

# SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saiks Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Kil 25 januari 2025

  
Gerd Jansson

2025020300721

# Årsredovisning

för

SAIKS Fastighets Aktiebolag

556157-5019

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Saiks Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

2025020300722

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

SAIKS Fastighets Aktiebolag äger och förvaltar en fastighet i Kils kommun.

### Flerårsöversikt

tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	370	354	316	285	234
Resultat före skatt	47	131	70	1 036	25
Balansomslutning	959	801	800	777	782
Soliditet (%)	78	88	76	72	-49

### Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten

balanserad vinst / förlust	589 216	487 178
årets vinst	37 016	102 038
	<b>626 232</b>	<b>589 216</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	626 232	589 216
------------------------	---------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Resultaträkning</b>			
Nettoomsättning		370 526 <b>370 526</b>	354 058 <b>354 058</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 267	-192 670
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-25 345	-25 345
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 914</b>	<b>136 043</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 432	4 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 686	-9 956
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 660</b>	<b>130 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		46 660	130 536
Skatt på årets resultat		-9 644	-28 498
<b>Årets resultat</b>		<b>37 016</b>	<b>102 038</b>

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	124 968	145 795
Byggnadsinventarie	5	13 554	18 072
		<b>138 522</b>	<b>163 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 522</b>	<b>163 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 362	4 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 330	1 690
		<b>46 692</b>	<b>6 313</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 685	3 458
Kassa och bank		770 098	626 981
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>820 475</b>	<b>630 439</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>958 997</b>	<b>800 619</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589 216	487 178
Årets resultat		37 016	102 038
		<b>626 232</b>	<b>589 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	20 000
Leverantörskulder		173 717	17 201
Övriga skulder		0	17 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 048	37 194
		<b>212 765</b>	<b>91 403</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>958 997</b>	<b>800 619</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		0	0

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter

### 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

### 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader bergvärme	4%
Byggnadsinventarier	20%

### 3 Finansiella intäkter och kostnader

	2023-09-01	2022-09-01
	2024-08-31	2023-08-31
Utdelningar	0	0
Räntor	15 519	-656
Uppskrivningar/Nedskrivningar	227	-4 852
	<b>15 746</b>	<b>-5 508</b>

2025020300726

#### 4 Byggnader och mark

2024-08-31 2023-08-31

##### Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	699 063	699 063
Årets aktivering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 063</b>	<b>699 063</b>

##### Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-553 268	-532 441
Årets avskrivningar	-20 827	-20 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-574 095</b>	<b>-553 268</b>

##### Utgående planenligt restvärde

**124 968 145 795**

##### Taxeringsvärden byggnader

712 000 712 000

##### Taxeringsvärden mark

153 000 153 000

**865 000 865 000**

#### 5 Byggnadsinventarie

Ingående anskaffningsvärde	18 072	0
Årets aktivering	0	22 590
årets avskrivning	-4 518	-4 518
	<b>13 554</b>	<b>18 072</b>

#### 6 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	487 178	102 038
Disposition enligt beslut av årets stämma:			102 038	-102 038
Årets resultat				37 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>589 216</b>	<b>37 016</b>

Kil 2025-01-15

Gerd Jansson

