

Årsredovisning för
Barva Fastigheter AB
556200-7582

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Barva Fastigheter AB, 556200-7582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Undertecknad styrelseledamot i Barva Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-02-25



Anders Larsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Barva Fastigheter AB
556200-7582

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Barva Fastigheter AB, 556200-7582, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av fastighet och lokaler.

Den tidigare verksamheten med legosmide har överlåtits till OJOP Sweden AB, org nr 556214-0755 per 2023-03-01.

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson Investment Sweden AB, 556730-5890 sedan 2022-10-03. Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2023 (8 mån)	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	437 309	832 023	4 697 633	5 889 181
Resultat efter finansiella poster	277 448	329 028	547 736	1 788 071
Soliditet, %	48	77	74	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	89 133	193 576
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			193 576	-193 576
Årets resultat				1 574
Vid årets slut	100 000	20 000	82 709	1 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	82 709
årets resultat	1 574
Totalt	84 283
disponeras för	
utdelning (1000 aktier * 84 kr per aktie)	84 000
balanseras i ny räkning	283
Summa	84 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		437 309	832 023
Övriga rörelseintäkter		4 348	217 308
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		441 657	1 049 331
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-75 806
Övriga externa kostnader		-164 685	-294 007
Personalkostnader	2	143	-341 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-5 167
Summa rörelsekostnader		-164 542	-716 067
Rörelseresultat		277 115	333 264
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	2 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260	-6 369
Summa finansiella poster		333	-4 236
Resultat efter finansiella poster		277 448	329 028
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-495 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		221 052	-83 716
Summa bokslutsdispositioner		-273 948	-83 716
Resultat före skatt		3 500	245 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 926	-51 736
Årets resultat		1 574	193 576

2025032102161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	391 000	391 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		391 000	391 000
Summa anläggningstillgångar		391 000	391 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	16 150
Fordringar hos koncernföretag		-	328 796
Övriga fordringar		-	7 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 869	5 736
Summa kortfristiga fordringar		33 869	357 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		244	1 279
Summa kassa och bank		244	1 279
Summa omsättningstillgångar		34 113	359 071
SUMMA TILLGÅNGAR		425 113	750 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 709	89 133
Årets resultat		1 574	193 576
Summa fritt eget kapital		84 283	282 709
Summa eget kapital		204 283	402 709
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	221 052
Summa obeskattade reserver		-	221 052
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		769	2 742
Skulder till koncernföretag		140 200	-
Skatteskulder		16 089	31 648
Övriga skulder		11 673	20 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 099	71 203
Summa kortfristiga skulder		220 830	126 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		425 113	750 071

2025032102163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2023-01-01- 2023-08-31 (8 mån)
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	671 311	671 311
	671 311	671 311
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 311	-280 311
	-280 311	-280 311
Redovisat värde vid årets slut	391 000	391 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	3 211 812
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 211 812
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-3 034 812
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	3 039 979
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-5 167
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	-	-
--------------------	---	---

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Eskilstuna "datum enligt elektronisk signering"

Anders Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den "datum enligt elektronisk signering"

Freddy Graff
Auktoriserad revisor

2025032102166



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.02.2025 13:36

SENT BY OWNER:
Freddy Graff · 25.02.2025 13:24

DOCUMENT ID:
r19iUVj9yg

ENVELOPE ID:
SJEsUNi51e-r19iUVj9yg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Barva fastigheter 240831.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS LARSSON Anders.Larsson@lisabgroup.se	Signed Authenticated	25.02.2025 13:27 25.02.2025 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/09) IP: 83.182.171.20
2. FREDDY JOAKIM GRAFF Freddy@graffrevision.se	Signed Authenticated	25.02.2025 13:36 25.02.2025 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/01) IP: 104.28.31.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barva Fastigheter AB, org.nr 556200-7582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barva Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barva Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barva Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 januari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barva Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barva Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025052102170

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

● Eskilstuna dag som framgår av min elektroniska underskrift

● Freddy Graff
Auktoriserad revisor

202502102177

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Freddy Graff
Auktoriserad revisor

ID: 19931101xxxx
IP: 31.208.xxx.xxx

2025-02-25 12:34:37 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 01953d19-ffc9-7fb1-90b4-50df1897cb00

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.