

Årsredovisning för
MH Stockholm AB

559134-3552

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MH Stockholm AB, 559134-3552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MH Stockholm AB, med säte i Ängelholm, är ett aktiebolag vars huvudsakliga verksamhet består av investeringar i fastigheter, fastighetsrelaterade utvecklingsprojekt, fastighetsrelaterade bolag samt tillhandahållande av konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Med fokus på Mälardalen och Storstockholm har vår verksamhet under det gångna året anpassats till rådande marknadsförhållanden. Företaget ägs till 80 % av Malmöhus Invest AB, 556881-8099, resterande 20 % ägs av Nordnäs Fastighets AB, 559236-6628.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläge och investeringsstrategi

Marknadsläget för investeringar har under året varit fortsatt avvaktande, men med en gradvis förbättring i takt med stabilare inflationsutveckling och sjunkande räntenivåer. Detta har inneburit att MH Stockholm AB har haft en försiktig hållning i sina investeringar, med fokus befintlig portfölj. Samtidigt bedöms framtidsutsikterna som goda, då marknaden i ökande utsträckning väntar sig stabilare förutsättningar och fortsatt gradvisa räntelättnader under de kommande åren. Dessa förhållanden följs noggrant och löpande.

Genomförda projekt och avyttringar

Under 2025 har ett utvecklingsprojekt färdigställts. Två fastigheter samt två projekt avyttrats under året, med planerat frånträde under 2026 och 2027. Avyttringarna är ett led i bolagets fortsatta arbete med att optimera portföljen och skapa goda förutsättningar för framtida investeringar.

Ekonomisk utveckling

Den ekonomiska utvecklingen för MH Stockholm AB under 2025 har varit i enlighet med vår plan. Årets verksamhet har huvudsakligen bestått av projektledning och investeringar i pågående utvecklingsprojekt, samt att erbjuda konsulttjänster till olika kunder inom fastighetsbranschen. Dessa åtgärder har varit avgörande för att upprätthålla en stabil utveckling och finansiell stabilitet i ett fortsatt utmanande marknadsläge.

Hållbarhetsarbete

I bolagets hållbarhetsarbete ligger fokus på att genomföra investeringar och projekt med målsättningen att skapa så liten miljöpåverkan som möjligt. Detta inkluderar att prioritera energieffektiva lösningar och hållbara byggmaterial i våra fastighetsprojekt.

Risker och riskhantering

MH Stockholm AB är medvetet om de risker som är förknippade med fastighetsinvesteringar, särskilt i ett klimat av osäkra räntor och varierande marknadsförutsättningar. Genom att noggrant övervaka marknadsutvecklingen och anpassa investeringsstrategin därefter, strävar bolaget efter att effektivt hantera dessa risker.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	40 000	965 423	636 776	0
Resultat efter finansiella poster	-3 257	6 329	338 250	-16 340
Soliditet %	4,6	0,8	1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 976	6 329
Balanseras i ny räkning		6 329	-6 329
Årets resultat			-12 611
Belopp vid årets utgång	50 000	2 353	-12 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 353
Årets resultat	-12 611
Summa	-10 258
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 258
Summa	-10 258

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		40 000	965 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 000	965 423
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 690	-1 024 592
Summa rörelsekostnader		-75 690	-1 024 592
Rörelseresultat		-35 690	-59 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284 552	525 807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 119	-460 309
Summa finansiella poster		32 433	65 498
Resultat efter finansiella poster		-3 257	6 329
Resultat före skatt		-3 257	6 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 354	0
Årets resultat		-12 611	6 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	850 000	800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	112 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	912 500
Summa anläggningstillgångar		850 000	912 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	226 875
Fordringar hos koncernföretag		0	5 431 620
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Övriga fordringar		58	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga fordringar		58	5 758 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 470	255
Summa kassa och bank		5 470	255
Summa omsättningstillgångar		5 528	5 758 787
SUMMA TILLGÅNGAR		855 528	6 671 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 353	-3 976
Årets resultat		-12 611	6 329
Summa fritt eget kapital		-10 258	2 353
Summa eget kapital		39 742	52 353
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	24 375
Skulder till koncernföretag		806 431	6 494 483
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	64 338
Skatteskulder		9 355	1
Övriga skulder		0	35 737
Summa kortfristiga skulder		815 786	6 618 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		855 528	6 671 287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	812 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-150 000	0
Lämnade aktieägartillskott	200 000	50 000
Omklassificeringar	0	-62 500
Utgående anskaffningsvärden	850 000	800 000
Redovisat värde	850 000	800 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Confoveo Holding AB	559415-7850	Ängelholm

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	43 000	0
Försäljningar	-155 500	0
Lämnade aktieägartillskott	0	50 000
Omklassificeringar	0	62 500
Utgående anskaffningsvärden	0	112 500
Redovisat värde	0	112 500

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Malmöhus Invest AB	556881-8099	Ängelholm

Kommentar till not

Någon koncernredovisning upprätta sinter i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Ängelholm

Lars Rosvall 2026-02-16
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2026-02-19
Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot