

ÅRSREDOVISNING

för

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mixfood Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/2 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-03-30

.....
Ghadir Hikmat Mati

ÅRSREDOVISNING

för

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av bostäder och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	470 500	423 175
Resultat efter finansiella poster	55 932	67 944
Soliditet (%)	1,58	1,01
Balansomslutning	7 709 754	7 704 139

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	52 896	77 896
Balanseras i ny räkning	0	52 896	-52 896	0
Årets resultat	0	0	44 089	44 089
Belopp vid årets utgång	25 000	52 896	44 089	121 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 896
Årets resultat	44 089
	<hr/>
	96 985

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	96 985
	<hr/>
	96 985

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-07-15 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		470 500	423 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>470 500</u>	<u>423 175</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 201	-111 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 411	-150 411
Summa rörelsekostnader		<u>-317 612</u>	<u>-261 572</u>
Rörelseresultat		152 888	161 603
Finansiella poster			
Räntekostnader		-96 956	-93 659
Summa finansiella poster		<u>-96 956</u>	<u>-93 659</u>
Resultat efter finansiella poster		55 932	67 944
Resultat före skatt		55 932	67 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 843	-15 048
Årets resultat		<u>44 089</u>	<u>52 896</u>

2023040511869

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 219 733

7 370 144

Summa materiella anläggningstillgångar

7 219 733

7 370 144

Summa anläggningstillgångar

7 219 733

7 370 144

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 500

500

Övriga fordringar

8 450

4 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 712

0

Summa kortfristiga fordringar

25 662

4 500

Kassa och bank

Kassa och bank

464 359

329 495

Summa kassa och bank

464 359

329 495

Summa omsättningstillgångar

490 021

333 995

SUMMA TILLGÅNGAR

7 709 754

7 704 139

2023040511870

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 896

0

Årets resultat

44 089

52 896

Summa fritt eget kapital

96 985

52 896

Summa eget kapital

121 985

77 896

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 935 000

5 040 000

Skulder till koncernföretag

2 437 200

2 437 200

Summa långfristiga skulder

7 372 200

7 477 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Skatteskulder

30 023

16 565

Övriga skulder

0

613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 546

26 865

Summa kortfristiga skulder

215 569

149 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 709 754

7 704 139

2023040511871

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 520 555

0

Inköp

0

7 520 555

Utgående anskaffningsvärden

7 520 555

7 520 555

Ingående avskrivningar

-150 411

0

Årets avskrivningar

-150 411

-150 411

Utgående avskrivningar

-300 822

-150 411

Redovisat värde

7 219 733

7 370 144

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

420 000

420 000

Förfaller senare än 5 år

6 952 200

7 057 200

7 372 200

7 477 200

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

5 250 000

5 250 000

Summa ställda säkerheter

5 250 000

5 250 000

Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstad Mixfood AB, Org. nr 556809-8619, säte Halmstad.

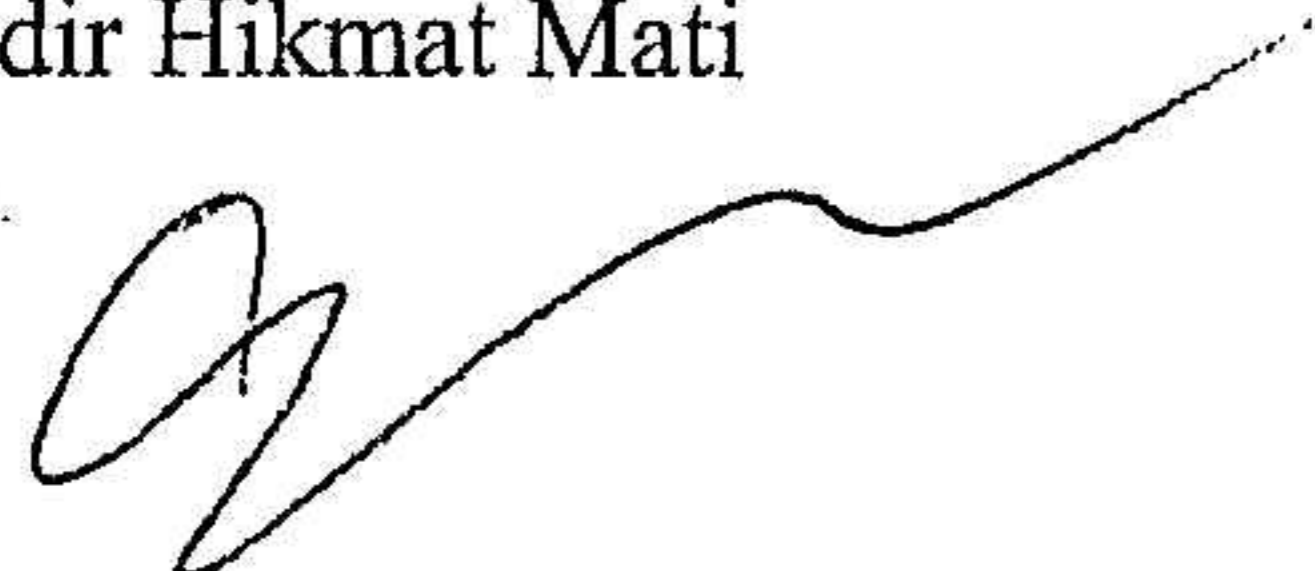
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

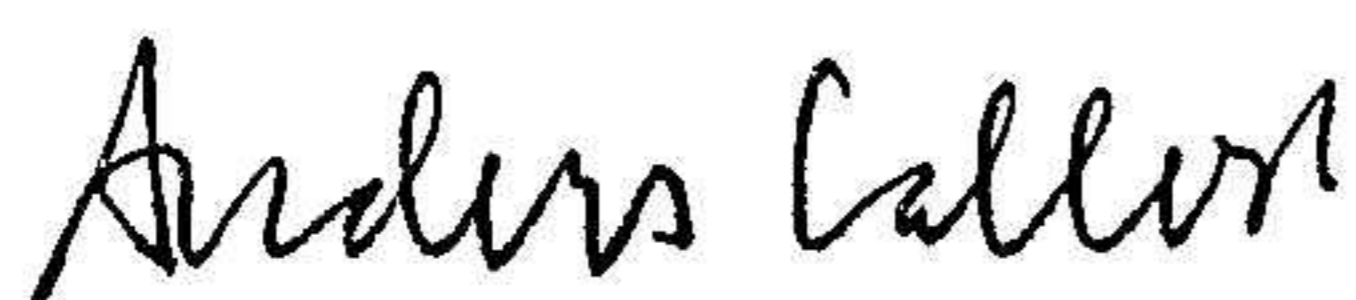
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2022-12-30

Ghadir Hikmat Mati



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023



Anders Callert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mixfood Fastighet AB, org.nr 559263-6004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mixfood Fastighet AB för år 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av i Mixfood Fastighet AB finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till i Mixfood Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för i för år 2021-09-01--2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mixfood Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart,

omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 28 februari 2023

Anders Callert

Auktoriserad revisor

K O P I A

070-525 7269