

Årsredovisning

för

TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB

559297-5733

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

Årsredovisning

för

TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB

559297-5733

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-60	-77	-41	0
Balansomslutning	14 144	14 291	10 994	9 617	50
Soliditet (%)	99,9	98,8	0,2	0,3	49,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 098 189	-1	14 123 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	14 098 188	0	14 123 188

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 098 188
disponeras så att i ny räkning överföres	14 098 188
	14 098 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-45 661	-62 294
		-45 661	-62 294
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 815	147 196
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-144 659
		7 815	2 537
Resultat efter finansiella poster		-37 845	-59 758
Mottagna koncernbidrag		58 554	207 569
Lämnade koncernbidrag		-20 709	-147 812
Resultat före skatt		0	-1
Årets resultat		0	-1

2025101606100

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	13 830 314	13 830 314
		13 830 314	13 830 314
Summa anläggningstillgångar		13 830 314	13 830 314
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		58 554	207 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 170	3 591
		60 724	211 160
<i>Kassa och bank</i>		252 858	249 526
Summa omsättningstillgångar		313 582	460 686
SUMMA TILLGÅNGAR		14 143 896	14 291 000

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 098 188

14 098 189

Årets resultat

0

-1

14 098 188

14 098 188

Summa eget kapital

14 123 188

14 123 188

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 709

147 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 708

167 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 143 896

14 291 000

2025101606102

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-144 659
	0	-144 659

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 830 314	267 012
Aktieägartillskott	0	13 563 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 830 314	13 830 314
Utgående redovisat värde	13 830 314	13 830 314

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel
TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB	100

	Org.nr	Säte
TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB	559297-5782	Göteborg

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Petre

2025101606106

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559297-5733 TH Nordanå Staffanstorp Fastighets Holding AB för 20240501-20250430

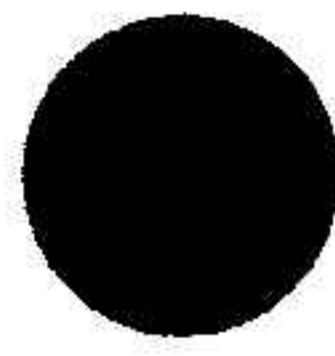
Unikt dokument-id:

b81cca2c-3fb7-494f-b54b-8a4406c98ce9

Dokumentets fingeravtryck:

503c4546efa4c4f47ff70c98816a8c8a533176ae8df802aa596c9466a5770ae081765c2d38a7bb1473
6389323fa216b98fef67ae3b12a8b1df6c92cad8759393

Undertecknare

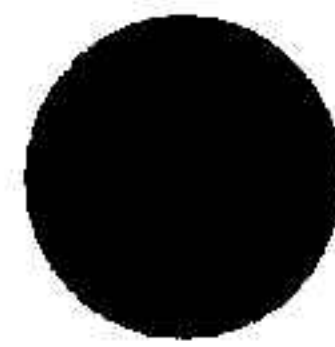


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-19 13:10:56 UTC



Carl Petre

E-post: carl@grandab.com
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-22 09:30:32 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 09:30:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101606107

Betrodd tidsstämpel

Aktivitet med insamlade uppgifter

2025-09-22 09:30:32 UTC

Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-22 09:30:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.145 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-09-22 09:30:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-22 09:30:13 UTC

Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-19 13:10:56 UTC

Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-19 13:10:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.154 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-09-19 13:10:38 UTC

Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-19 08:41:56 UTC

Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-19 08:41:55 UTC

Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-19 08:41:53 UTC

Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-19 08:38:10 UTC

Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.