

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Orsa AB


Org.nr. 559276-7338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Huset i Orsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Orsa 2023-04-13


Stefan Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta en industrifastighet i Orsa

Företagets säte är Orsa

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2020/2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 132 055 | 115 299 |
| Res. efter finansiella poster | 41 168 | -6 839 |
| Balansomslutning | 2 317 084 | 68 561 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i april sålts till SkyTech AB.

Bolaget har förvärvat en Industrifastighet och i samband därmed avvecklat tidigare verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 200 | 0 | 0 | -6 839 | 18 361 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: | | | | | |
| Årets vinst | | | -6 839 | 6 839 | 0 |
| | | | | 26 159 | 26 159 |
| Belopp vid årets utgång | 25 200 | 0 | -6 839 | 26 159 | 19 320 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust

årets vinst

-6 839

26 159

19 320

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

19 320

19 320

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2020-10-14 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>132 055</u> 132 055 | <u>115 299</u> 115 299 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -120 250 |
| Övriga externa kostnader | | -58 803 | -1 888 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-32 085</u> | <u>0</u> |
| | | -90 888 | -122 138 |
| Rörelseresultat | | 41 167 | -6 839 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>1</u> 1 | <u>0</u> 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 41 168 | -6 839 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>-10 000</u> -10 000 | <u>0</u> 0 |
| Resultat före skatt | | 31 168 | -6 839 |
| Skatt på årets resultat | | -5 009 | 0 |
| Årets resultat | | <u>26 159</u> | <u>-6 839</u> |

2023062216587

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

2 053 740

2 053 740

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 053 740

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 394

4 504

5 898

1 393

0

1 393

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank257 446

257 446

67 168

67 168

Summa omsättningstillgångar

263 344

68 561

SUMMA TILLGÅNGAR**2 317 084****68 561**

2023062216588

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 200

25 200

25 20025 200**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-6 839

0

Årets resultat

26 159

-6 83919 320-6 839**Summa eget kapital**44 52018 361**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

10 000

0

Summa obeskattade reserver10 0000**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 200 000

0

Övriga skulder

050 200**Summa långfristiga skulder**2 200 00050 200**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 875

0

Aktuell skatteskuld

5 009

0

Övriga skulder

26 826

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 854

0**Summa kortfristiga skulder**62 5640**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 317 084****68 561**

2023062216589

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

| | 2022 | 2020/2021 |
|---|------|-----------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 86% | 0 |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0% | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Inköp | 2 085 825 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 085 825 | 0 |
| Årets avskrivningar | -32 085 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -32 085 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 2 053 740 | 0 |
| Redovisat värde byggnader | 1 167 825 | 0 |
| Redovisat värde mark | 885 915 | 0 |
| | 2 053 740 | 0 |
| <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 744 000 | 0 |
| varav byggnader: | 428 000 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 2 200 000 | 50 200 |

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SkyTech AB, Org.nr. 556558-8653
Minsta koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, 556558-8653 i Norrtälje

Orsa
2023-04-13

Stefan Gustafsson
Styrelseledamot
2023-04-13

2023062216591

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Arsredovisning 2022 Lilla huset i Orsa AB 559276-7338 (2023-04-13).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

STEN SÖDERBERG

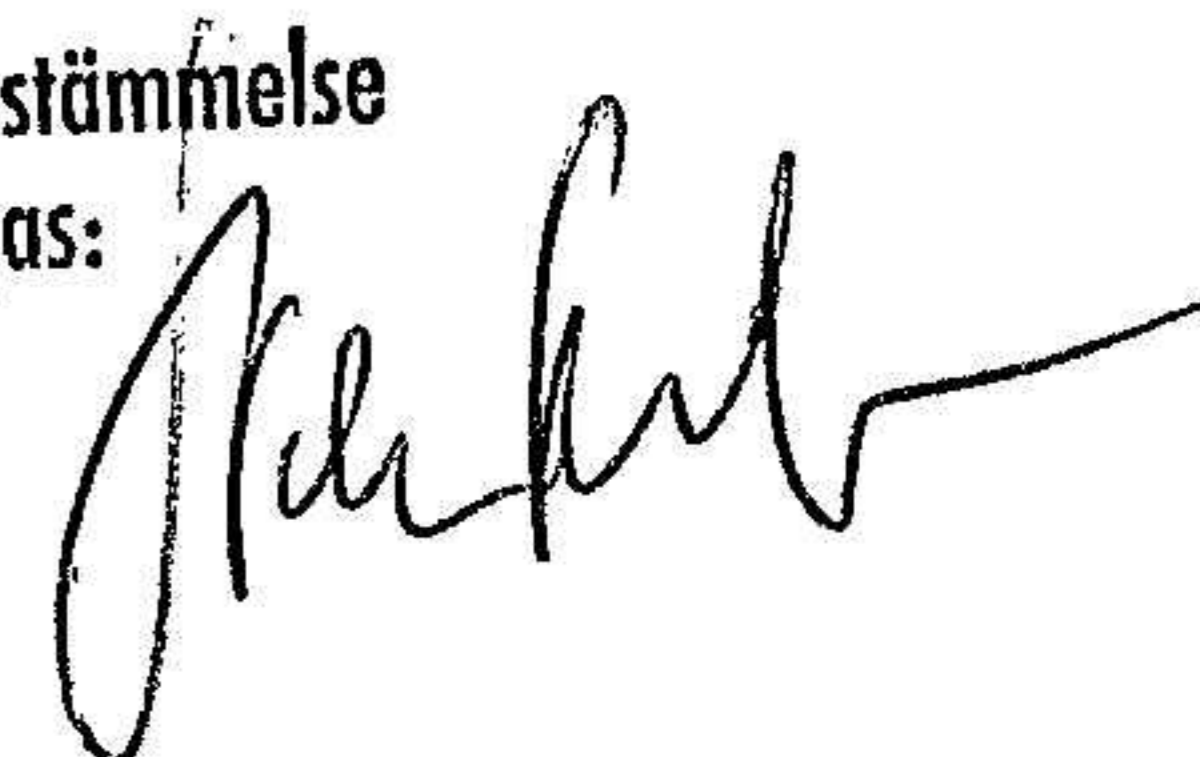
ÄRENDEREFERENS

1594553

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: STEFAN GUSTAFSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-04-13 12:26:33 +02:00

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>