

Årsredovisning
för
Saltsjön Invest AB
559351-5025

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Grass, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Saltsjön Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolaget Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB och dess ägda fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Saltsjön Invest AB har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB.

Ägarförhållanden

Saltsjön Invest AB ägs av HX3 Holding AB, org nr 559299-6812 (37,5 %), Envoyéns Förvaltnings AB, org nr 556989-1426 (37,5 %) samt av EZG Asset Management AB, org nr 556981-0582 (25 %).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-281	-12
Soliditet (%)	24,3	106,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-12 218	37 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 218	12 218	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-220 511	-220 511
Belopp vid årets utgång	25 000	1 812 782	-220 511	1 617 271

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 825 000 (25 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 812 782
årets förlust	-220 511
	1 592 271

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 592 271
	1 592 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-06 -2022-12-31 (13 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 100	-12 218
		-30 100	-12 218
Rörelseresultat		-30 100	-12 218
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 817	0
		-250 797	0
Resultat efter finansiella poster		-280 897	-12 218
Resultat före skatt		-280 897	-12 218
Skatt på årets resultat	2	60 386	0
Årets resultat		-220 511	-12 218

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	3 397 549	0
Uppskjuten skattefordran		60 386	0
		3 457 935	0
Summa anläggningstillgångar		3 457 935	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 880 396	0
Övriga fordringar		2 456	0
		1 882 852	0
<i>Kassa och bank</i>		1 327 301	35 346
Summa omsättningstillgångar		3 210 153	35 346
SUMMA TILLGÅNGAR		6 668 088	35 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 812 782	25 000
Årets resultat		-220 511	-12 218
		1 592 271	12 782
Summa eget kapital		1 617 271	37 782
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 800 000	0
Övriga skulder		0	-2 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 817	0
Summa kortfristiga skulder		5 050 817	-2 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 668 088	35 346

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-06
-2022-12-31
(13 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-280 897

-12 218

Betald skatt

-2 456

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-283 353

-12 218

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 880 396

0

Förändring av kortfristiga skulder

5 053 253

-2 436

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 889 504

-14 654

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-3 397 549

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 397 549

0

Finansieringsverksamheten

Nyemission

0

25 000

Erhållna aktieägartillskott

1 800 000

25 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 800 000

50 000

Årets kassaflöde

1 291 955

35 346

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

35 346

0

Likvida medel vid årets slut

1 327 301

35 346

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föregående år upprättades årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bytet av redovisningsprincip har inte medfört någon ändring av de få poster som bolaget redovisade per 2022-12-31.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2021-12-06 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-60 386	0
Skatt på årets resultat	-60 386	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-280 897	-12 218
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-57 865	-2 517
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet		2 517
Skatt motsvarande underskottsavdrag tidigare år	-2 521	
Redovisad skattkostnad	-60 386	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 397 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 397 549	0
Utgående redovisat värde	3 397 549	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB	100%	100%	25 000	3 397 549 3 397 549	6 000 000 6 000 000
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Saltsjön Gnesta Sigtuna 10:2 AB	559320-6161	Stockholm		216 138	55 451

Stockholm 2024-06-24

Erik Grass
Erik Grass