

# Årsredovisning

för

**Bålmyren Fastighets AB**

Org.nr. 559409-2172

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Jonsson

2025-05-08

Styrelsen för Bålmyren Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska arbeta med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget startade i november 2022 vilket innebär att bolaget detta första år redovisar ett förlängt räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Väddö Bygg & Fastigheter AB, orgnr 556671-9836 som har sitt säte i Norrtälje.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anförskaffat en tomt för byggnation och inväntar erforderliga bygglov.

### Egna aktier

250 st aktier

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 200	-32 450
Balansomslutning	23 800	525 000
Soliditet (%)	100,00	4,76

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-1 200	-1 200
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 200	23 800

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-1 200
<b>Summa</b>	<b>-1 200</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 200
<b>Summa</b>	<b>-1 200</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-02 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-32 450
<b><i>Summa rörelsekostnader</i></b>		<b><i>-1 200</i></b>	<b><i>-32 450</i></b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-1 200</i></b>	<b><i>-32 450</i></b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 200</b>	<b>-32 450</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	32 450
<b><i>Summa bokslutsdispositioner</i></b>		<b><i>0</i></b>	<b><i>32 450</i></b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 200</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 217 995	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 217 995</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 217 995</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	-1 224 820	-1 198 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 224 820</b>	<b>-1 198 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 625	723 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 625</b>	<b>723 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-1 194 195</b>	<b>-475 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 800</b>	<b>525 000</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b><i>25 000</i></b>	<b><i>25 000</i></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-1 200	0
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b><i>-1 200</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><i>23 800</i></b>	<b><i>25 000</i></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	500 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b><i>0</i></b>	<b><i>500 000</i></b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b><i>23 800</i></b>	<b><i>525 000</i></b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Kommentar

Marktillgång

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-1 198 800	0
Tillkommande fordringar	78 980	32 450
Reglerade fordringar	-105 000	-1 231 250
Utgående anskaffningsvärden	-1 224 820	-1 198 800
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>-1 224 820</b>	<b>-1 198 800</b>

### Övriga noter

### 4 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Väddö Bygg & Fastigheter AB	556671-9836	Hallstavik

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Andreas Jonsson

2025-04-30

**Styrelseledamot**