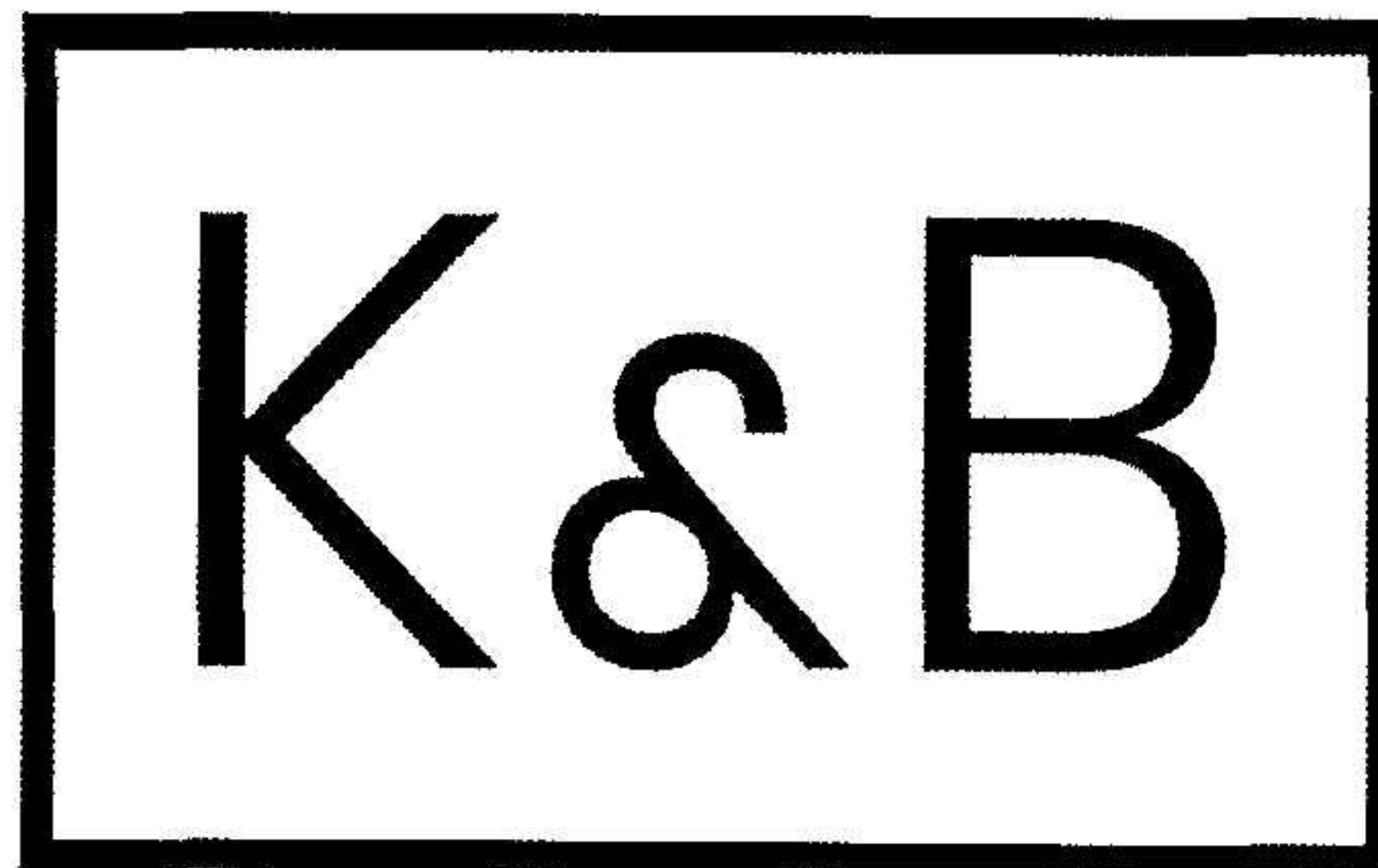


Årsredovisning för
K & B Förvaltning AB
556849-1194



KHOURY & BERGSTRÖM FÖRVALTNING AB

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

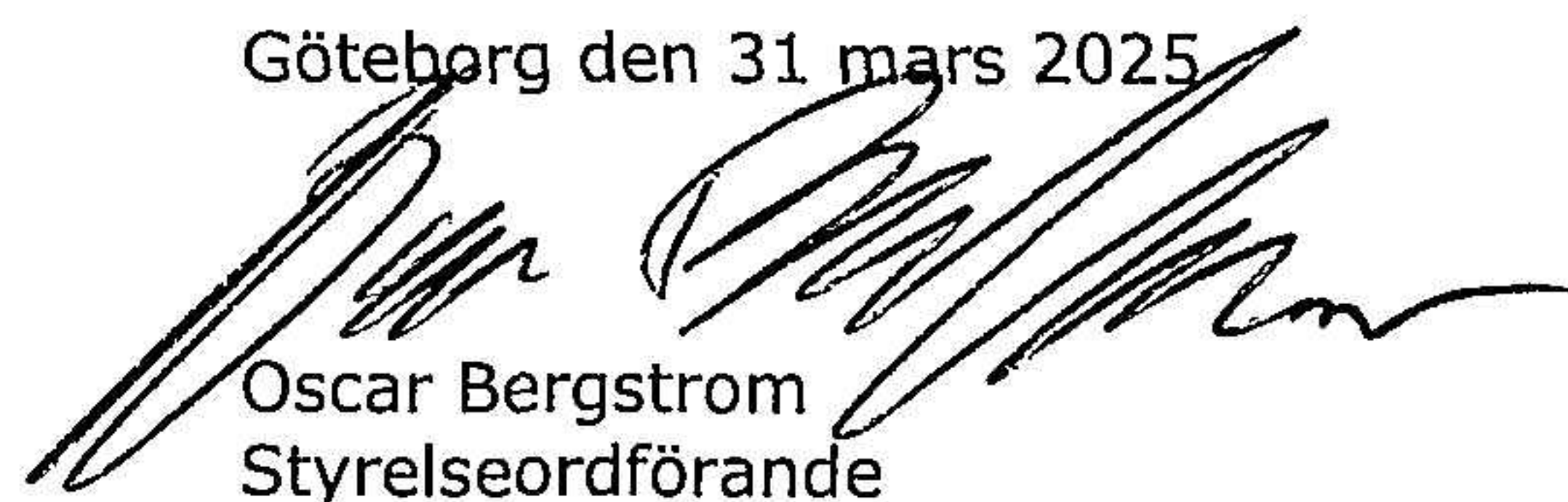
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3-4
Balansräkning	5-7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K & B Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2025



Oscar Bergström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K & B Förvaltning AB, 556849-1194, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning på uppdrag av hyresvärdar samt bostadsrättsföreningar, tekniska och kamerala förvaltningstjänster, uthyrning av lägenheter och lokaler, sakförare, juridisk biträdes hjälp, styrelseuppdrag, fastighetsskötsel, ADB-tjänster, kontrolluppgifter, fastighetsdeklarationer, domänregistreringar, registervård, webbhosting, energideklarationer, el och belysningsarbeten, inomhusmiljö, renhållning, kostnadskartläggningar, trädgårdsskötsel, arkiveringstjänster, ventilationskontroller, framställning samt underhåll av mjukvara, snöröjning, fastighetsvärderingar, VVS-arbeten, halkbekämpning, reparationer jämte därmed förenligt fastighetsunderhåll. Till yttermera visso förvärva, försälja, äga och förvalta fast- och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret utökat sin verksamhet och anställt ytterligare personal.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i SEK 2022/2023
Nettoomsättning	6 063 161	4 554 342
Resultat efter finansiella poster	335 382	83 068
Soliditet, %	42	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	301 008	60 086
Omföring av fg års resultat		60 086	-60 086
Årets resultat			214 739
Vid årets slut	100 000	361 094	214 739

Resultatdisposition

Belopp i SEK

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital om 575 833 behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	361 094
Årets resultat	<u>214 739</u>
Totalt	575 833

Disponeras för	
Utdelning, [100 000 * 0,80]	80 000
Balanseras i ny räkning	<u>495 833</u>
Summa	575 833

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (2005:551). Styrelsen vill därvid framhålla att ingen omständighet framkommit som gör att föreslagen vinstutdelning inte framstår som försvarlig.

Göteborg i mars 2025

Styrelsen K & B Förvaltning AB

2025040704725

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
INTÄKTER			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 063 161	4 554 343
Summa nettoomsättning		6 063 161	4 554 343
Övriga rörelseintäkter		5 578	1 662
Summa övriga rörelseintäkter		5 578	1 662
SUMMA INTÄKTER		6 068 739	4 556 005
UTGIFTER			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta driftskostnader		-3 549 357	-2 710 070
Summa direkta driftskostnader		-3 549 357	-2 710 070
Övriga externa kostnader		-321 716	-276 533
Summa övriga externa kostnader		-321 717	-276 533
Personalkostnader	2	-1 793 719	-1 468 780
Summa personalkostnader		-1 793 719	-1 468 780
Övriga rörelsekostnader inkl. avskrivningar		-12 204	-12 862
Summa övriga rörelsekostnader inkl. avskrivningar		-12 204	-12 862
SUMMA UTGIFTER		-5 676 996	-4 468 245
RÖRELSERESULTAT		391 743	87 760
FINANSIELLA POSTER			
<i>Finansiella intäkter</i>			
Ränteintäkter och liknande finansiella intäktsposter	3	1 128	36
Summa ränteintäkter och liknande finansiella intäktsposter		1 128	36
Summa finansiella intäkter		1 128	36
<i>Finansiella kostnader</i>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-30 000	-
Summa nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-30 000	-
Räntekostnader och liknande finansiella kostnadsposter ⁴		-27 489	-8 245

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Summa räntekostnader och liknande finansiella kostnadsp...		-27 489	-8 245
Summa finansiella kostnader		-57 489	-8 245
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-56 361	-8 209
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		335 382	79 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-
Resultat före skatt		285 382	79 551
Beskattning			
Skatt på årets resultat		-70 643	-19 465
ÅRETS RESULTAT		214 739	60 086

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 442	38 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 442	38 646
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	-	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		-	30 000
Summa anläggningstillgångar		26 442	68 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		401 243	396 918
Övriga fordringar		77 129	270 035
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		478 372	666 953
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		283 524	11 397
Interimsfordringar		283 524	11 397
<i>Summa interimsfordringar</i>		283 524	11 397
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 007 614	539 934
<i>Summa kassa och bank</i>		1 007 614	539 934
Summa omsättningstillgångar		1 769 510	1 218 284
SUMMA TILLGÅNGAR		1 795 952	1 286 930

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		361 094	301 008
Årets resultat		214 739	60 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>		575 833	361 094
SUMMA EGET KAPITAL		675 833	461 094
AVSÄTTNINGAR OCH RESERVER			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		100 000	50 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 140	8 140
<i>Summa obeskattade reserver</i>		108 140	58 140
SUMMA AVSÄTTNINGAR OCH RESERVER		108 140	58 140

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 130	28 140
Övriga långfristiga skulder		44 762	44 665
<i>Summa långfristiga skulder</i>		51 892	72 805
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		7 389	-
Leverantörsskulder		276 861	160 700
Skatteskulder		97 991	64 242
Övriga kortfristiga skulder		353 702	221 335
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		735 943	446 277
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		224 144	248 614
Interimsskulder		224 145	248 614
<i>Summa interimsskulder</i>		224 145	248 614
SUMMA SKULDER		1 011 979	767 696
<hr/>			
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 795 952	1 286 930

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed jämlikt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR (2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) samt i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, övriga	3	36
Summa	3	36

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	-27 489	-8 245
Summa	-27 489	-8 245

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 000	61 000
Vid årets slut	61 000	61 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 354	-10 160
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 204	-12 194
Vid årets slut	-34 558	-22 354
Redovisat värde vid årets slut	26 442	38 646

Not 6 Andra långfristiga fordringar


	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
-Nedskrivna fordringar	<u>-30 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	30 000

2025040704732

2025040704733


Underskrifter

Göteborg



Oscar Bergstrom
Styrelseordförande

2025-03-31
Datum



Eric Khoury
Styrelseledamot

2025-03-31
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

