

ÅRSREDOVISNING

för

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lansen Förvaltningsaktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2024-07-14



Christina Holmbergh

ÅRSREDOVISNING

för

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett familjeägt förvaltningsbolag och har till uppgift att i första hand förvalta fastigheter tillhöriga Christina Holmbergh mfl fastigheter och LFE Fastighets AB. Den totala förvaltningsvolymen uppgår till 26 943 kvm uthyrningsbar area bestående av 353 bostadslägenheter samt ett antal lokaler, förråd, parkeringsplatser och garageplatser.

Företagets säte är i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större investeringar skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 152 221	3 024 318	2 965 624	2 907 402
Resultat efter finansiella poster	2 487 861	858 557	889 080	1 369 565
Soliditet (%)	99	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	78 825 251	679 711	79 744 962
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			679 711	-679 711	0
Årets resultat				1 973 894	1 973 894
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	76 504 962	1 973 894	78 718 856

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 504 962
Årets resultat	1 973 894
	<u>78 478 856</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	75 478 856
	<u>78 478 856</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 152 221	3 024 318
Övriga rörelseintäkter		1 851	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 154 072</u>	<u>3 024 318</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-619 973	-662 642
Personalkostnader	2	-2 279 285	-2 152 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 215	-8 215
Övriga rörelsekostnader		0	-7 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 907 473</u>	<u>-2 830 396</u>
Rörelseresultat		246 599	193 922
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 103 000	350 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 484	314 869
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 222	404
Summa finansiella poster		<u>2 241 262</u>	<u>664 635</u>
Resultat efter finansiella poster		2 487 861	858 557
Resultat före skatt		2 487 861	858 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-513 967	-178 846
Årets resultat		<u>1 973 894</u>	<u>679 711</u>

2024102100585

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

8 215

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 215

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

60 000

60 000

Fordringar hos koncernföretag

6

70 100 000

70 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 160 000

70 160 000

Summa anläggningstillgångar

70 160 000

70 168 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 323

5 700

Fordringar hos koncernföretag

4 237 946

2 134 792

Övriga fordringar

483 583

762 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 701

72 079

Summa kortfristiga fordringar

4 806 553

2 975 542

Kassa och bank

Kassa och bank

4 862 881

7 679 663

Summa kassa och bank

4 862 881

7 679 663

Summa omsättningstillgångar

9 669 434

10 655 205

SUMMA TILLGÅNGAR

79 829 434

80 823 420

2024102100586

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	76 504 962	78 825 251
Årets resultat	1 973 894	679 711
Summa fritt eget kapital	78 478 856	79 504 962

Summa eget kapital

78 718 856 79 744 962

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	132 391	133 876
Övriga skulder	929 918	898 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 269	46 253
Summa kortfristiga skulder	1 110 578	1 078 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 829 434 80 823 420

2024102100587

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

2 103 000

350 500

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

41 075

179 799

Försäljningar/utrangeringar

0

-138 724

Utgående anskaffningsvärden

41 075

41 075

Ingående avskrivningar

-32 860

-156 369

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

131 724

Årets avskrivningar

-8 215

-8 215

Utgående avskrivningar

-41 075

-32 860

Redovisat värde

0

8 215

Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag

Antal /Kapital- andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Organisationsnummer

Säte

LFE Fastighets AB

600

60 000

60 000

556769-7684

Lidingö

60,00%

60 000

60 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

LFE Fastighets AB

29 063 452

6 521 351

Not 6 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

70 100 000

70 100 000

Utgående anskaffningsvärden

70 100 000

70 100 000

Redovisat värde

70 100 000

70 100 000

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap ³/~~2~~ § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Christina Holmbergh
Verkställande direktör

Charlotte Ericsson

Anders Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Helena Dale
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christina Holmbergh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 08:51:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4f2f0f2026bc4cbab279c06b5c347dd7

Underskrift 2

Namn: Charlotte Ericsson
Företag: Lansen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 09:18:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: cc25956c36234ae98cf2ec86a3ba9bfa

Underskrift 3

Namn: Anders Ericsson
Företag: Lansen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 11:01:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7a9c30c21af34929bcadd123a2593cba

Underskrift 4

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 14:10:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 31cf702ad1fd44fd98717c12aa0e758e

Vidimeia
Helena Dale

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lansen Förvaltningsaktiebolag
Org.nr. 556589-1842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen Förvaltningsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lansen Förvaltningsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen Förvaltningsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lansen Förvaltningsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Dale

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 14:10:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: ed0e183983ec401d4fe5dbd6de9a9053

Vidimerad
Helena Dale