

Årsredovisning

Dilan Fastigheter AB

Org.nr 559223-2275

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dilan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 20240320. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 20240320

Loqman Kaki



2024032103439

Årsredovisning

Dilan Fastigheter AB

Org.nr 559223-2275

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

LH

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Dilan Fastigheter AB avger följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av lokal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands Län, fastigheten finns i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Höga räntor har orsakat det negativa resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 849 595	9 211 010	1 739 993	199 994
Resultat efter finansiella poster	-98 787	39 788	712 185	-15 868
Balansomslutning	13 422 553	13 953 509	14 381 893	14 939 850
Soliditet (%)	19	19	17	14

För definition av nyckeltal, se **Not 1** Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital *

	Aktie- Kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	581 199	- 98 787	532 412
Erhållna Aktieägartillskott	2 000 000			2 000 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-98 787	
Årets resultat			98 787	
Belopp vid årets utgång	2 050 000	581 199	-98 787	2 532 412
Resultatdisposition				

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balans vid vinst	581 199
Årets vinst	-98 787

Disponeras så att
I en ny räkning överföres **482.412**

LR

2024032103442

Resultaträkning	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		
Nettoomsättning	1 849 595	9 209 060
Övriga intäkter	243	1 950
Summa rörelseintäkter, lagerintäkter m.m	1 849 837	9 211 010
<hr/>		
Övriga kostnader		
Övriga externa kostnader	-852 209	-8 288 411
<hr/>		
Avskrivningar		
Avskrivningar på byggnader	-552 000	-552 000
<hr/>		
Rörelseresultat	445 628	370 599
<hr/>		
Finansiella poster		
<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-544 415	-330 811
Summa finansiella poster	-544 415	-330 811
Resultat efter finansiella poster	-98 787	39 788
Resultat före skatt	-98 787	39 788
<hr/>		
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 166
Årets resultat	-98 787	31 592

LL

2024032103443

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	Not 2	
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	13 800 131	13 800 131
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-1 748 001	-1 196 001
Mark	1 225 763	1 225 763
Summa materiella anläggningstillgångar	13 277 893	13 829 893
Summa anläggningstillgångar	13 277 893	13 829 893
Omsättningstillgångar		
Avräkning skatter och avgifter	83 329	22 895
Kassa och bank	61 331	100 722
Summa omsättningstillgångar	144 660	123 617
SUMMA TILLGÅNGAR	13 422 553	13 953 510
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	-50 000	-50 000
Erhållna aktieägartillskott	-2 000 000	-2 000 000
Balanserad vinst eller förlust	-581 199	-549 606
Årets resultat	98 787	-31 592
Summa eget kapital	-2 532 412	-2631 198
Långfristiga skulder		
Swedbank	-9 314 000	-9 632 000
Summa långfristiga skulder	-9 314 000	-9 632 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-13 550	-0
Övriga korta skulder	-1 500 000	-1 500 000
Övriga upplupna kostnader	0	-15 405
Skatteskulder	-62 591	-174 906
Summa kortfristiga skulder	-1 576 141	-1 690 311
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-13 422 553	-13 953 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerande kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital /eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden Byggnad

13 800 131

13 800 131

Mark

1 225 763

1 225 763

Utgående ackumulerande anskaffningsvärden

15 025 894

15 025 894

Ingående avskrivningar

-644 001

-92 000

Årets avskrivningar

-552 000

-552 000

Utgående ackumulerande avskrivningar

-1 196 001

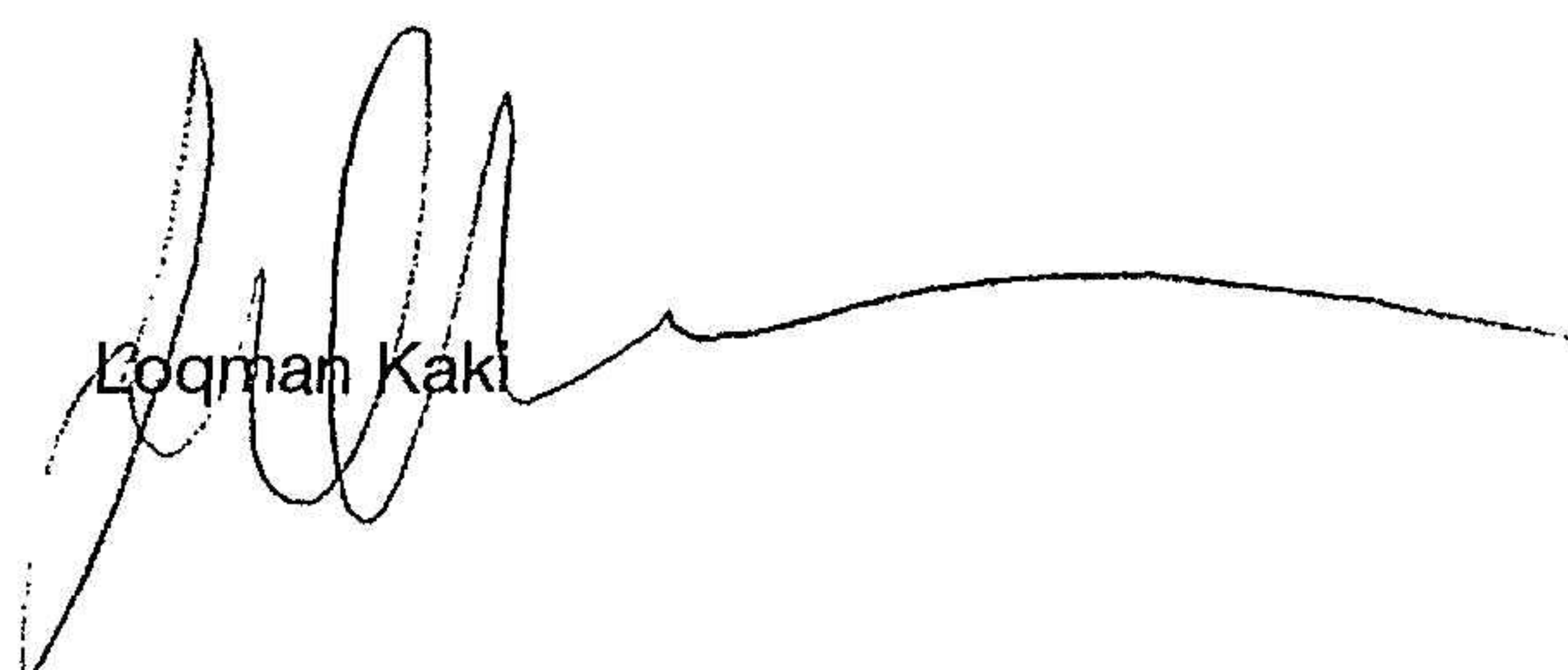
-644 001

Utgående redovisat värde

13 829 893

14 381 893

Sundsvall 20240320


Logman Kaki