

Årsredovisning

Malteskogs Fastigheter AB

559141-7356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Paulina Malteskog
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2001-2106	1901-1912
Nettoomsättning	1 331	353	677	577
Resultat efter finansiella poster	508	122	264	185
Soliditet %	88	84	91	60

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare ökade uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	228	101 148
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		101 148	-101 148
- Årets resultat			318 275
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 376	318 275

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 376
Årets resultat	318 275
<i>Summa</i>	319 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	219 651
<i>Summa</i>	319 651

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 331 355	352 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 331 355	352 805
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-650 737	-103 887
Övriga externa kostnader	-150 902	-111 992
Personalkostnader	-20 281	-8 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 332	-6 000
Summa rörelsekostnader	-823 252	-230 287
Rörelseresultat	508 103	122 518
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-134
Summa finansiella poster	2	-134
Resultat efter finansiella poster	508 105	122 384
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	0
Resultat före skatt	388 105	122 384
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 830	-21 236
Årets resultat	318 275	101 148

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	1 332
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 332
Summa anläggningstillgångar		0	1 332
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 637	22 003
Övriga fordringar		10 795	18 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 375	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		315 807	40 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 808	137 776
<i>Summa kassa och bank</i>		213 808	137 776
Summa omsättningstillgångar		529 615	178 531
SUMMA TILLGÅNGAR		529 615	179 863

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 376	228
Årets resultat	318 275	101 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>	319 651	101 376
Summa eget kapital	369 651	151 376
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	120 000	0
Summa obeskattade reserver	120 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	24 964	0
Övriga skulder	0	13 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	39 964	28 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	529 615	179 863

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Ingående avskrivningar	-13 668	-7 668
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 332	-6 000
	Utgående avskrivningar	-15 000	-13 668
	Redovisat värde	0	1 332

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Pierre Malteskog
Pierre Malteskog
Verkställande direktör
2023-09-20

Paulina Malteskog
Paulina Malteskog
2023-09-20