

Årsredovisning

Bo Bättre i Vadstena AB

556786-7253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Jonas Petter Gustafsson
2023-11-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ödeshög.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2304	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 181	1 668	1 571	1 597
Resultat efter finansiella poster	892	293	692	777
Soliditet %	30	26	33	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att detta räkenskapsår varit förlängt till att omfatta 16 månader. Orsaken till räkenskapsomläggningen är koncernanpassning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 807 580	249 045
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		249 045	-249 045
- Årets resultat			638 668
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 056 625	638 668

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 056 625
Årets resultat	638 668
Summa	3 695 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 695 293
Summa	3 695 293

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2023-04-30	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 180 724	1 668 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 180 724	1 668 281
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-888 148	-1 139 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 055	-124 542
Summa rörelsekostnader	-1 054 203	-1 264 229
Rörelseresultat	1 126 521	404 052
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 575	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 312	-110 708
Summa finansiella poster	-234 737	-110 708
Resultat efter finansiella poster	891 784	293 344
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-74 500	24 500
Summa bokslutsdispositioner	-74 500	24 500
Resultat före skatt	817 284	317 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-178 616	-68 799
Årets resultat	638 668	249 045

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 468 776	9 634 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 468 776	9 634 831
Summa anläggningstillgångar		9 468 776	9 634 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 146 133	5 046 133
Övriga fordringar		179 023	21 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 026	36 523
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 364 182	5 104 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 044 653	679 469
<i>Summa kassa och bank</i>		1 044 653	679 469
Summa omsättningstillgångar		6 408 835	5 783 940
SUMMA TILLGÅNGAR		15 877 611	15 418 771

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 056 625	2 807 580
Årets resultat	638 668	249 045
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 695 293</i>	<i>3 056 625</i>
Summa eget kapital	3 795 293	3 156 625
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 169 000	1 094 500
Summa obeskattade reserver	1 169 000	1 094 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 255 000	10 667 500
Summa långfristiga skulder	10 255 000	10 667 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	45 679	41 077
Skatteskulder	151 408	-58 324
Övriga skulder	330 000	330 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	131 231	187 393
Summa kortfristiga skulder	658 318	500 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 877 611	15 418 771

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Utgående anskaffningsvärden	11 119 781	11 119 781
Ingående avskrivningar	-1 484 950	-1 360 408
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-166 055	-124 542
Utgående avskrivningar	-1 651 005	-1 484 950
Redovisat värde	9 468 776	9 634 831

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 935 000	9 347 500

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2021-12-31
Eventualförpliktelser	11 250 000	11 250 000

UNDERSKRIFTER

Ödeshög

Lennart Jonas Petter Gustafsson
Lennart Jonas Petter Gustafsson
2023-11-28