

ÅRSREDOVISNING

för

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ingrid Thorstenson, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och sälja fastigheter samt förvalta värdepapper, delvis genom dotterbolag.

Företagets säte är Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget investerat långsiktigt i värdepapper.

Dotterföretaget Tjugo 100 Fastigheter AB har sålts med stor vinst. I fastigheten bedriver Tjugo 100 Invest AB:s dotterföretag Ellte Bil & Försäljning AB sin verksamhet som blomstrar och fortsätter öka i omsättning.

Det spanska dotterföretaget TJUGO 100 MARBELLA SL har anskaffats och detta har i sin tur förvärvat en fastighet som är under utveckling för att säljas. Beräknad försäljning under hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 914 174	1 689 840
Soliditet (%)	100	57,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 000	1 612 191	0	1 689 840	3 342 031
Balanseras i ny räkning		0	1 689 840	-1 689 840	0
Årets resultat				15 914 174	15 914 174
Belopp vid årets utgång	40 000	1 612 191	1 689 840	15 914 174	19 256 205

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 689 840
Fri överkursfond	1 612 191
Årets resultat	<u>15 914 174</u>
	19 216 205

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>18 616 205</u>
	19 216 205

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 75,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 063	-88 821
Summa rörelsekostnader		<u>-85 063</u>	<u>-88 821</u>
Rörelseresultat		-85 063	-88 821
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 887 891	1 800 000
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		58 651	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-947 305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-21 339
Summa finansiella poster		<u>15 999 237</u>	<u>1 778 661</u>
Resultat efter finansiella poster		15 914 174	1 689 840
Resultat före skatt		15 914 174	1 689 840
Årets resultat		<u>15 914 174</u>	<u>1 689 840</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>40 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 009 591	3 001 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>877 892</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 887 483	3 001 800
Summa anläggningstillgångar		3 927 483	3 001 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>12 324 863</u>	<u>2 812 109</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 324 863	2 812 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 003 859</u>	<u>800</u>
Summa kassa och bank		3 003 859	800
Summa omsättningstillgångar		15 328 722	2 812 909
SUMMA TILLGÅNGAR		19 256 205	5 814 709

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 612 191	1 612 191
Balanserat resultat		1 689 840	0
Årets resultat		15 914 174	1 689 840
Summa fritt eget kapital		<u>19 216 205</u>	<u>3 302 031</u>
Summa eget kapital		19 256 205	3 342 031
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 126 730
Övriga skulder		0	1 345 948
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>2 472 678</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 256 205	5 814 709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	40 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
	Redovisat värde	40 000	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Ellte Bil & Försäljnings AB	8000	2 976 800
	556134-2618	Huddinge	100%
	Tjugo 100 Marbella SL		32 790
		Marbella	100%
	Tjugo 100 Fastigheter AB	25000	0
	559308-0715	100%	25 000
			3 009 590
			3 001 800

Tjugo 100 Invest AB

Org.nr. 559305-9016

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 825 197	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 825 197	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-947 305	0
	Utgående nedskrivningar	-947 305	0
	Redovisat värde	877 892	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Ingrid Thorstenson

Ingrid Thorstenson

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjugo 100 Invest AB, org.nr 559305-9016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjugo 100 Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjugo 100 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjugo 100 Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-30

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor