

Årsredovisning

för

Fastighets AB Carin

Org.nr. 556676-4667

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Fastighets AB Carin upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm och äger och förvaltar fastigheten Västra Nättraby 10:67 i Karlskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	979	1 015	902	807	786
Resultat efter finansiella poster	533	393	276	198	339
Balansomslutning	6 276	6 373	6 502	6 839	4 602
Soliditet (%)	5,4	4,8	4,4	3,8	5,1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	184 328	22 491	306 819
Balanseras i ny räkning	0	22 491	-22 491	0
Årets resultat	0	0	30 260	30 260
Belopp vid årets utgång	100 000	206 819	30 260	337 079

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	206 819
Årets resultat	30 260
Summa	237 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	237 079
Summa	237 079

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		979 001	1 014 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		979 001	1 014 876
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 421	-158 098
Övriga externa kostnader		-120 900	-120 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 597	-19 598
Summa rörelsekostnader		-215 918	-298 596
Rörelseresultat		763 083	716 280
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 071	-323 048
Summa finansiella poster		-230 071	-323 048
Resultat efter finansiella poster		533 012	393 232
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-370 000
Resultat före skatt		33 012	23 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 752	-741
Årets resultat		30 260	22 491

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 054 132	2 073 729
Summa materiella anläggningstillgångar		2 054 132	2 073 729
Summa anläggningstillgångar		2 054 132	2 073 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 753 500	3 908 500
Övriga fordringar		0	302
Summa kortfristiga fordringar		3 753 500	3 908 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		468 698	390 586
Summa kassa och bank		468 698	390 586
Summa omsättningstillgångar		4 222 198	4 299 388
SUMMA TILLGÅNGAR		6 276 330	6 373 117

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 819	184 328
Årets resultat		30 260	22 491
Summa fritt eget kapital		237 079	206 819
Summa eget kapital		337 079	306 819
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 496 500	5 634 500
Summa långfristiga skulder		5 496 500	5 634 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		3 085	0
Skatteskulder		2 455	0
Övriga skulder		53 611	50 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 600	243 425
Summa kortfristiga skulder		442 751	431 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 276 330	6 373 117

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 087	2 496 087
Utgående anskaffningsvärden	2 496 087	2 496 087
Ingående avskrivningar	-422 358	-402 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 597	-19 598
Utgående avskrivningar	-441 955	-422 358
Redovisat värde	2 054 132	2 073 729

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 944 500	5 082 500

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Not 5 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ångelholm

Staffan Haglind

Styrelseledamot

2026-03-13