

# Årsredovisning

för

## Gerth:s Fastigheter i Växjö AB

556784-0441

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 11 08 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2022- 11 - 08



Thomas Gertsson

**Årsredovisning**  
för  
**Gerth:s Fastigheter i Växjö AB**  
556784-0441  
Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30



Styrelsen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö. Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	660	650	620	647
Resultat efter finansiella poster	142	83	20	29
Soliditet (%)	32,7	30,0	28,0	26,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 068 227	64 747	1 232 974
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		64 747	-64 747	0
Årets resultat			112 053	112 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 132 974</b>	<b>112 053</b>	<b>1 345 027</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 tkr (1 000 tkr).

A

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 132 974
årets vinst	112 053
	<b>1 245 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 245 027
	<b>1 245 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		660 493	650 382
Övriga rörelseintäkter		1 930	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>662 423</b>	<b>650 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 462	-343 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 272	-155 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-454 734</b>	<b>-498 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 689</b>	<b>151 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 429	-69 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 429</b>	<b>-69 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>142 260</b>	<b>82 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>142 260</b>	<b>82 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 207	-17 832
<b>Årets resultat</b>		<b>112 053</b>	<b>64 747</b>

A

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 680 577	3 835 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 680 577</b>	<b>3 835 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 680 577</b>	<b>3 835 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 992	96 243
Övriga fordringar		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 992</b>	<b>96 245</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		358 909	180 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 909</b>	<b>180 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 901</b>	<b>277 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 109 478</b>	<b>4 112 868</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 132 974

1 068 227

Årets resultat

112 053

64 747

**Summa fritt eget kapital**

**1 245 027**

**1 132 974**

**Summa eget kapital**

**1 345 027**

**1 232 974**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 499 600

2 637 240

**Summa långfristiga skulder**

**2 499 600**

**2 637 240**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 640

137 640

Leverantörsskulder

5 476

8 055

Skatteskulder

16 608

3 374

Övriga skulder

18 788

17 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 339

76 331

**Summa kortfristiga skulder**

**264 851**

**242 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 109 478**

**4 112 868**

D

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 592 640	5 592 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 592 640</b>	<b>5 592 640</b>
Ingående avskrivningar	-1 756 791	-1 601 519
Årets avskrivningar	-155 272	-155 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 912 063</b>	<b>-1 756 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 680 577</b>	<b>3 835 849</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 949 040	2 086 680
	<b>1 949 040</b>	<b>2 086 680</b>

8

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 516 000	4 516 000
	<b>4 516 000</b>	<b>4 516 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2022- 11 -08



Thomas Gertsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 11 -08



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gerth:s Fastigheter i Växjö AB, org.nr 556784-0441

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gerth:s Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gerth:s Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gerth:s Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 8 november 2022



Björn Bergljung  
Auktoriserad revisor