

Styrelsen och verkställande direktören för

## Parkaden AB

Org nr 556085-3599

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>6</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>12</b>

Undertecknad styrelseledamot i Parkaden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023

  
Åsa Roslund

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Parkaden AB, org nr 556085-3599, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hufvudstaden AB (publ), org nr 556012-8240, med säte i Stockholm, som är dotterbolag till L E Lundbergsföretagen AB (publ).

### Verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsrörelse i förhyrda lokaler i centrala Stockholm. Parkeringsrörelsen omfattar parkeringshuset NK Parkering och Continentalgaraget.

### Sammanfattning av utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, kr	83 289 022	79 175 302	71 365 827	84 851 967	85 847 123
Rörelseresultat, kr	28 455 240	27 215 738	19 190 984	32 309 589	34 732 895
Årets resultat, kr	22 442 567	21 725 732	15 270 591	25 419 980	26 941 468
Soliditet, %	5	5	5	7	5

Definitioner: Se not 15.

### Resultat

Parkeringsintäkterna uppgick under året till 83 289 022 (79 175 302) kr.

Rörelsens kostnader uppgick till -54 833 782 (-51 959 564) kr.

Rörelseresultatet ökade till 28 455 240 (27 215 738) kr.

Årets resultat uppgick till 22 442 567 (21 725 732) kr.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet bedrivs vidare på likvärdigt sätt under 2023 varigenom bolagets resultat bedöms ligga i nivå med resultatet 2022.

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 44 323 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		44 323
	Summa	<u>44 323</u>

cep -  
TV

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		83 289 022	79 175 302
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Lokalhyra		-45 246 066	-43 876 777
Driftskostnader		-4 056 295	-3 630 085
Försäljningskostnader		-66 283	-83 409
Administrationskostnader		-4 789 390	-3 994 857
Av- och nedskrivningar	6	-675 748	-374 436
<b>Rörelseresultat</b>	2	28 455 240	27 215 738
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 675	24 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 915	-11 314
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 448 000	27 228 462
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner, övriga	4	-179 050	132 020
<b>Resultat före skatt</b>		28 268 950	27 360 482
Skatt på årets resultat	5	-5 826 383	-5 634 750
<b>Årets resultat</b>		22 442 567	21 725 732

## Rapport över totalresultat

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<b>Årets resultat</b>	22 442 567	21 725 732
<b>Övrigt totalresultat</b>	-	-
<b>Årets totalresultat</b>	22 442 567	21 725 732

2023062915189

cer  
AV


**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	6	2 825 661	1 059 202
		<u>2 825 661</u>	<u>1 059 202</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 825 661	1 059 202
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		751 347	702 765
Fordringar hos moderföretag		6 043 063	6 567 587
Aktuell skattefordran		46 336	47 595
Övriga fordringar		984 130	787 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	12 423 075	11 519 606
		<u>20 247 951</u>	<u>19 625 001</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 076	49 198
		<u>54 076</u>	<u>49 198</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 302 027	19 674 199
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 127 688	20 733 401

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 398 244	-21 669 656
Årets resultat		22 442 567	21 725 732
		<u>44 323</u>	<u>56 076</u>
		644 323	656 076
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	10	571 120	392 070
		<u>571 120</u>	<u>392 070</u>
<b>Avsättningar</b>			
Leverantörsskulder		16 313 478	15 194 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	5 598 767	4 490 283
		<u>21 912 245</u>	<u>19 685 255</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 127 688	20 733 401

ceg -  
AV 

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

## Rapport över förändringar i eget kapital

2021	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets ingång	500 000	100 000	46 244	646 244
Årets resultat			21 725 732	21 725 732
Årets övrigt totalresultat			–	–
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Koncernbidrag			-27 350 000	-27 350 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			5 634 100	5 634 100
<b>Summa</b>			<b>-21 715 900</b>	<b>-21 715 900</b>
Vid årets utgång	500 000	100 000	56 076	656 076
2022	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel, årets resultat	Summa eget kapital
<i>Belopp i kr</i>				
Vid årets ingång	500 000	100 000	56 076	656 076
Årets resultat			22 442 567	22 442 567
Årets övrigt totalresultat			–	–
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Koncernbidrag			-28 280 000	-28 280 000
Skatteeffekt på koncernbidrag			5 825 680	5 825 680
<b>Summa</b>			<b>-22 454 320</b>	<b>-22 454 320</b>
Vid årets utgång	500 000	100 000	44 323	644 323

Eget kapital, se vidare not 9.

CA  
N

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		28 448 000	27 228 462
Av- och nedskrivningar av tillgångar		675 748	374 436
Betald inkomstskatt		-499	-2 657
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>29 123 249</u>	<u>27 600 241</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 554 209	-8 836 155
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 228 045	1 037 753
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>29 797 085</u>	<u>19 801 839</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	6	-2 442 207	-260 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-2 442 207</u>	<u>-260 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-27 350 000	-19 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-27 350 000</u>	<u>-19 500 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		4 878	41 839
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>49 198</u>	<u>7 359</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		54 076	49 198

### Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalyser

Erhållen ränta	3 675	24 038
Erlagd ränta	-10 915	-11 314

202306291519Z

ced  
AV

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

#### Värderingsgrunder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

#### Redovisningsvaluta

Företagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

#### Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Redovisningsprinciper

Hufvudstaden koncernen tillämpar IFRS i sin koncernredovisning och bolaget har därför valt att tillämpa rekommendationen RFR 2 Redovisning för juridiska personer, utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

RFR 2 innebär att årsredovisningen för den juridiska personen ska upprättas enligt samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. RFR 2 anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

#### Intäkter från rörelsen

##### Hyresintäkter

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

##### Statlig stöd

Statliga bidrag redovisas i rapport över finansiell ställning som upplupen intäkt när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i årets resultat på samma sätt och över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för, såvida inte villkoren för att erhålla bidraget uppfylls efter att de relaterade kostnaderna har redovisats. I dessa fall redovisas bidraget i den period under vilken företaget erhåller en fordran på staten.

#### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar, erhållna utdelningar och valutakursvinster. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, räntekuponger på derivat som används för att säkras ränterisk, nedskrivningar av finansiella tillgångar samt valutakursförluster. Finansiella fordringar och finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser.

Räntekostnader direkt hänförliga till ny- och tillbyggnad som tar en betydande tid att färdigställa aktiveras i anskaffningsvärdet för tillgången ifråga.

Utdelning på aktier och andelar redovisas som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

**Parkaden AB**

Org nr 556085-3599

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar såsom löner, betald semester och sociala kostnader med mera redovisas i takt med att de anställda har utfört tjänster i utbyte mot ersättningen. Ersättningar enligt bonusprogram redovisas i takt med att anställda utfört tjänster under programmets löptid.

*Avgiftsbestämda pensioner*

Företagets förpliktelse för varje period utgörs av de belopp som bolaget ska bidra med för den aktuella perioden. Följaktligen krävs det inga aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelsen eller kostnaden och det finns inga möjligheter till några aktuariella vinster eller förluster. Förpliktelsen beräknas utan diskontering, utom i de fall de inte i sin helhet förfaller till betalning inom tolv månader efter utgången av den period under försäkringsbolag är förmånsbestämda, men redovisas som avgiftsbestämda planer.

Årets pensionskostnad har belastat rörelseresultatet. Ränta på kapitalvärdet redovisas bland finansiella kostnader.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas, tillsammans med tillhörande aktuell skatt, i eget kapital bland balanserade vinstmedel.

**Skatt**

Redovisad skatt utgörs av inkomstskatter och består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt avser årets skattepliktiga resultat avseende aktuellt räkenskapsår. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Obeskattade reserver består av en skattedel och en egetkapitaldel. Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver särredovisas inte utan ingår i obeskattade reserver. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid investeringar aktiveras även direkt hänförliga låneutgifter i de fall finansieringskostnaden är av materiell betydelse.

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och tillgångens beräknade nyttjandeperiod:  
- Inventarier 3-5 år

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Medelantalet anställda	2022	varav män	2021	varav män
	Sverige	3	67%	3

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	25%

**Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022	2021
<i>Styrelse och verkställande direktör</i>		
Löner och ersättningar	-	30 000
Sociala kostnader	-	3 063
(varav pensionskostnad)	(-)	(-)
	-	33 063
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och ersättningar	1 028 404	947 287
Sociala kostnader	379 124	334 997
(varav pensionskostnad)	(44 667)	(30 688)
	1 407 528	1 282 284
<i>Totalt</i>		
Löner och ersättningar	1 028 404	977 287
Sociala kostnader	379 124	338 060
(varav pensionskostnad)	(44 667)	(30 688)
	1 407 528	1 315 347

Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0) företagets ledning.  
Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0).

Av de löner och ersättningar som lämnats till övriga anställda avser 0 kr (0) andra ledande befattningshavare än styrelse och VD.

**Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Ersättning till revisorer har ej utgått från bolaget, revisionsarvode erläggs av moderbolaget.

**Not 3 Finansiella intäkter och kostnader**

**Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	3 675	24 038
	3 675	24 038

**Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-10 915	-11 314
	-10 915	-11 314

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

**Not 4 Bokslutsdispositioner, övriga**

	2022	2021
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier	-179 050	132 020
	<u>-179 050</u>	<u>132 020</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
<b>Aktuell skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)</b>		
Årets skattekostnad, aktuell skatt	-5 826 535	-5 634 751
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	152	1
Aktuell skatt	<u>-5 826 383</u>	<u>-5 634 750</u>
Totalt redovisad skattekostnad	-5 826 383	-5 634 750

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		28 268 950		27 360 482
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 823 404	20,6%	-5 636 259
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-3 163	0,0%	-400
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	32	0,0%	1 908
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	152	0,0%	1
Redovisad effektiv skatt	<u>20,6%</u>	<u>-5 826 383</u>	<u>20,6%</u>	<u>-5 634 750</u>

**Not 6 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 433 942	14 715 237
Nyanskaffningar	2 442 207	260 000
Avyttringar och utrangeringar	<u>-4 050 115</u>	<u>-541 295</u>
	12 826 034	14 433 942
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 374 740	-13 541 599
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 980 120	539 993
Årets avskrivning	<u>-605 753</u>	<u>-373 134</u>
	-10 000 373	-13 374 740
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 825 661</b>	<b>1 059 202</b>

**Not 7 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

**Finansiell riskhantering**

Hanteringen av finansiella risker inom Hufvudstaden-koncernen är centraliserad till finansfunktionen i moderbolaget och regleras av koncernens finanspolicy som gäller för samtliga koncernföretag.

För mer information om koncernens finansiella risker och hanteringen av dessa, se årsredovisningen för Hufvudstaden AB (publ).

Företaget är exponerat för följande finansiella risker: finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

**Verkligt värde för finansiella instrument**

Redovisat värde bedöms vara en rimlig approximation av verkligt värde för samtliga finansiella tillgångar och finansiella skulder.

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

2023062915197

<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetald lokalkostnad	12 423 075	11 519 606
		<u>12 423 075</u>	<u>11 519 606</u>

<b>Not 9</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Akties kvotvärde	100	100
	Antal aktier	5 000	5 000

**Upplysningar om kapital och kapitalstruktur**

**Bundna fonder**

Bundna fonder får inte minskas genom vinstutdelning.

*Reservfond.* Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust.

**Fritt eget kapital**

*Balanserade vinstmedel.* Utgörs av tidigare års fria egna kapital efter lämnad vinstutdelning. Balanserade vinstmedel utgör tillsammans med årets resultat det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

**Vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 44 323 kronor, balanseras i ny räkning

<b>Not 10</b>	<b>Akkumulerade överavskrivningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Avskrivningar utöver plan inventarier	571 120	392 070
		<u>571 120</u>	<u>392 070</u>

<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetalda hyresintäkter	5 035 257	4 145 604
	Upplupna driftskostnader	325 291	117 449
	Upplupna löner	238 219	227 230
		<u>5 598 767</u>	<u>4 490 283</u>

<b>Not 12</b>	<b>Ställda panter och eventalförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ställda säkerheter	Inga	Inga
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 13**                    **Närstående**

Bolaget har en närståenderelation med moderbolaget och dess ägare, se förvaltningsberättelsen. Koncernbidrag lämnas till moderbolaget i enlighet med gällande skatteregler. Samtliga övriga närståendetransaktioner sker enligt armlängdsprincipen.

**Not 14**                    **Hållbarhetsrapport**

Parkaden AB omfattas av en Hållbarhetsrapport upprättad av moderbolaget Hufvudstaden AB (publ), org nr 556012-8240, med säte i Stockholm.

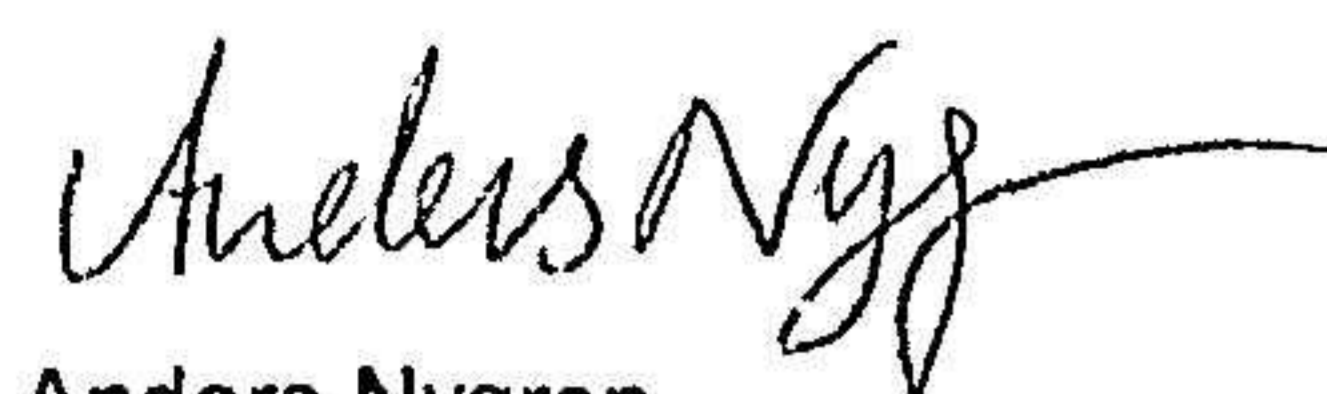
2023-06-29  
AV

**Parkaden AB**  
Org nr 556085-3599

**Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet, % Justerat eget kapital vid årets slut i förhållande till balansomslutning.

Stockholm den 1 juni 2023



Anders Nygren  
Ordförande



Bo Wikare  
VD



Åsa Roslund  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023  
PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydrebrand  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkaden AB, org.nr 556085-3599

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkaden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkaden AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

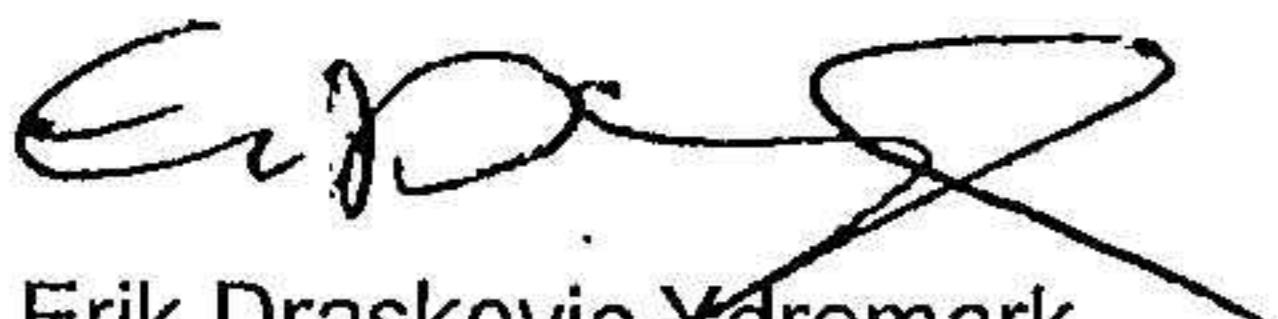
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydrebrand  
Auktoriserad revisor