

Årsredovisning

för

Treholex Karo AB

559427-1115

Räkenskapsåret

2023-03-21 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Tagesson, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Treholex Karo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-21 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat under året. Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat dotterbolaget Skellefteå Karossen 3 AB som har uppgått i bolaget genom fusion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	2 539
Resultat efter finansiella poster	-638
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av Aktiekapital	25 000			25 000
Fusionsresultat		640 447		640 447
Årets resultat			-638 122	-638 122
Belopp vid årets utgång	25 000	640 447	-638 122	27 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 447
årets förlust	-638 122
	2 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 325
	2 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-21
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 539 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 539 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 840 704

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-427 569

Summa rörelsekostnader

-2 268 273

Rörelseresultat

270 927

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-909 077

Summa finansiella poster

-909 049

Resultat efter finansiella poster

-638 122

Resultat före skatt

-638 122

Årets resultat

-638 122

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 313 285
Inventarier, verktyg och installationer	3	468 553
Summa materiella anläggningstillgångar		27 781 838

Summa anläggningstillgångar

27 781 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 665 000
Övriga fordringar		187 379
Summa kortfristiga fordringar		1 852 379

Kassa och bank

Kassa och bank		938 832
Summa kassa och bank		938 832
Summa omsättningstillgångar		2 791 211

SUMMA TILLGÅNGAR

30 573 049

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

640 447

Årets resultat

-638 122

Summa fritt eget kapital

2 325

Summa eget kapital

27 325

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

434 250

Summa obeskattade reserver

434 250

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 879 500

Summa långfristiga skulder

16 879 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 975

Skulder till koncernföretag

11 969 259

Skatteskulder

353 499

Övriga skulder

58 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

833 341

Summa kortfristiga skulder

13 231 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 573 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Övervärde byggnader: 50 år

Byggnadsinventarier: 5 år

Markinventarier: 20 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Fusion	3 161 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 161 851

Fusion	-59 315
Årets avskrivningar	-122 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 992

Fusion	24 579 714
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-246 288
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 333 426

Utgående redovisat värde	27 313 285
---------------------------------	-------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Fusion	569 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 387

Ingående avskrivningar	0
Fusion	-64 800
Årets avskrivningar	-36 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 834

Utgående redovisat värde	468 553
---------------------------------	----------------

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen 15 173 500 kr.

2023-12-31

Externa finansiering

16 879 500

16 879 500

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

26 000 000

26 000 000

Lidköping 2024-06-26

Lars Tagesson
Lars Tagesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Treholex Karo AB

Org.nr 559427-1115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Treholex Karo AB för räkenskapsåret 2023-03-21 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treholex Karo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Treholex Karo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Treholex Karo AB för räkenskapsåret 2023-03-21 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Treholex Karo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-06-27

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor