

# Årsredovisning

---

## *Norrman Hillman Förvaltning AB*

556924-0418

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Hillman  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 585	1 387	1 319	1 257
Resultat efter finansiella poster	529	462	463	355
Soliditet %	18	13	8	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	539 145	356 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		356 040	-356 040
- Årets resultat			408 006
- Belopp vid årets utgång	50 000	895 184	408 006

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	895 184
Årets resultat	408 006
Summa	1 303 190

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 303 190
Summa	1 303 190

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 585 227	1 387 467
Övriga rörelseintäkter	94 751	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 679 978</b>	<b>1 387 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-593 271	-541 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-291 624	-284 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-884 895</b>	<b>-825 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>795 083</b>	<b>561 621</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	360	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 612	-99 541
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-266 252</b>	<b>-99 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>528 831</b>	<b>462 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>528 831</b>	<b>462 144</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-120 825	-106 104
<b>Årets resultat</b>	<b>408 006</b>	<b>356 040</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 620 482	6 906 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 514	14 358
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 628 996	6 920 620
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 628 996</b>	<b>6 920 620</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		449 184	401 658
Övriga fordringar		9 352	7 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 206	93 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		614 742	502 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 621	135 780
<i>Summa kassa och bank</i>		471 621	135 780
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 086 363</b>	<b>638 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 715 359</b>	<b>7 559 107</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	895 184	539 145
Årets resultat	408 006	356 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 303 190	895 185
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 353 190</b>	<b>945 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 400 000	4 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	105 896	45 738
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 148 502	1 388 502
Skatteskulder	19 670	24 836
Övriga skulder	52 011	58 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	436 090	346 139
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 962 169</b>	<b>2 063 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 715 359</b>	<b>7 559 107</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 629 668	8 629 668
Utgående anskaffningsvärden	8 629 668	8 629 668
Ingående avskrivningar	-1 723 406	-1 444 952
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-285 780	-278 454
Utgående avskrivningar	-2 009 186	-1 723 406
Redovisat värde	6 620 482	6 906 262

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	332 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-332 400
Utgående anskaffningsvärden	-	0
Ingående avskrivningar	-	-332 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	332 400
Utgående avskrivningar	-	0
Redovisat värde	-	0

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	29 196	29 196
	Utgående anskaffningsvärden	29 196	29 196
	Ingående avskrivningar	-14 838	-8 994
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 844	-5 844
	Utgående avskrivningar	-20 682	-14 838
	Redovisat värde	8 514	14 358
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 750 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 225 000	5 225 000
	Summa ställda säkerheter	5 225 000	5 225 000

## UNDERSKRIFTER

Gävle 2024-06-28

*Kjell Norrman*  
Kjell Norrman  
2024-06-28

*Henrik Hillman*  
Henrik Hillman  
2024-06-28

*Markus Norrman*  
Markus Norrman  
2024-06-28