

Årsredovisning för
Centria 40 AB
556845-6221

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 40 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-11-26


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, förvalta fast egendom och alternativa investeringar, bedriva bilracing samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga aktier i Centria 3 AB samt i Centria Anno 1647 AB. Bolaget har förvärvat 50% av aktierna i bolaget Koh Kood Holdings Company LTD.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	209	16 539	251	338
Resultat efter finansiella poster	14 446	-14 199	1 022	-4 798
Soliditet, %	55	52	53	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	454 035 225
Årets resultat		22 203 583
Vid årets slut	100 000	476 238 808

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 920 000 kr (920 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 476 238 808 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	454 035 225
årets resultat	22 203 583
Totalt	476 238 808
disponeras för	
balanseras i ny räkning	476 238 808
Summa	476 238 808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		209 030	16 538 721
Övriga rörelseintäkter		42 741	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		251 771	16 538 721
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-16 456 600
Övriga externa kostnader		-186 431	-279 504
Personalkostnader		-265 066	-259 291
Summa rörelsekostnader		-451 497	-16 995 395
Rörelseresultat		-199 726	-456 674
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 880 901	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 952 223	1 676 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 187 153	-15 419 199
Summa finansiella poster		14 645 971	-13 742 695
Resultat efter finansiella poster		14 446 245	-14 199 369
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 979 000	20 800 400
Lämnade koncernbidrag		-	-3 141 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 991 000	167 600
Summa bokslutsdispositioner		8 988 000	17 827 000
Resultat före skatt		23 434 245	3 627 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 230 662	-2 660 681
Årets resultat		22 203 583	966 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	63 647 913	63 647 913
Summa materiella anläggningstillgångar		63 647 913	63 647 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	694 709 786	796 106 222
Fordringar hos koncernföretag	4	14 843 584	15 360 677
Andelar i intresseföretag	5	20 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		729 553 370	811 466 899
Summa anläggningstillgångar		793 201 283	875 114 812
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 797 228	737 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		722 790	322 480
Summa kortfristiga fordringar		28 520 018	1 059 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 450 394	25 820 331
Summa kassa och bank		72 450 394	25 820 331
Summa omsättningstillgångar		100 970 412	26 880 112
SUMMA TILLGÅNGAR		894 171 695	901 994 924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 035 225	453 068 275
Årets resultat		22 203 583	966 950
Summa fritt eget kapital		476 238 808	454 035 225
Summa eget kapital		476 338 808	454 135 225
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 729 050	21 738 050
Summa obeskattade reserver		23 729 050	21 738 050
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	355 842 785	378 445 960
Övriga skulder	7	18 000 000	45 000 000
Summa långfristiga skulder		373 842 785	423 445 960
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	1 080 152
Övriga skulder		20 092 257	1 059 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 795	536 246
Summa kortfristiga skulder		20 261 052	2 675 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		894 171 695	901 994 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 647 913	80 104 513
-Avyttring och uttrangeringar	-	-16 456 600
Vid årets slut	63 647 913	63 647 913
Redovisat värde vid årets slut	63 647 913	63 647 913

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	796 106 222	796 106 222
-Avyttring	-101 396 436	-
Redovisat värde vid årets slut	694 709 786	796 106 222

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 360 677	8 820 640
-Tillkommande fordringar	-	6 540 037
-Reglerade fordringar	-517 093	-
Redovisat värde vid årets slut	14 843 584	15 360 677

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	20 000 000	-
Vid årets slut	20 000 000	-

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	355 842 785	378 445 960
	355 842 785	378 445 960

Not 7 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	18 000 000	45 000 000
	18 000 000	45 000 000

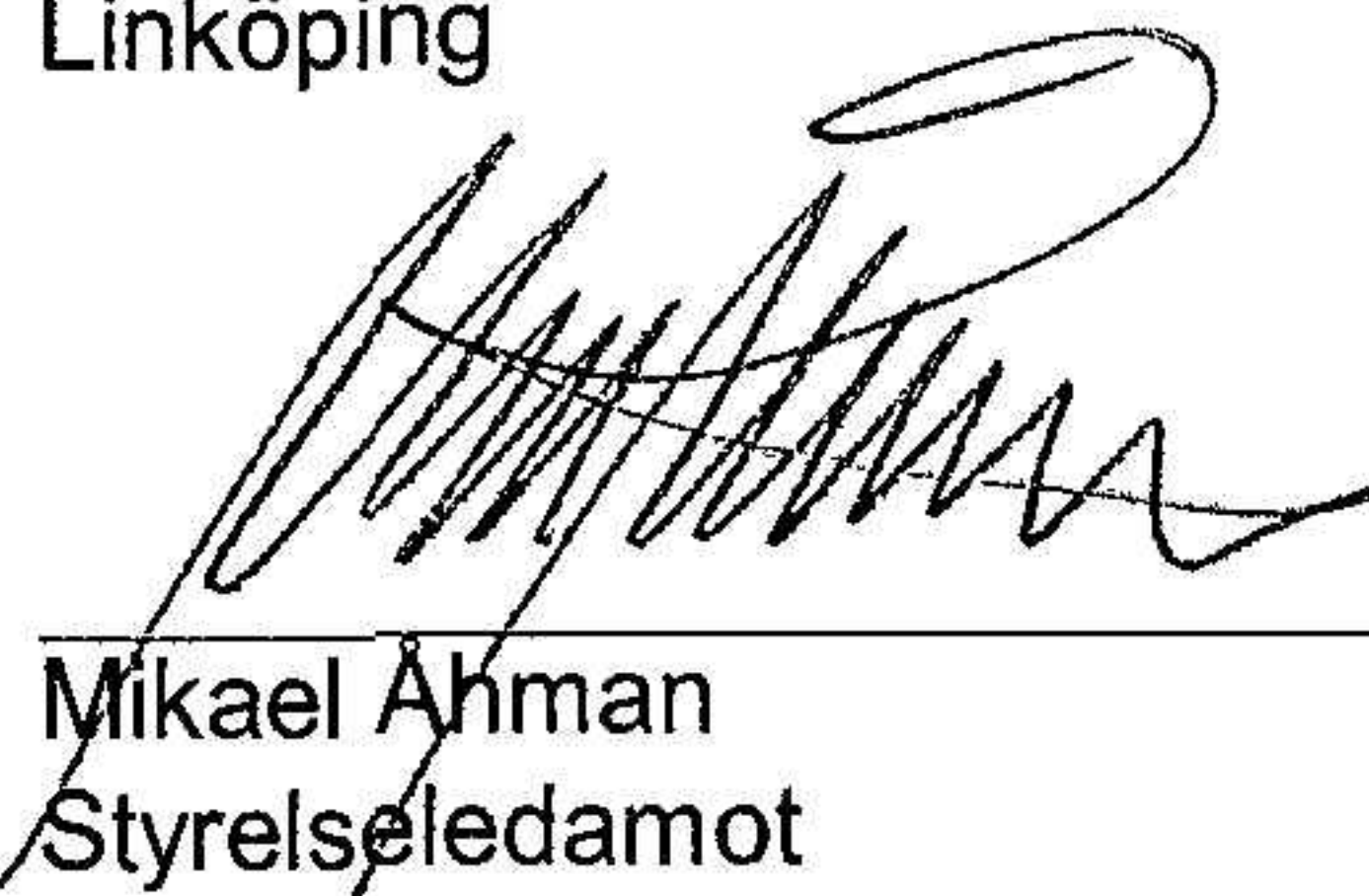
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

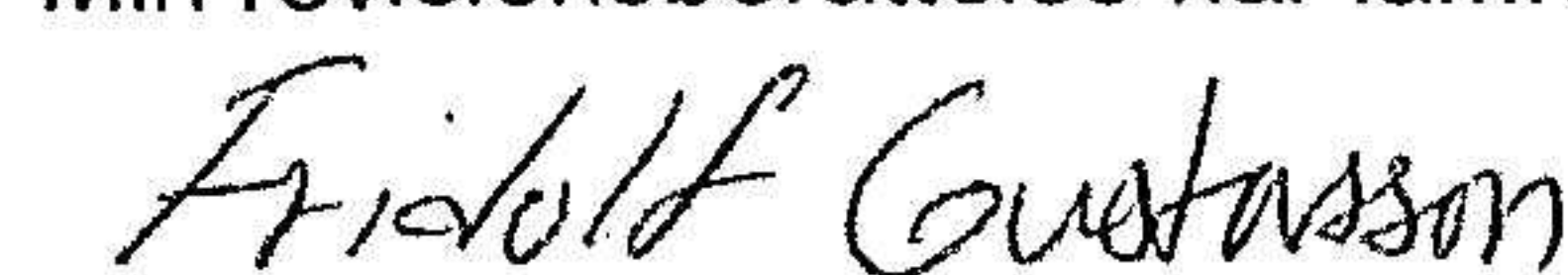
Eventalförpliktelser


	2025-06-30	2024-06-30
Övriga eventalförpliktelser till förmån för dotterbolag	398 373 164	484 362 679
Summa eventalförpliktelser	398 373 164	484 362 679

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26
Linköping


Mikael Ahman 2025-11-26
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalintrycket

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 40 AB, org.nr 556845-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 40 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 40 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 40 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopiens övrensstämmelse
med originalot intygas: