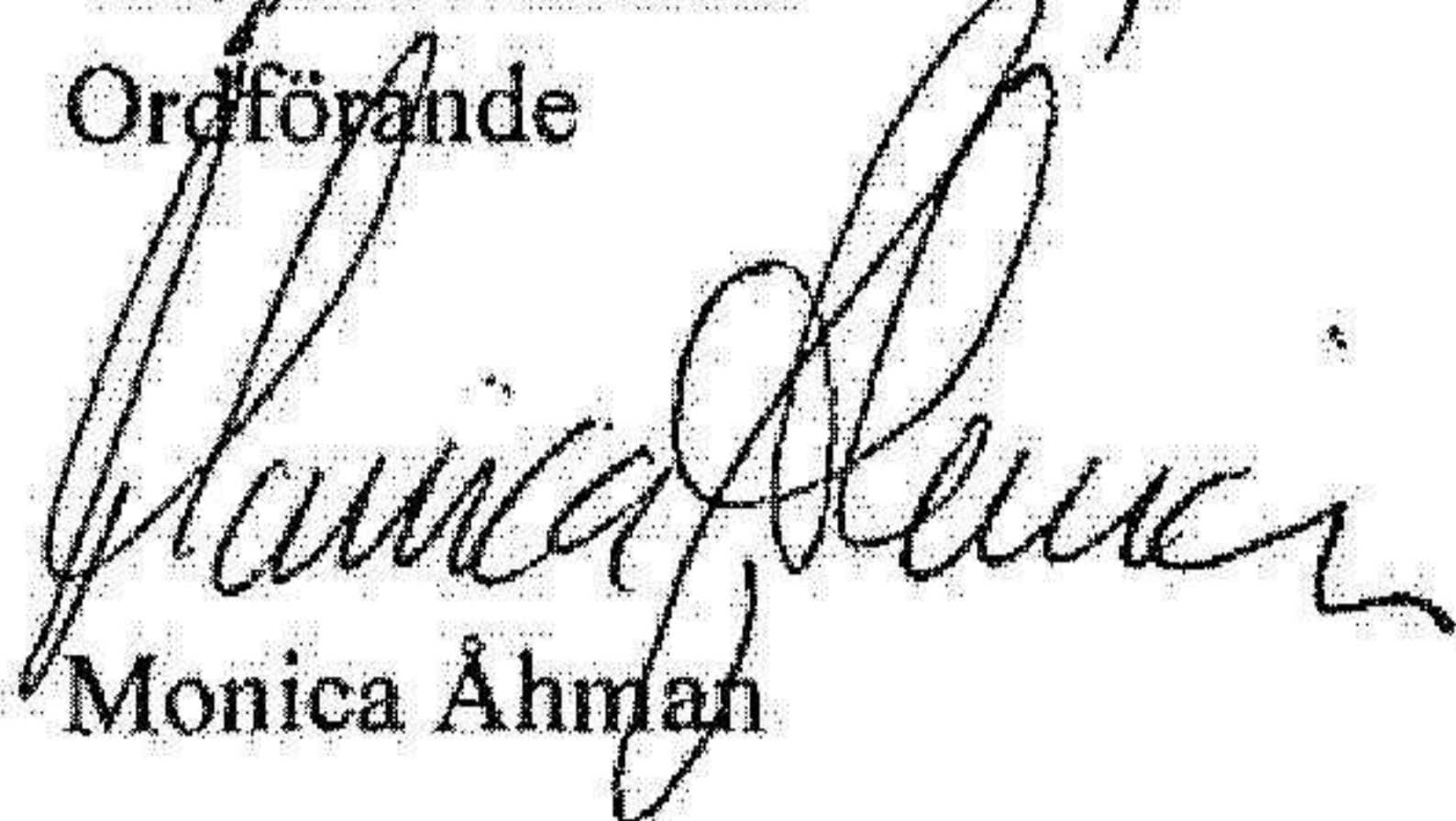
Linköping 2022-06-01



Thomas Åhman
Ordförande



Oscar Åhman



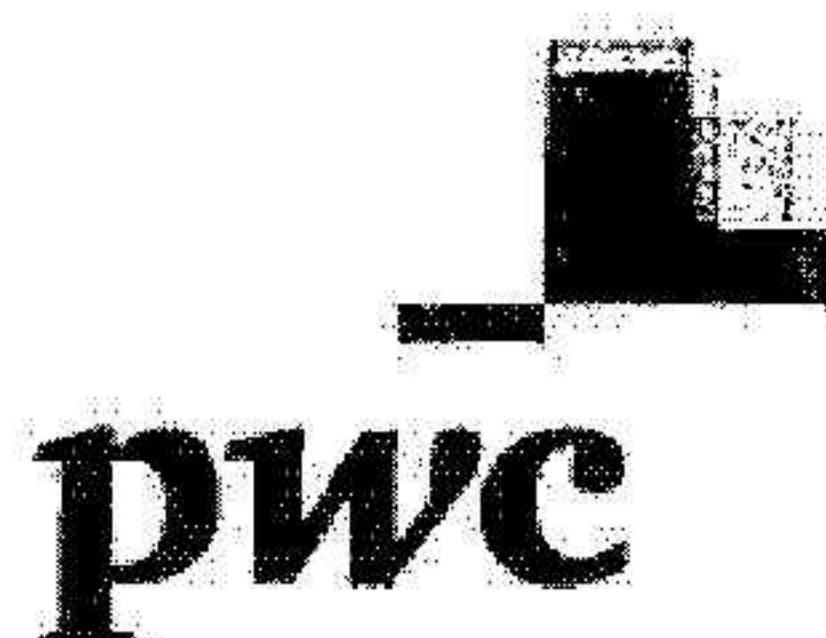
Monica Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vissland Hjulsbro Fastighets AB, org.nr 559262-0511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vissland Hjulsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vissland Hjulsbro Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulsbro Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

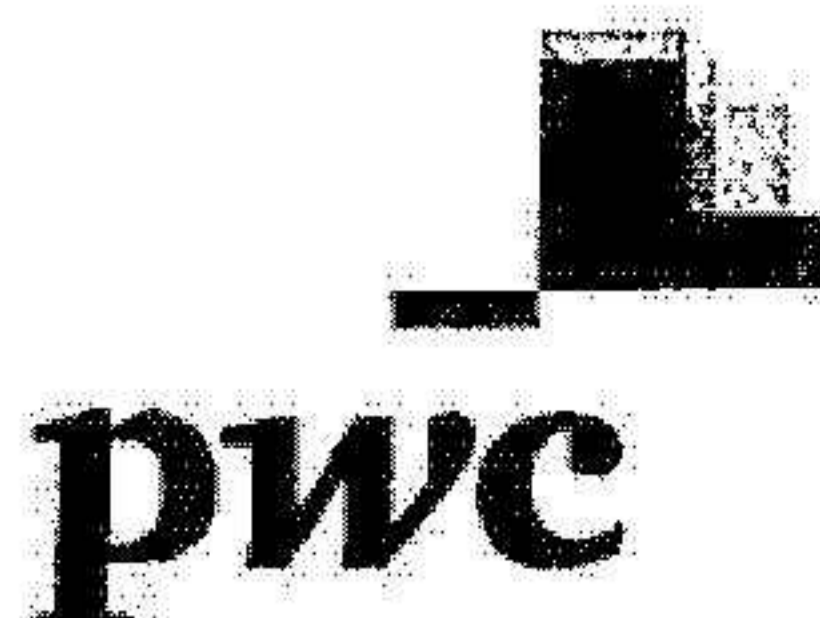
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vissland Hjulsbro Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vissland Hjulsbro Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-06-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor