

Årsredovisning för  
**Svensk Riskvarnindustri AB**  
556543-5087

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Riskvarnindustri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2025-05-22

Stefan Demirian  
Styrelseledamot



ank=20250609:2025061006326

Årsredovisning för  
**Svensk Riskvarnindustri AB**  
556543-5087

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensk Riskvarnindustri AB, 556543-5087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997.  
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är uthyrda till helt utomstående företag sedan 2012-10-01.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 839 871	2 844 564	3 101 957	3 019 476
Resultat efter finansiella poster	587 310	931 346	1 927 866	2 601 937
Soliditet, %	54	53	50	43

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	8 584 397	782 150
Omföring av föreg års vinst			782 150	-782 150
Årets resultat				689 297
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 366 547</b>	<b>689 297</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 055 844 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	10 055 844
<b>Summa</b>	<b>10 055 844</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 839 871	2 844 564
Övriga rörelseintäkter		87 255	29 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 927 126</b>	<b>2 874 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 512 938	-1 031 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-254 211	-258 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 767 149</b>	<b>-1 289 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 159 977</b>	<b>1 584 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 616	10 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 283	-663 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-572 667</b>	<b>-653 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>587 310</b>	<b>931 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>320 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>907 310</b>	<b>1 011 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 013	-229 196
<b>Årets resultat</b>		<b>689 297</b>	<b>782 150</b>

ank=20250609:2025061006328

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 809 921	14 064 132
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 809 921	14 064 132
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 487 344	2 440 544
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 487 344	2 440 544
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 297 265</b>	<b>16 504 676</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		267 173	22 841
Övriga fordringar		114 158	110 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 465	306 068
Summa kortfristiga fordringar		697 796	439 240
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 307 174	4 938 732
Summa kassa och bank		5 307 174	4 938 732
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 004 970</b>	<b>5 377 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 302 235</b>	<b>21 882 648</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 366 547	8 584 397
Årets resultat		689 297	782 150
Summa fritt eget kapital		10 055 844	9 366 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 175 844</b>	<b>9 486 547</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 200 000	2 520 000
Summa obeskattade reserver		2 200 000	2 520 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 256 250	9 256 250
Övriga skulder		223 000	200 000
Summa långfristiga skulder		9 479 250	9 456 250
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		22 491	87 431
Övriga skulder		140 398	98 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 252	233 541
Summa kortfristiga skulder		447 141	419 851
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 302 235</b>	<b>21 882 648</b>

ank=20250609:202506100530

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	254 211	254 211
Inventarier, verktyg och installationer	-	4 380
<b>Summa</b>	<b>254 211</b>	<b>258 591</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 557 105	17 557 105
	17 557 105	17 557 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 492 973	-3 238 762
-Årets avskrivning enligt plan	-254 211	-254 211
	-3 747 184	-3 492 973
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 809 921</b>	<b>14 064 132</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 000	77 000
Vid årets slut	77 000	77 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 000	-72 620
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-4 380
Vid årets slut	-77 000	-77 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 256 250	9 256 250
	<b>9 256 250</b>	<b>9 256 250</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Bokfört värde	13 715 947	13 967 221
Kvarvarande skuld	9 256 250	9 256 250

## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Demirian  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN DEMIRIAN

Styrelseledamot

Serienummer: 46cef2f6dae53f[...]b226ecceb2602

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-15 12:30:21 UTC



## Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 13:02:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250609:2025061006333

Penneo dokumentnyckel: QY1RH-6KZR9-9888X-TD8K8-CKRZ2-6QY5X

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Riskvarnindustri AB  
Org.nr 556543-5087

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Riskvarnindustri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Riskvarnindustri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Riskvarnindustri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Riskvarnindustri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Riskvarnindustri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Göran Sundstrand**

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 13:02:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250609:202506100636

Penneo dokumentnyckel: 818WW-JP13N-DZTGT-EASSE-FA941-QZXHL