

ÅRSREDOVISNING

för

O.L.A Fastigheter AB

Org.nr. 559073-8976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomstervall, Styrelseledamot

2023-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 209	-11 399	-11 250	-427
Soliditet (%)	1,07	0,59	0,93	1,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 601	-11 399	28 000
Balanseras i ny räkning		-11 399	11 399	0
Årets resultat			-12 209	-12 209
Belopp vid årets utgång	50 000	-22 000	-12 209	15 791

	2023-04-30	2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 982 000	1 947 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 001
Årets resultat	-12 209
	<u>792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>792</u>
	792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 209	-11 399
Summa rörelsekostnader		<u>-12 209</u>	<u>-11 399</u>
Rörelseresultat		-12 209	-11 399
Resultat efter finansiella poster		-12 209	-11 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 209	-11 399
Årets resultat		<u>-12 209</u>	<u>-11 399</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>4 708 830</u>	<u>4 708 830</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 708 830	4 708 830
Summa anläggningstillgångar		4 708 830	4 708 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8</u>	<u>8</u>
Summa kortfristiga fordringar		8	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 582</u>	<u>3 571</u>
Summa kassa och bank		2 582	3 571
Summa omsättningstillgångar		2 590	3 579
SUMMA TILLGÅNGAR		4 711 420	4 712 409

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 001	-10 601
Årets resultat		-12 209	-11 399
Summa fritt eget kapital		<u>792</u>	<u>-22 000</u>
Summa eget kapital		50 792	28 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 723 798	3 712 579
Summa långfristiga skulder		<u>3 723 798</u>	<u>3 712 579</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		926 830	961 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>936 830</u>	<u>971 830</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 711 420	4 712 409

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-04- 30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 708 830	4 203 830
	Inköp	0	505 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 708 830	4 708 830
	Redovisat värde	4 708 830	4 708 830
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 723 798	3 712 579
		<u>3 723 798</u>	<u>3 712 579</u>

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TROLLHÄTTAN

Alexander Blomstervall

Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall

Lukas Blomstervall

Styrelseledamot

2023-10-27

Styrelseledamot

2023-10-27