

Årsredovisning för

# Grimsbo i Alvesta AB

559193-0358

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grimsbo i Alvesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 oktober 2025



Johan Lisemark  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grimsbo i Alvesta AB, 559193-0358, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun, Kronobergs län registrerades år 2019. Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar av fastigheten pågår.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	928 869	749 804	784 628	783 468
Resultat efter finansiella poster	31 662	-33 071	35 411	153 940
Soliditet, %	13	12	13	15

### Förändringar i eget kapital

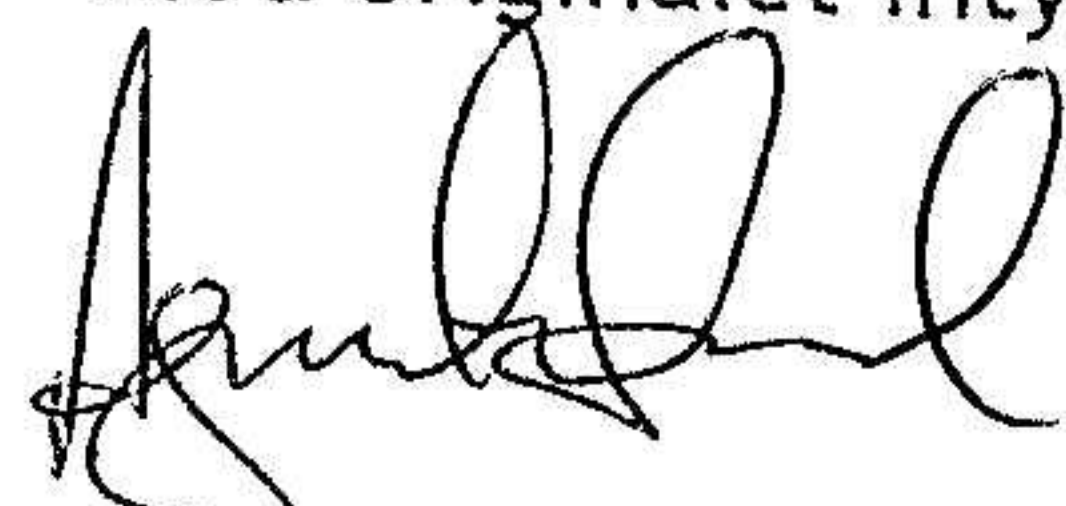
	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	506 094
Årets resultat		31 286
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>537 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 537 380, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	506 094
årets resultat	31 286
<b>Totalt</b>	<b>537 380</b>
balanseras i ny räkning	537 380
<b>Summa</b>	<b>537 380</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		928 869	749 804
Övriga rörelseintäkter		3 173	24 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>932 042</b>	<b>774 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-593 855	-463 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 558	-108 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 413</b>	<b>-572 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>240 629</b>	<b>201 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	365
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-208 979	-235 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 967</b>	<b>-235 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 662</b>	<b>-33 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 662</b>	<b>-33 071</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-376	-
<b>Årets resultat</b>		<b>31 286</b>	<b>-33 071</b>

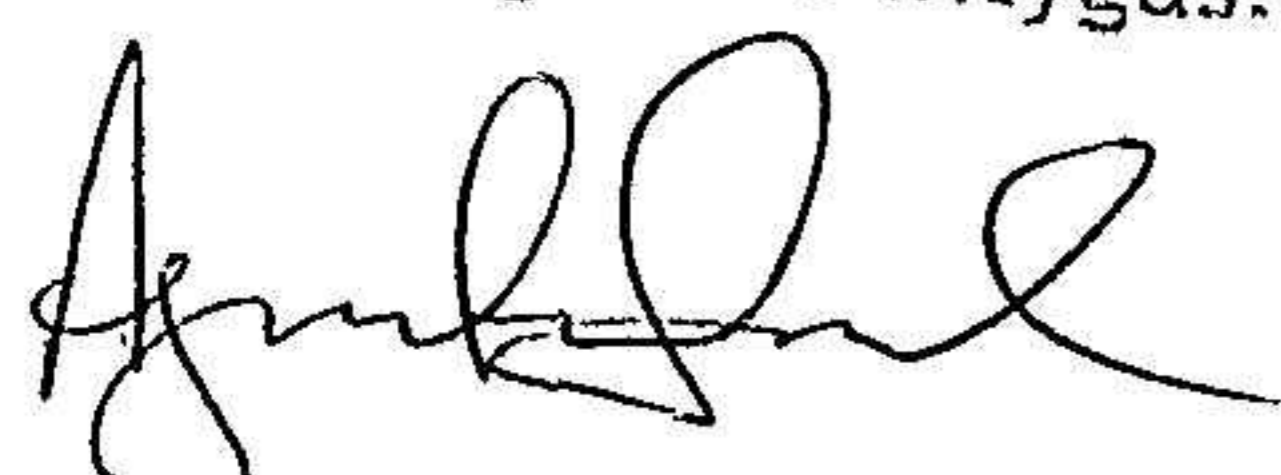
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 082 624	4 180 182
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	195 000	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 277 624	4 305 182
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 277 624	4 305 182
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		77 840	56 819
Övriga fordringar		39 655	19 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 804	-
Summa kortfristiga fordringar		142 299	76 755
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 654	213 095
Summa kassa och bank		178 654	213 095
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		320 953	289 850
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 598 577	4 595 032

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025112807508

873 01 82 -71

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 094	539 165
Årets resultat		31 286	-33 071
Summa fritt eget kapital		537 380	506 094
<b>Summa eget kapital</b>		587 380	556 094
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 583 360	3 698 920
Summa långfristiga skulder		3 583 360	3 698 920
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 560	115 560
Leverantörsskulder		71 214	34 944
Skatteskulder		33 489	15 887
Övriga skulder		134 960	110 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 614	62 886
Summa kortfristiga skulder		427 837	340 018
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		4 598 577	4 595 032

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



SR O.L. [initials]

2025112807509

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Ombyggnation lokal	4
-Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, Swedbank	208 979	235 410
<b>Summa</b>	<b>208 979</b>	<b>235 410</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025112807511

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 684 933	4 684 933
	4 684 933	4 684 933
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-504 751	-407 193
-Årets avskrivning enligt plan	-97 558	-97 558
	-602 309	-504 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 082 624</b>	<b>4 180 182</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 000	74 000
Vid årets slut	74 000	74 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 000	-62 878
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-11 122
Vid årets slut	-74 000	-74 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	125 000	
Investeringar	70 000	125 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>195 000</b>	<b>125 000</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Specifikation av förfallotider kapitalbindning avseende fastighetslån		
- Skulder som förfaller inom 1 år	115 560	115 560
- Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	462 240	462 240
- Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 121 120	3 236 680
	<b>3 698 920</b>	<b>3 814 480</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



809 02 02 72

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 104 000	5 104 000
	<hr/> 5 104 000	<hr/> 5 104 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<hr/> 5 104 000	<hr/> 5 104 000


### Underskrifter

Växjö den 28 oktober 2025

  
Johan Lisemark  
Verställande direktör

  
Solveig Blad  
Styrelseledamot

  
Olof Lisemark  
Styrelseledamot

  
Stina Lisemark  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

