

Fastighet Slättegårdsvägen 4 AB

559250-3691

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Frei Eric Leufvén Larsson, Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, ska äga och förvalta samt köpa och sälja fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-03-31 - 2021-04-30
Nettoomsättning	156 000	156 000	156 000	65 000
Resultat efter finansiella poster	-86 939	-38 725	15 363	-86 307
Soliditet (%)	0	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	112 745	-38 725	99 020
Balanseras i ny räkning		-38 725	38 725	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000		13 000
Årets resultat			-86 939	-86 939
Vid årets utgång	25 000	87 020	-86 939	25 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	87 020
Årets resultat	-86 939
Summa	81
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	81
Summa	81

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		156 000	156 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 000	156 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 031	-31 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 433	-121 123
Summa rörelsekostnader		-165 464	-153 080
Rörelseresultat		-9 464	2 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 483	-41 645
Summa finansiella poster		-77 475	-41 645
Resultat efter finansiella poster		-86 939	-38 725
Resultat före skatt		-86 939	-38 725
Årets resultat		-86 939	-38 725

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 187 321	7 316 447
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 308	20 615
Summa materiella anläggningstillgångar		7 197 629	7 337 062
Summa anläggningstillgångar		7 197 629	7 337 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		260 542	143 021
Summa kortfristiga fordringar		260 542	143 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 389	116 538
Summa kassa och bank		36 389	116 538
Summa omsättningstillgångar		296 931	259 559
Summa tillgångar		7 494 560	7 596 621

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 020	112 745
Årets resultat		-86 939	-38 725
Summa fritt eget kapital		81	74 020
Summa eget kapital		25 081	99 020
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	943 356	965 014
Skulder till koncernföretag		6 482 557	6 495 557
Summa långfristiga skulder		7 425 913	7 460 571
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		18 574	12 038
Övriga skulder	5	19 992	19 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		43 566	37 030
Summa eget kapital och skulder		7 494 560	7 596 621

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 670 934
Utgående anskaffningsvärden	7 670 934
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-354 487
Årets avskrivningar	-129 126
Utgående avskrivningar	-483 613
Redovisat värde	7 187 321

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	51 537
Utgående anskaffningsvärden	51 537
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-30 922
Årets avskrivningar	-10 307
Utgående avskrivningar	-41 229
Redovisat värde	10 308

Not 5 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån

2023-05-01
- 2024-04-30

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	943 356
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder	19 992

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Embla & Karls Fastigheter AB, med organisationsnummer 556817-8940 och med säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighet Slättegårdsvägen 4 AB, 559250-3691
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Frei Eric Leufvén Larsson
Frei Eric Leufvén Larsson
Styrelseledamot
2024-07-11