

ÅRSREDOVISNING

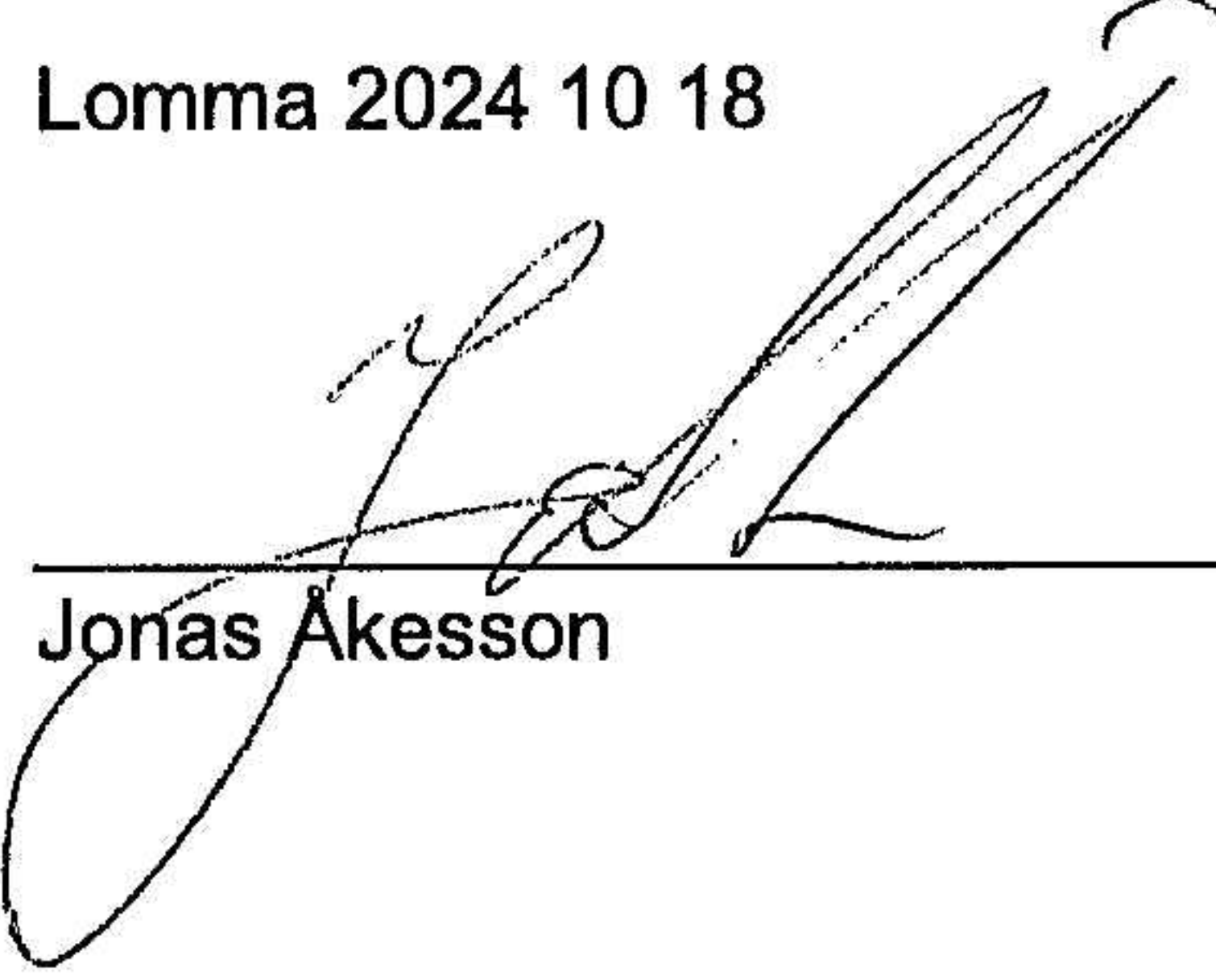
för

JÄNC Fastighets AB
Org.nr. 556551-2158

2023 07 01 - 2024 06 30

Undertecknad styrelseledamot i JÄNC Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024 10 18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2024 10 18



Jonas Akesson

JÄNC Fastighets AB
Org.nr 556551-2158

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JÄNC Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 07 01 - 2024 06 30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Staffanstorps kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023 07 01 2024 06 30	2022 07 01 2023 06 30	2021 07 01 2022 06 30	2020 07 01 2021 06 30
Nettoomsättning	503 996	479 997	490 466	537 165
Resultat efter finansiella poster	12 555	24 959	70 674	30 645
Soliditet (%)	21%	19%	17%	14%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	490 695	19 801
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			19 801	-19 801
Utdelning				
Årets resultat				9 902
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	510 496	9 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	510 496
årets vinst	<u>9 902</u>
	520 399
disponeras så att i ny räkning överföres	<u>520 399</u>
	520 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2023 07 01	2022 07 01
	1	2024 06 30	2023 06 30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		503 996	479 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 996	479 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-73 351	-73 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 159	-244 159
Summa rörelsekostnader		-317 510	-318 010
Rörelseresultat		186 486	161 987
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande ersultatposter		-173 931	-137 028
Summa finansiella poster		-173 931	-137 028
Resultat efter finansiella poster		12 555	24 959
Resultat före skatt		12 555	24 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 653	-5 158
Årets resultat		9 902	19 801

BALANSRÄKNING	Not	2024 06 30	2023 06 30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 931 240	3 175 399
Summa anläggningstillgångar		2 931 240	3 175 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 595	15 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 129	12 366
Summa kortfristiga fordringar		53 724	28 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		653	34 658
Summa kassa och bank		653	34 658
Summa omsättningstillgångar		54 377	62 952
SUMMA TILLGÅNGAR		2 985 618	3 238 351

JANC Fastighets AB
Org.nr 556551-2158

2025011305610

BALANSRÄKNING	Not	2024 06 30	2023 06 30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 496	490 695
Årets resultat		9 902	19 801
Summa fritt eget kapital		520 399	510 496
Summa eget kapital		640 399	630 496
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		2 020 000	2 284 000
Summa långfristiga skulder		2 020 000	2 284 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Övriga skulder		46 219	44 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		325 219	323 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 985 618	3 238 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2024 06 30	2023 06 30
Ingående anskaffningsvärde	6 566 479	6 412 369
Årets anskaffningar	0	154 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 566 479	6 566 479
Ingående avskrivningar	-3 391 079	-3 146 920
Årets avskrivningar	-244 159	-244 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 635 238	-3 391 079
Utgående planenligt restvärde	2 931 240	3 175 399
Redovisat värde byggnader	2 468 740	2 712 899
Redovisat värde mark	462 500	462 500
Summa byggnader och mark	2 931 240	3 175 399

Not 3 Långfristiga skulder	2024 06 30	2023 06 30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	964 000

Not 4 Skulder som avser flera poster **2024 06 30** **2023 06 30**
Bolagets skuld till kreditinstitut om 2 284 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2 020 000	2 284 000
	2 020 000	2 284 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	264 000	264 000

Not 5 Ställda säkerheter för skulder	2024 06 30	2023 06 30
Fastighetsinteckningar	4 766 000	4 766 000
	4 766 000	4 766 000

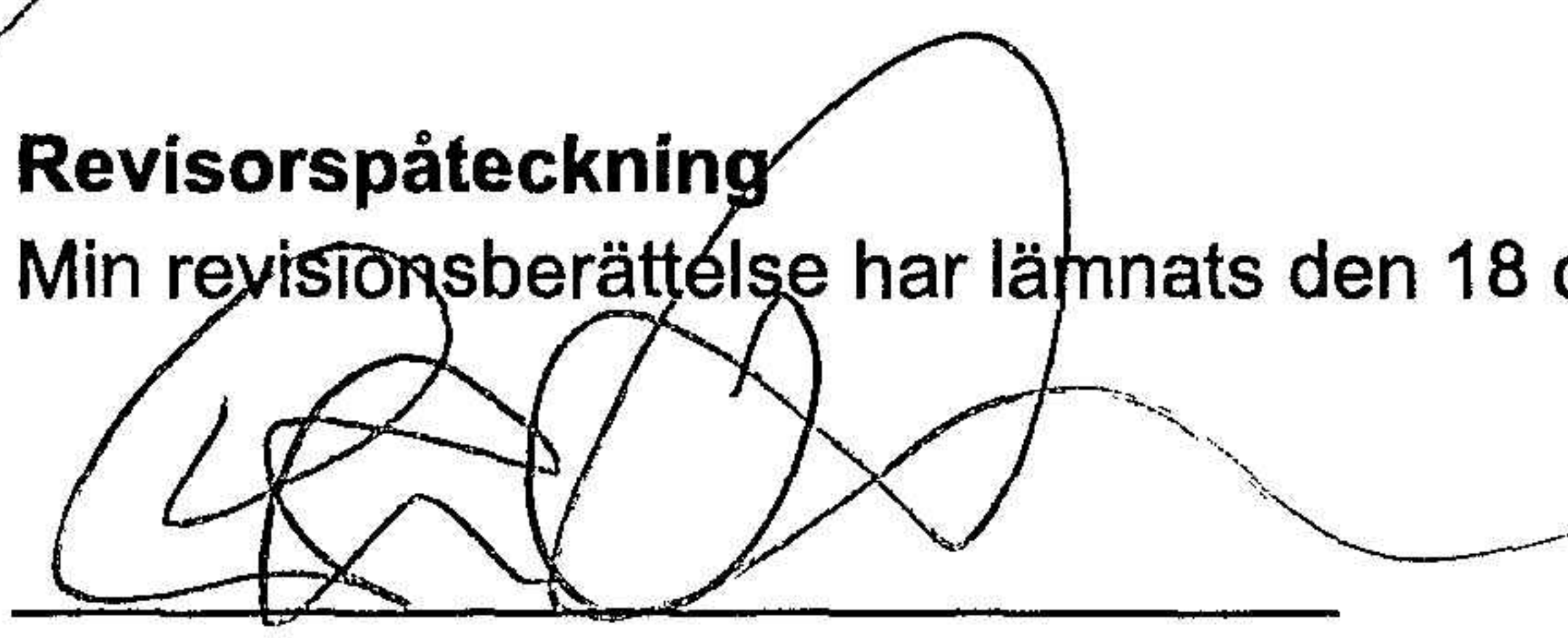
Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.
Lomma den 18 oktober 2024


Jonas Åkesson


Christian Nissen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024


Camilla Nordefell
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅNC Fastighets AB
Org.nr 556551-2158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅNC Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

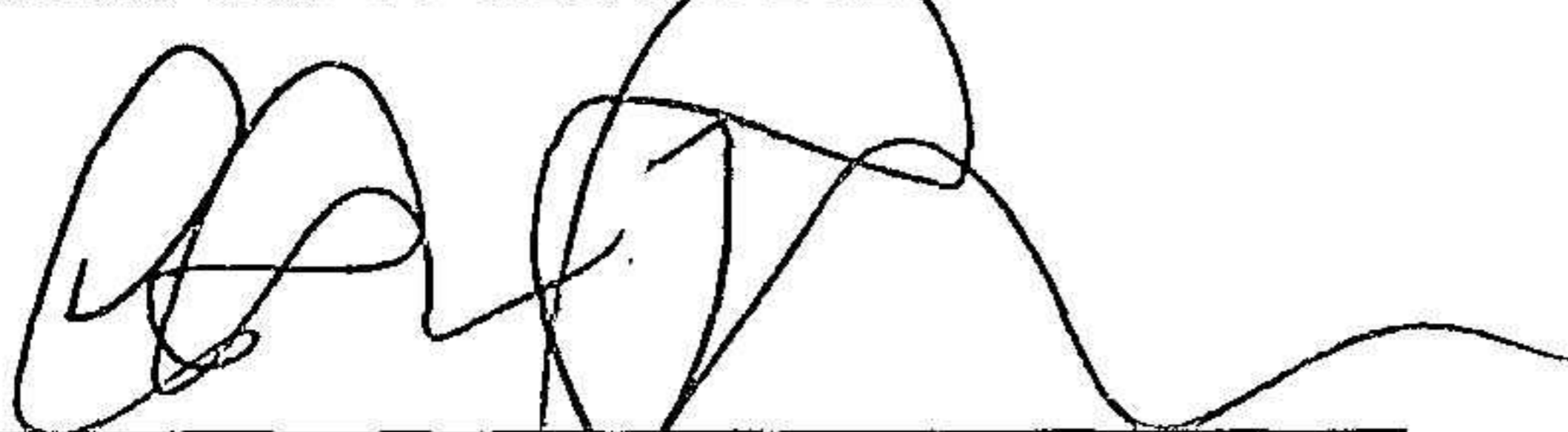
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 oktober 2024



Camilla Nordefell
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

