


BOOBACKEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING

2022/2023

Fotokopierat överensstämmande
med original


2023102605003

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BooBacken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 oktober 2023. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2 oktober 2023


/Markku Penttilä/

Fotokopians väsentlighet
med orig. 

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooBacken Fastighets Aktieföretag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:1 i Nacka.

Flerårsöversikt

Tkr	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Bruttoresultat	3 297	3 358	1 965	1 251
Resultat efter finansiella poster	1 008	1 165	-125	-1 095
Soliditet %	30	28	25	23

Förändringar i eget kapital	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Vid årets början	500 000	100 000	7 975 106
Årets resultat	-	-	800 000
Vid årets slut	500 000	100 000	8 775 106

Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 8 775 106, varav årets resultat är 800 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>8 775 106</u>
Summa kronor	<u>8 775 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2022-05-01- -2023-04-30	2021-05-01- -2022-04-30
Nettoomsättning		<u>5 465 297</u>	<u>5 111 377</u>
Bruttoresultat		3 296 727	3 357 893
Personalkostnader	2	-65 797	-122 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 430 660	-1 597 603
RÖRELSERESULTAT		1 800 270	1 637 523
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 022	1 335
Räntekostnader		<u>-795 482</u>	<u>-473 859</u>
Summa finansiella poster		-792 460	-472 524
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 007 810	1 164 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-</u>	<u>-220 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	-220 000
RESULTAT FÖRE SKATT		1 007 810	944 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 810	-194 999
ÅRETS RESULTAT		<u>800 000</u>	<u>750 000</u>

2023102605005

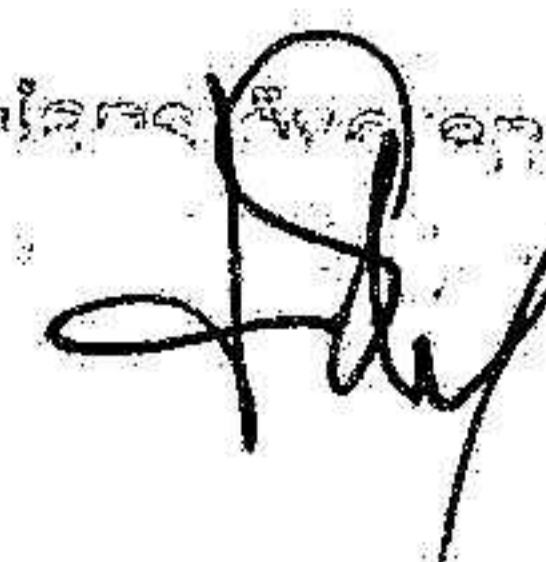


BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 096 591	26 461 855
Inventarier	4	29 433	94 829
Summa materiella anläggningstillgångar		25 126 024	26 556 684
Summa anläggningstillgångar		25 126 024	26 556 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		134 462	124 068
Fordringar hos koncernföretag		4 836 509	2 911 149
Övriga fordringar		241 022	253 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 246	65 055
Summa kortfristiga fordringar		5 315 239	3 354 105
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 141 918	1 157 734
Summa kassa och bank		1 141 918	1 157 734
Summa omsättningstillgångar		6 457 157	4 511 839
SUMMA TILLGÅNGAR		31 583 181	31 068 523

2023102605006

Protokollens Ärendeförteckning



BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 975 106	7 225 106
Årets resultat		800 000	750 000
Summa fritt eget kapital		8 775 106	7 975 106
Summa eget kapital		9 375 106	8 575 106
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	19 940 000	20 330 000
Övriga skulder		225 000	225 000
Summa långfristiga skulder		20 165 000	20 555 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		69 330	44 538
Övriga skulder		186 865	246 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 266 880	1 127 698
Summa kortfristiga skulder		2 043 075	1 938 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 583 181	31 068 523

2023102605007

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11 § Årsredovisningslagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 - 10 år

Not 2 - Anställd personal

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början

38 548 352

38 548 352

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut

38 548 352

38 548 352

Akkumulerade avskrivningar vid årets början

-12 086 497

-10 571 329

Årets avskrivningar

-1 365 264

-1 515 168

Akkumulerade avskrivningar vid årets slut

-13 451 761

-12 086 497

Redovisat värde vid årets slut

25 096 591

26 461 855

Not 4 - Inventarier

2023-04-30

2022-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början

687 926

907 926

Avyttringar

-

-220 000

Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut

687 926

687 926

Akkumulerade avskrivningar vid årets början

-593 097

-730 662

Återförda avskrivningar på avyttringar

-

220 000

Årets avskrivningar

-65 396

-82 435

Akkumulerade avskrivningar vid årets slut

-658 493

-593 097

Redovisat värde vid årets slut

29 433

94 829

Not 5 - Kassa och bank 2023-04-30 2022-04-30

Limit outnyttjad checkräkningskredit 3 000 000 3 000 000

Summa avtalad kreditlimit 3 000 000 3 000 000

Not 6 - Antal aktier och kvotvärde 2023-04-30 2022-04-30

Antal aktier, st 500 500

Kvotvärde, kr 1 000 1 000

Not 7 - Skulder till kreditinstitut 2023-04-30 2022-04-30

Förfallotidpunkt 1 - 5 år från balansdagen 2 080 000 2 080 000

Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen 17 860 000 18 250 000

Summa skulder till kreditinstitut 19 940 000 20 330 000

Not 8 - Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Panter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckningar 24 650 000 24 650 000

Summa ställda säkerheter 24 650 000 24 650 000

Not 9 - Koncernuppgifter

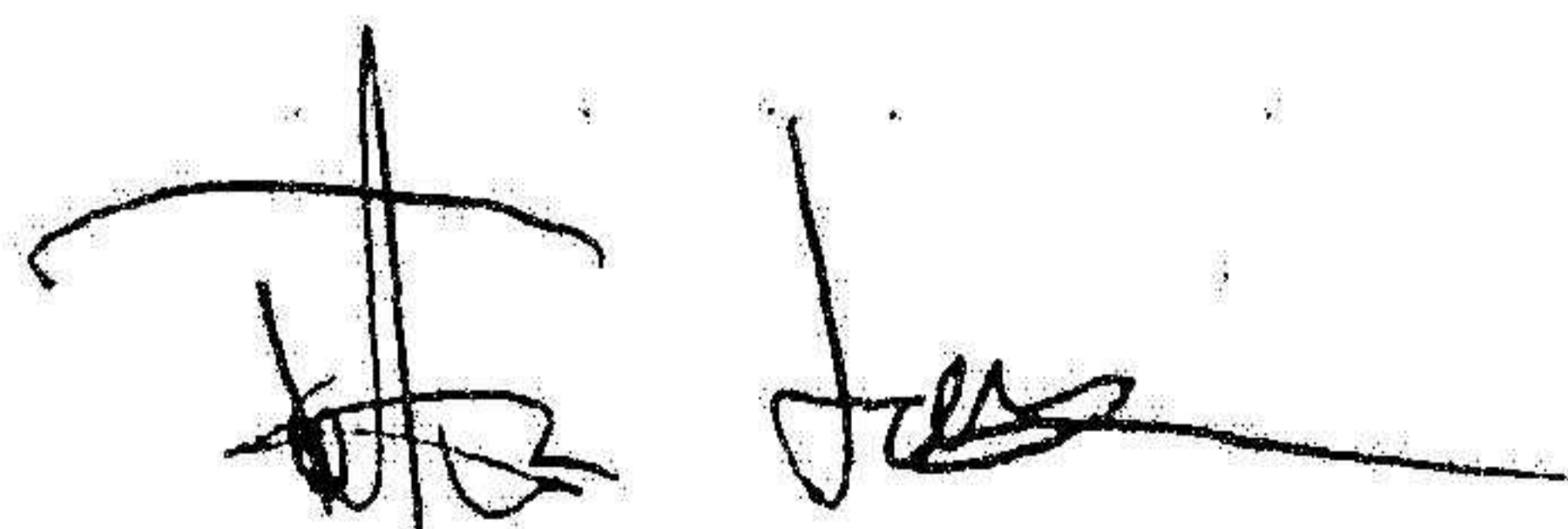
BooBacken Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644. MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

Stockholm den 25 augusti 2023

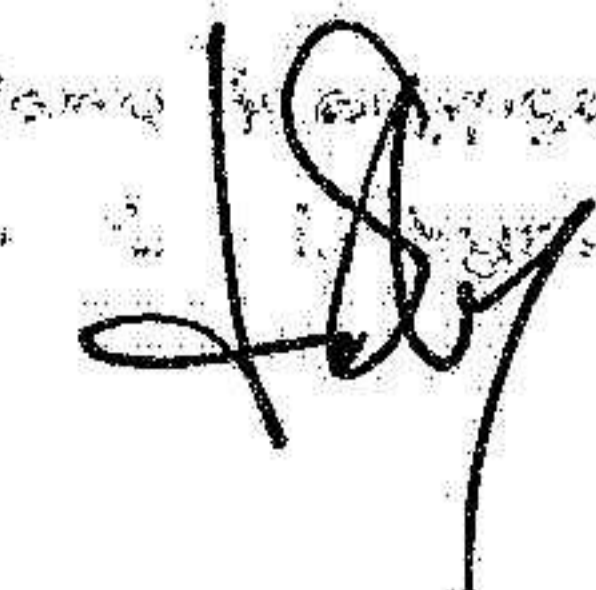


Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 27/9 2023



Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Förklaringsansvar
2023-08-25


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BooBacken Fastighets AB, org. nr 556544-4576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BooBacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BooBacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BooBacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BooBacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopier till bolagsstämman

