

# ENGPALM Invest AB

556769-3329

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

John Allan Engström, Styrelseledamot  
2023-01-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fastigheter, äga bolag som bedriver mäklarverksamhet, redovisningsverksamhet, konsultverksamhet inom restaurangverksamhet, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	15 000	22 999	-2	8 000
Resultat efter finansiella poster	36 346	153 737	768 458	14 527
Soliditet (%)	89	98	97	59

Företaget har haft ett färre antal uppdrag

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	580 489	171 237	851 726
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		171 237	-171 237	0
Årets resultat			36 346	36 346
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>551 726</b>	<b>36 346</b>	<b>688 072</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	551 726
Årets resultat	36 346
<b>Summa</b>	<b>588 072</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	388 072
<b>Summa</b>	<b>588 072</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	22 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 000</b>	<b>22 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 703	-82 762
Personalkostnader	2	-4 717	-5 517
Övriga rörelsekostnader		-19 425	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 845</b>	<b>-88 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 845</b>	<b>-65 280</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		70 000	185 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 264	34 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>77 191</b>	<b>219 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 346</b>	<b>153 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	17 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>17 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 346</b>	<b>171 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 346</b>	<b>171 237</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	28 750
Övriga fordringar		2 662	21 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 662</b>	<b>50 327</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		566 701	618 268
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>566 701</b>	<b>618 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 421</b>	<b>668 595</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>769 421</b>	<b>868 595</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		551 726	580 489
Årets resultat		36 346	171 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 072</b>	<b>751 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>688 072</b>	<b>851 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		81 349	5 412
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>81 349</b>	<b>5 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	11 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 457</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>769 421</b>	<b>868 595</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	200 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för ENGPALM Invest AB, 556769-3329  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

John Allan Engström  
John Allan Engström  
Styrelseledamot  
2023-01-09