

Årsredovisning

Mats Ericsson Fastighets AB

556751-1877

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ängelholm 2022-06-30



Mats Ericsson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 462	1 609	1 518	1 577	1 548
Resultat efter finansiella poster	-51	180	138	40	-45
Soliditet %	8	8	9	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 013 281	3 280	1 116 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 280	-3 280	0
Årets resultat			1 644	1 644
Belopp vid årets utgång	100 000	1 016 561	1 644	1 118 205

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 016 561
Årets resultat	1 644
<i>Summa</i>	1 018 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 018 205
<i>Summa</i>	1 018 205

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Diana Baran

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	1 461 849	1 608 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 461 849	1 608 701
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-861 799	-817 649
Övriga externa kostnader	-62 235	-81 354
Personalkostnader	-2 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-285 726	-266 040
Summa rörelsekostnader	-1 211 760	-1 165 043
Rörelseresultat	250 089	443 658
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-301 031	-263 919
Summa finansiella poster	-301 031	-263 919
Resultat efter finansiella poster	-50 942	179 739
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-175 000
Förändring av periodiseringsfonder	55 000	0
Summa bokslutsdispositioner	55 000	-175 000
Resultat före skatt	4 058	4 739
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 414	-1 459
Årets resultat	1 644	3 280

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Diava Barcen

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 094 233	15 723 377
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 094 233	15 723 377
Summa anläggningstillgångar		17 094 233	15 723 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 982	344 834
Övriga fordringar		3 111	1 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 903	6 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		72 996	352 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 187	621 099
<i>Summa kassa och bank</i>		133 187	621 099
Summa omsättningstillgångar		206 183	973 681
SUMMA TILLGÅNGAR		17 300 416	16 697 058

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Diana Bauer

ek=20220727;2022072801107

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 016 561	1 013 281
Årets resultat		1 644	3 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 018 205</i>	<i>1 016 561</i>
Summa eget kapital		1 118 205	1 116 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	254 700	309 700
Summa obeskattade reserver		254 700	309 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 436 744	13 013 496
Skulder till koncernföretag		2 405 713	965 088
Övriga skulder		151 888	151 888
Summa långfristiga skulder		14 994 345	14 130 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		496 752	379 252
Leverantörsskulder		109 231	37 916
Skatteskulder		67 557	246 448
Övriga skulder		0	1 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 626	474 857
Summa kortfristiga skulder		933 166	1 140 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 300 416	16 697 058

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dioma Baican

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 877 459	16 847 970
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	272 247	0
Pågående renoveringar	1 384 335	1 029 489
Utgående anskaffningsvärden	19 534 041	17 877 459
Ingående avskrivningar	-2 154 082	-1 888 042
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-285 726	-266 040
Utgående avskrivningar	-2 439 808	-2 154 082
Redovisat värde	17 094 233	15 723 377

Not 3 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2018	0	25 000
Beskattningsår 2019	254 700	284 700
Redovisat värde	254 700	309 700

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Diana Bar

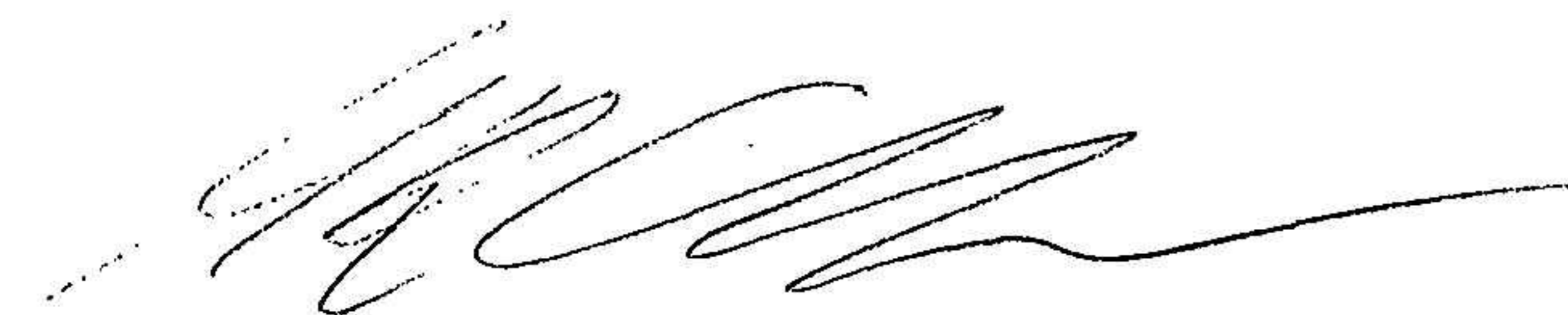
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 940 361	11 496 488

Not 5	Medelantalet anställda	2021-12-31	2020-12-31
	Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 646 000	13 500 000

UNDERSKRIFTER

Ängelholm 2022-06-30



Mats Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Claes Kindberg
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Ericsson Fastighets AB

Org.nr 556751-1877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Ericsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Ericsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Ericsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet (nr 23)

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mats Ericsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Ericsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

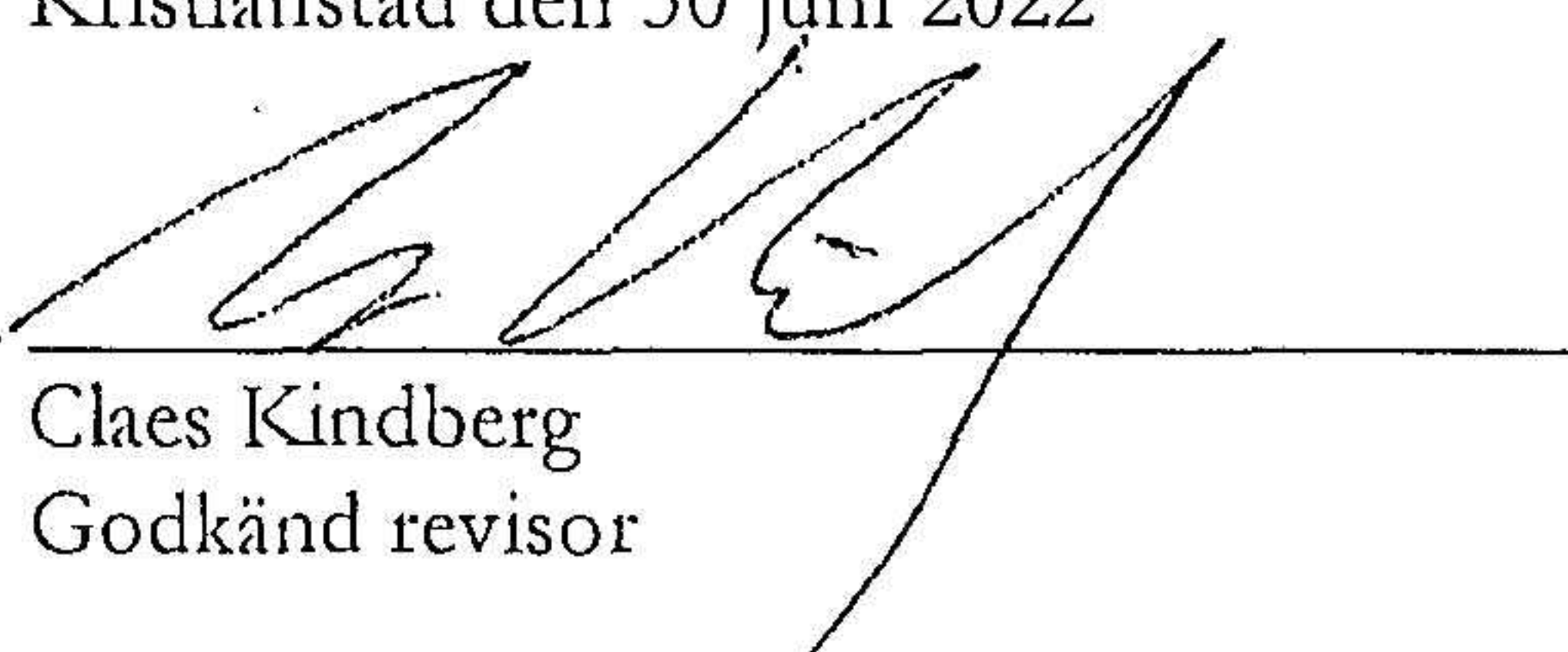
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 juni 2022


Claes Kindberg
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

