

Årsredovisning
för
Lundströms Fastigheter AB
556856-2002

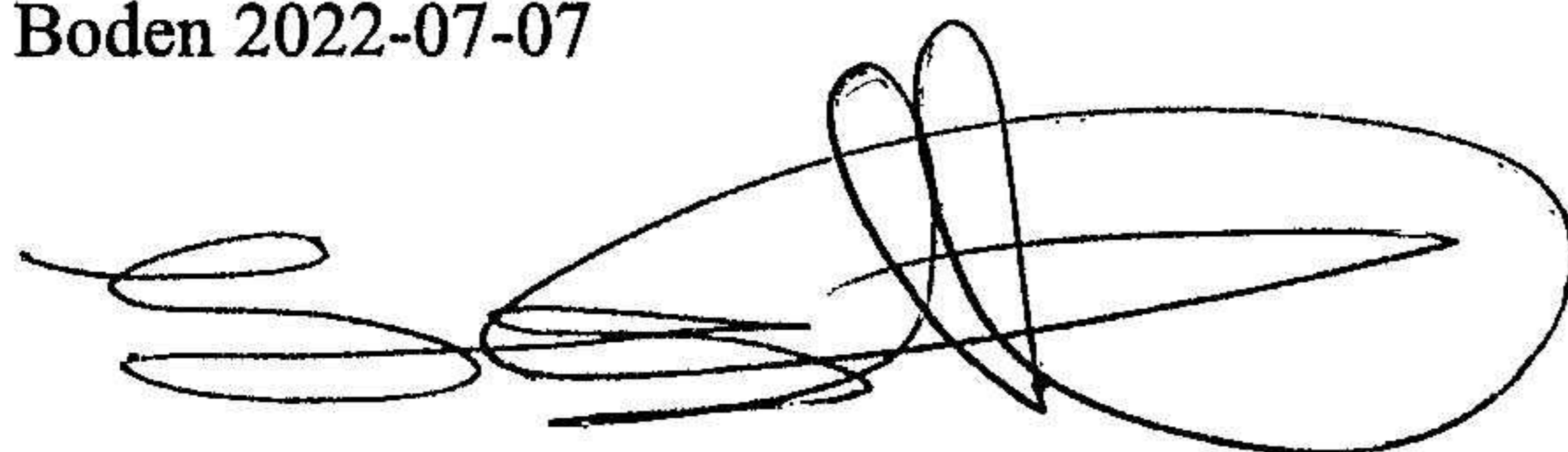
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundströms Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2022-07-07



Jenny Lundström

Styrelsen och verkställande direktören för Lundströms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier. Verksamheten startade 2011 och bedrivs i Boden.

Företaget har sitt säte i BODEN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	40 466	39 542	39 261	38 127
Resultat efter finansiella poster	10 005	8 548	8 056	6 916
Soliditet (%)	10,0	10,7	8,3	6,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 572 298	5 742 374	14 514 672
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-9 500 000		-9 500 000
Balanseras i ny räkning		5 742 374	-5 742 374	0
Årets resultat			7 675 243	7 675 243
Belopp vid årets utgång	200 000	4 814 672	7 675 243	12 689 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 814 672
årets vinst	7 675 243
	12 489 915

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 489 915
	12 489 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signature

Handwritten signature

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		40 465 607	39 541 684
Övriga rörelseintäkter		110 661	255 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 576 268	39 796 884

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-16 410 495	-16 092 811
Övriga externa kostnader		-1 580 443	-1 830 759
Personalkostnader	2	-5 900 404	-7 194 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 641 914	-3 637 505
Summa rörelsekostnader		-27 533 256	-28 755 666
Rörelseresultat		13 043 012	11 041 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 107	6 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 050 654	-2 498 967
Summa finansiella poster		-3 037 547	-2 492 891
Resultat efter finansiella poster		10 005 465	8 548 327

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		400 000	0
Förändring av överavskrivningar		-117 768	-215 910
Summa bokslutsdispositioner		282 232	-215 910
Resultat före skatt		10 287 697	8 332 417

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 612 454	-2 590 043
Årets resultat		7 675 243	5 742 374

dl

Cel
CABO

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

165 450 904

168 919 544

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 172 778

1 346 052

Summa materiella anläggningstillgångar

166 623 682

170 265 596

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

75 000

75 000

Andra långfristiga fordringar

6

64 874 537

64 874 537

Summa finansiella anläggningstillgångar

64 949 537

64 949 537

Summa anläggningstillgångar

231 573 219

235 215 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

97 486

198 576

Övriga fordringar

174 791

95 251

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

360 401

385 725

Summa kortfristiga fordringar

632 678

679 552

Kassa och bank

Kassa och bank

4 292 987

2 985 547

Summa kassa och bank

4 292 987

2 985 547

Summa omsättningstillgångar

4 925 665

3 665 099

SUMMA TILLGÅNGAR

236 498 884

238 880 232

SK

Carl
GJS

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 814 672

8 572 298

Årets resultat

7 675 243

5 742 374

Summa fritt eget kapital

12 489 915

14 314 672

Summa eget kapital

12 689 915

14 514 672

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 900 000

13 300 000

Akkumulerade överavskrivningar

633 678

515 910

Summa obeskattade reserver

13 533 678

13 815 910

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

7

26 500 000

26 500 000

Summa avsättningar

26 500 000

26 500 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

177 300 000

122 600 000

Övriga skulder

17 882

55 017 882

Summa långfristiga skulder

177 317 882

177 617 882

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 849 916

3 003 661

Leverantörsskulder

1 366 572

1 163 424

Övriga skulder

569 751

511 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 671 170

1 752 866

Summa kortfristiga skulder

6 457 409

6 431 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

236 498 884

238 880 232_{kr}

LA

*CA/DA
Cajis*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	162 907 995	96 825 995
Kapitalförsäkring pantsatt för pension	26 500 000	26 500 000
	189 407 995	123 325 995

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	220 666 989	220 666 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 666 989	220 666 989
Ingående avskrivningar	-51 747 445	-48 278 805
Årets avskrivningar	-3 468 640	-3 468 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 216 085	-51 747 445
Utgående redovisat värde	165 450 904	168 919 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 280 720	4 172 096
Inköp		284 739
Försäljningar/utrangeringar	-636 990	-176 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 643 730	4 280 720
Ingående avskrivningar	-2 934 668	-2 941 918
Försäljningar/utrangeringar	636 990	176 115
Årets avskrivningar	-173 274	-168 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 470 952	-2 934 668
Utgående redovisat värde	1 172 778	1 346 052

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 874 537	63 464 537
Tillkommande fordringar		1 500 000
Avgående fordringar		-90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 874 537	64 874 537
Utgående redovisat värde	64 874 537	64 874 537

Not 7 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Avsättningar utanför tryggandelagens regelverk	26 500 000	26 500 000
	26 500 000	26 500 000

JA

CAS

2022092102530

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller till betalning efter fem år		
Skulder till svenska kreditinstitut	177 300 000	122 600 000
Övriga skulder		60 000 000
	177 300 000	182 600 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

JA

*Carl J
C 15*

2022092102531

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden 2022-07-05



Jenny Lundström
Verkställande direktör



Lina Lundström



Carl-Erik Larsson



Carl-Johan Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-06



Monika Åström
Auktoriserad revisor

C-AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundströms Fastigheter AB

Org.nr 556856-2002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundströms Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 6 juli 2022


Monika Åström
Auktoriserad revisor

2022092102534