

Bolagsverket

2025-03-14

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus

556881-2274

Räkenskapsåret

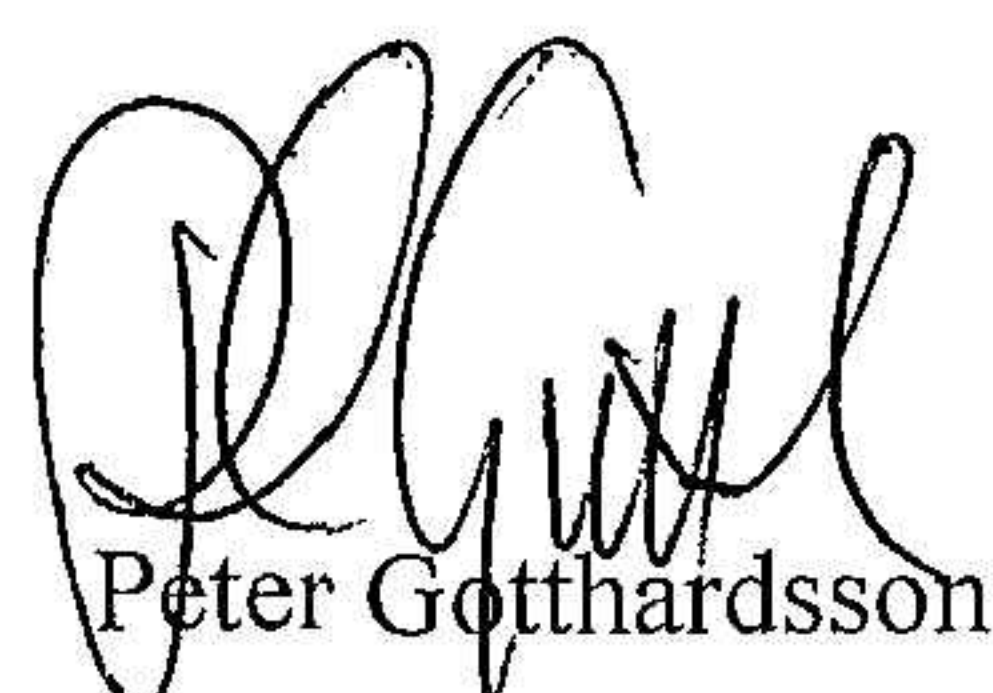
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 25.2.2025


Peter Gotthardsson

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus
556881-2274

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Liliium Hjulet Hus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades i januari 2012 och påbörjade sin verksamhet den 1 april 2012 genom ett förvärv av samtliga aktier i Hemfosa Hjulet Hus AB. Bolaget äger sammanlagt 8 industri- och handelsfastigheter med en uthyrningsbar yta om ca 14 600 kvm. I Luleå fortgår planerna angående ett omfattande utvecklingsprojekt.

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs på sammanlagt 8 orter i Sverige. Huvudkontoret är beläget i Sundsvall, Västernorrlands län, vari Bolaget även har sitt säte.

Förvaltningen av Bolagets fastigheter handhas på konsultbasis av i moderbolaget verksam personal samt av externt anlitate fastighetsskötare.

Koncernmoderbolaget, Fastighetsaktiebolaget Liliium, 556852-9753, äger samtliga aktier i bolaget.

För en utförlig information om verksamheten och koncernens fastigheter hänvisas till moderbolagets hemsida, www.liliumab.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tomträtten Hajen 7 i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 10 789 | 10 249 | 9 411 | 8 934 | 9 749 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 942 | 6 142 | 6 460 | -6 576 | 6 089 |
| Balansomslutning | 81 790 | 67 181 | 63 646 | 70 111 | 83 793 |
| Soliditet (%) | 10,2 | 7,3 | 1,0 | 0,6 | 1,6 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 29,5 | 11,8 | 11,3 | neg | 8,4 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 286,8 | 125,9 | 1 021,8 | neg | 623,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 240 | 4 706 746 | 4 763 986 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -4 700 000 | | -4 700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 706 746 | -4 706 746 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 116 947 | 8 116 947 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 13 986 | 8 116 947 | 8 180 933 |

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 6 000 tkr (6 000 tkr).

Aktiekapitalet består av 50 000 st. aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 13 987 |
| årets vinst | 8 116 947 |
| | 8 130 934 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| att till aktieägarna utdelas 162,30 kr per aktie | 8 115 000 |
| i ny räkning överförs | 15 934 |
| | 8 130 934 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031408155

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 | 2022-09-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-08-31 | -2023-08-31 |
| Hysesintäkter | 2 | 10 789 420 | 10 249 029 |
| Övriga rörelseintäkter | | 73 959 | 0 |
| | | 10 863 379 | 10 249 029 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | -188 303 | -215 113 |
| Fastighetsskatt | | -161 775 | -161 775 |
| Driftnetto | | 10 513 300 | 9 872 141 |
| Övriga externa kostnader | | -1 369 342 | -1 019 760 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 217 956 | -986 110 |
| Summa rörelsens kostnader | | -2 937 376 | -2 382 758 |
| Rörelseresultat | 3 | 7 926 002 | 7 866 271 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 4 | 16 000 678 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 182 453 | 22 225 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -166 709 | -1 746 162 |
| | | 16 016 422 | -1 723 937 |
| Resultat efter finansiella poster | | 23 942 424 | 6 142 333 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | -15 670 410 | 21 083 |
| Resultat före skatt | | 8 272 014 | 6 163 416 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -155 067 | -1 456 670 |
| Årets resultat | | 8 116 947 | 4 706 746 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 9, 10 | 48 603 651 | 56 363 250 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 119 501 | 119 164 |
| | | 48 723 152 | 56 482 414 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 48 723 152 | 56 482 414 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 24 818 | 448 699 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 6 238 680 | 6 242 982 |
| Aktuella skattefordringar | | 3 832 396 | 3 066 004 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 60 088 | 4 258 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 201 458 | 40 782 |
| | | 10 357 440 | 9 802 725 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 22 709 753 | 895 696 |
| Summa omsättningstillgångar | | 33 067 193 | 10 698 421 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 81 790 345 | 67 180 835 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balansrad vinst eller förlust | | 13 987 | 7 240 |
| Årets resultat | | 8 116 947 | 4 706 746 |
| | | 8 130 934 | 4 713 986 |
| Summa eget kapital | | 8 180 934 | 4 763 986 |
| Obeskattade reserver | | 212 470 | 145 917 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatter | 15 | 1 165 713 | 1 010 646 |
| Summa avsättningar | | 1 165 713 | 1 010 646 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 16 | 0 | 39 916 500 |
| Leverantörsskulder | | 39 312 | 235 862 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 70 563 610 | 19 236 438 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 696 541 | 602 003 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 931 765 | 1 269 483 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 231 228 | 61 260 286 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 81 790 345 | 67 180 835 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktetsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Industri- och kontorsbyggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationella leasingavtal

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Framtida tomträttsavgälder, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: | | |
| Förfaller till betalning inom ett år | 10 256 | 30 768 |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år | 0 | 30 768 |
| | 10 256 | 61 536 |
| Under året kostnadsförda leasingavgifter | 33 332 | 30 769 |
| Framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: | | |
| Förfaller till betalning inom ett år | 9 792 410 | 10 567 081 |
| Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år | 15 289 695 | 2 495 121 |
| Förfaller till betalning senare än fem år | 266 667 | 466 667 |
| | 25 348 772 | 13 528 869 |

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har betalats ut till styrelse eller anställda.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 16 000 678 | 0 |
| | 16 000 678 | 0 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga ränteintäkter | 182 453 | 22 225 |
| | 182 453 | 22 225 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | -166 709 | -1 746 162 |
| | -166 709 | -1 746 162 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -15 603 857 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 167 000 |
| Förändring överavskrivningar | -66 553 | -145 917 |
| | -15 670 410 | 21 083 |

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 0 | -766 392 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -155 067 | -690 278 |
| Totalt redovisad skatt | -155 067 | -1 456 670 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | | 2022-09-01 -2023-08-31 | |
|--|---------------------------|-----------------|---------------------------|-------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 8 272 014 | | 6 163 416 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -1 704 035 | 20,60 | -1 269 664 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -177 502 | | -187 561 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 12 439 | | 554 |
| Skatteeffekt av resultat vid försäljning av näringsfastighet | | 1 709 501 | | 0 |
| Övrigt | | 4 530 | | 1 |
| Redovisad effektiv skatt | 1,87 | -155 067 | 23,63 | -1 456 670 |

Not 9 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 308 237 | 63 437 154 |
| Försäljningar/utrangeringar | -9 849 323 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 208 276 | 3 871 083 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 667 190 | 67 308 237 |
| Ingående avskrivningar | -10 944 987 | -9 958 877 |
| Försäljningar/utrangeringar | 2 099 404 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 217 956 | -986 110 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 063 539 | -10 944 987 |
| Utgående redovisat värde | 48 603 651 | 56 363 250 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Skattemässigt restvärde | 3 341 676 | 3 416 600 |
| Verkligt värde | 90 300 000 | 100 900 000 |

Verkliga värdet baseras till 100 % på försiktiga värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som avses.

Not 10 Förvaltningsfastigheter förteckning

| | 2024-08-31 |
|--------------------------------|---------------|
| Torpgården 17:3, Boden | 900 |
| Grepen 1, Sollefteå | 895 |
| Vävaren 3, Sundsvall | 1 634 |
| Släggan 11, Bollnäs | 5 090 |
| Näringen 7:8, Gävle | 1 856 |
| Haspen 6, Borlänge | 1 442 |
| Stenbocken 8, Motala | 880 |
| Summa uthyrningsbar yta | 12 697 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 119 164 | 0 |
| Under året nedlagda kostnader | 1 208 613 | 3 990 247 |
| Omklassificeringar | -1 208 276 | -3 871 083 |
| Utgående nedlagda kostnader | 119 501 | 119 164 |
| Utgående redovisat värde | 119 501 | 119 164 |

Not 12 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp | 50 000 | 0 |
| Försäljningar | -50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 13 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Företaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Lilium, 556852-9753, med säte i Sundsvall. Moderföretag i den största koncern där Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga fordringar på andra koncernföretag | | |
| Gowash AB | 138 680 | 142 982 |
| Sundsvalls Solcellspark AB | 6 100 000 | 6 100 000 |
| | 6 238 680 | 6 242 982 |
| Kortfristiga skulder till andra koncernföretag | | |
| Fastighetsaktiebolaget Lilium | 70 563 610 | 19 236 438 |
| | 70 563 610 | 19 236 438 |

De kortfristiga fordringarna och skulderna löper utan ränta.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Övriga poster | 103 454 | 22 921 |
| Upplupna ränteintäkter | 98 004 | 17 861 |
| | 201 458 | 40 782 |

Not 15 Avsättningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 1 010 646 | 320 368 |
| Årets avsättningar | 155 067 | 690 278 |
| | 1 165 713 | 1 010 646 |

Avsättningar för uppskjuten skatt hänför sig till temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga avskrivningar.

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| För egna avsättningar och skulder | | |
| Fastighetsinteckningar | 41 665 010 | 48 750 010 |
| | 41 665 010 | 48 750 010 |

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 0 | 373 439 |
| Förutbetalda intäkter | 885 552 | 863 923 |
| Övriga poster | 46 213 | 32 121 |
| | 931 765 | 1 269 483 |

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Gunnar Liljedahl

Barbro Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Barbro Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-12 17:51:40 GMT+01:00
Transaktions-ID: 13de551113d34a4b94557cbb25e8f058

Underskrift 2

Namn: Gunnar Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-13 16:08:28 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0f57266dc3b94d4daf16fb1301662de0

Underskrift 3

Namn: Peter Gotthardsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-16 08:59:32 GMT+01:00
Transaktions-ID: 044b8e996af6424f85d7cdce421f071e

Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-16 14:07:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7ef9c8fde6c64f1a93fed775be55faa5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus, org.nr 556881-2274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Lilium Hussels finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Lilium Hjulet Hus för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Lillium Hjulet Hus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

signature

2024-12-16 13:07:11 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 74

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Levoranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

