

# ÅRSREDOVISNING

## för Vinimo AB

Org.nr. 559040-9149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nour Saberg, Styrelseledamot  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-153 886	-82 017	-105 013	-166 638
Soliditet (%)	2,5	4,82	3,46	3,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	100 748	-82 017	68 731
Balanseras i ny räkning		-82 017	82 017	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Fusionsdifferens		120 000		120 000
Årets resultat			-153 886	-153 886
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>138 731</u>	<u>-153 886</u>	<u>34 845</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		480 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 730
Årets resultat	<u>-153 886</u>
	-15 156

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-15 156</u>
	-15 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>1 406</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 390	-57 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 634	-25 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-88 024</u>	<u>-83 213</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-88 024	-81 807
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		222	54
Räntekostnader		-66 084	-264
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 862</u>	<u>-210</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-153 886	-82 017
<b>Resultat före skatt</b>		-153 886	-82 017
<b>Årets resultat</b>		<u>-153 886</u>	<u>-82 017</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 387 548

1 413 182

Summa materiella anläggningstillgångar

1 387 548

1 413 182

Summa anläggningstillgångar

1 387 548

1 413 182

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 043

9 642

Summa kortfristiga fordringar

1 043

9 642

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 898

2 510

Summa kassa och bank

1 898

2 510

Summa omsättningstillgångar

2 941

12 152

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 390 489**

**1 425 334**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 731

100 748

Årets resultat

-153 886

-82 017

Summa fritt eget kapital

-15 155

18 731

Summa eget kapital

34 845

68 731

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 286 503

1 356 603

Summa långfristiga skulder

1 286 503

1 356 603

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

376

0

Skatteskulder

2 688

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 077

0

Summa kortfristiga skulder

69 141

0

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 390 489

1 425 334

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 578 070	1 578 070
	Utgående anskaffningsvärden	1 578 070	1 578 070
	Ingående avskrivningar	-164 888	-139 254
	Årets avskrivningar	-25 634	-25 634
	Utgående avskrivningar	-190 522	-164 888
	Redovisat värde	1 387 548	1 413 182

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 286 503	1 356 603
		1 286 503	1 356 603

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 450 000	1 450 000
	Summa ställda säkerheter	1 450 000	1 450 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Construction AB, Org. nr 559265-5160, säte Eslöv.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Nour Leo Merdad Saberg  
Nour Leo Merdad Saberg

2025-06-27