

# Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

## *Säbrå fastighetsförvaltning AB*

559009-7936

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand 2023-10-15

Maria Jonasson



# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR SÄBRÅ FASTIGHETS FÖRVALTNING AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-05-01 - 2023-04-30

## *Säbrå fastighetsförvaltning AB*

559009-7936

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyresfastigheter i Härnösandskommun. Bolaget hyr ut lägenheter och garageplatser till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Härnösand

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 170 864	1 018 394	963 321	752 178
Resultat efter finansiella poster	361 761	733 648	-13 610	21 607
Soliditet %	26	19	4	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 892	439 335	636 227
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		439 335	-439 335	0
Årets resultat			215 060	215 060
Belopp vid årets utgång	50 000	586 227	215 060	851 287

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	586 227
Årets resultat	215 060
<b>Summa</b>	<b>801 287</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	801 287
<b>Summa</b>	<b>801 287</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 170 864	1 018 394
Övriga rörelseintäkter	–	785 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 170 864</b>	<b>1 803 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-699 908	-941 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 808	-73 808
Övriga rörelsekostnader	-3 896	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-763 612</b>	<b>-1 015 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>407 252</b>	<b>788 080</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 494	-54 432
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 491</b>	<b>-54 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>361 761</b>	<b>733 648</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-90 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>271 761</b>	<b>553 648</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 701	-114 313
<b>Årets resultat</b>	<b>215 060</b>	<b>439 335</b>

2023102300844

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 595 816	3 655 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	—	51 896
Summa materiella anläggningstillgångar		3 595 816	3 707 520

### Summa anläggningstillgångar

**3 595 816**      **3 707 520**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 574	20 907
Övriga fordringar		9	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 057	25 418
Summa kortfristiga fordringar		32 640	46 328

#### Kassa och bank

Kassa och bank		497 488	435 376
Summa kassa och bank		497 488	435 376

### Summa omsättningstillgångar

**530 128**      **481 704**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**4 125 944**      **4 189 224**

2023102300845

2023102300846

2023-04-30

2022-04-30

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	586 227	146 892
Årets resultat	215 060	439 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>801 287</i>	<i>586 227</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>851 287</b>	<b>636 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	270 000	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>270 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 2 547 000	4 2 858 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 547 000</b>	<b>2 858 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	10 187	10 177
Skatteskulder	157 457	109 019
Övriga skulder	165 257	274 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 756	121 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>457 657</b>	<b>514 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 125 944</b>	<b>4 189 224</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 976 653	4 811 478
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-834 825
Utgående anskaffningsvärden	3 976 653	3 976 653
Ingående avskrivningar	-321 029	-338 641
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	77 420
Årets avskrivningar	-59 808	-59 808
Utgående avskrivningar	-380 837	-321 029
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 595 816</b>	<b>3 655 624</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	70 000
Ingående avskrivningar	-18 104	-4 104
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	18 104	–
Årets avskrivningar	–	-14 000
Utgående avskrivningar	0	-18 104
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 896</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

2 195 000

2 660 000

Not 5

Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

3 750 500

3 750 500

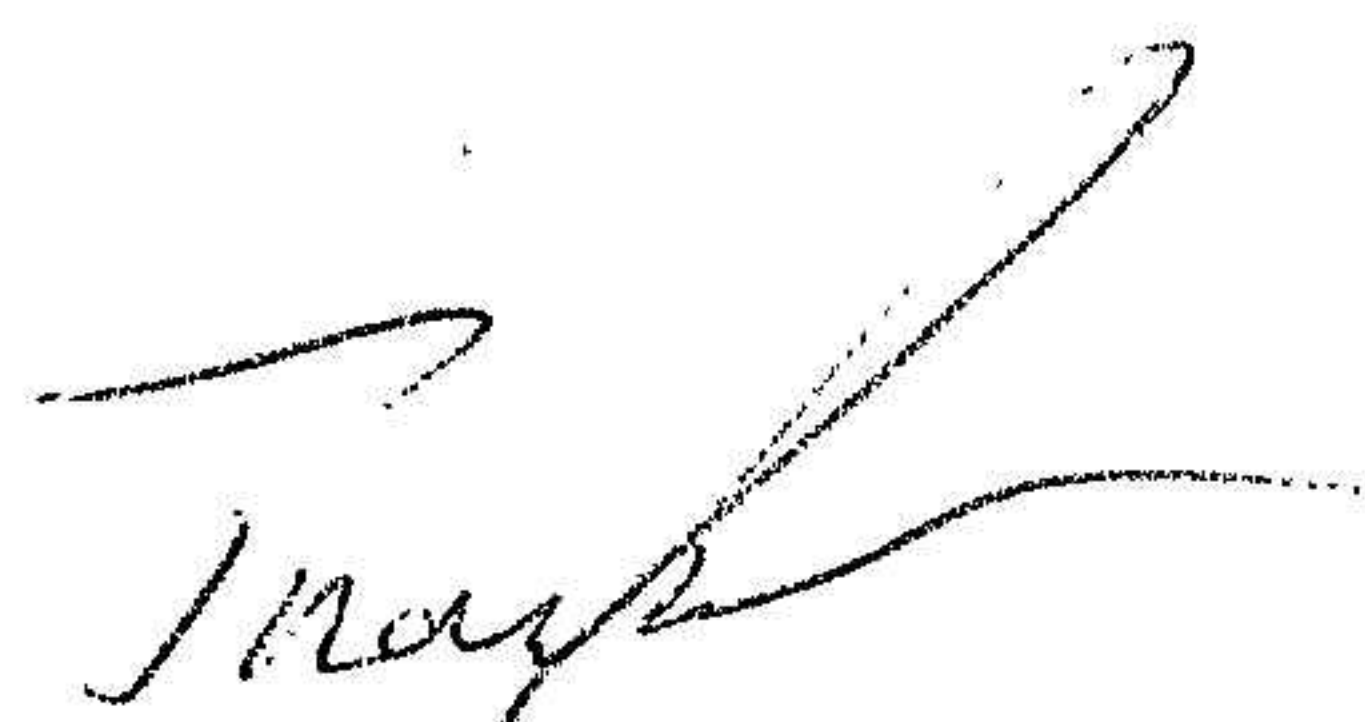
**Summa ställda säkerheter****3 750 500****3 750 500***UNDERSKRIFTER*

Härnösand



Maria Jonasson

2023-10-15



Thomas Jonasson

2023-10-15

2023102300848