

Årsredovisning
för
Selani Fastigheter AB
559318-1927

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilir Selani, Styrelseledamot
2025-11-14

Styrelsen för Selani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-14	-11	-1	-37
Soliditet (%)	2,7	2,7	36,3	77,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 506	1 076	35 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 076	-1 076	0
Årets resultat			40	40
Belopp vid årets utgång	25 000	10 582	40	35 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 582
årets vinst	40
	10 622
disponeras så att i ny räkning överföres	10 622
	10 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 050

-10 997

Summa rörelsekostnader

-14 050

-10 997

Rörelseresultat

-14 050

-10 997

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

146

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-73

Summa finansiella poster

40

73

Resultat efter finansiella poster

-14 010

-10 924

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

14 050

12 000

Summa bokslutsdispositioner

14 050

12 000

Resultat före skatt

40

1 076

Årets resultat

40

1 076

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 245 400	1 245 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 245 400	1 245 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 245 400	1 245 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 069	3 029
Summa kortfristiga fordringar		3 069	3 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 062	66 552
Summa kassa och bank		55 062	66 552
Summa omsättningstillgångar		58 131	69 581
SUMMA TILLGÅNGAR		1 303 531	1 314 981

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 582	9 506
Årets resultat		40	1 076
Summa fritt eget kapital		10 622	10 582
Summa eget kapital		35 622	35 582
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 257 450	1 254 500
Summa långfristiga skulder		1 257 450	1 254 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	17 000
Skatteskulder		2 560	0
Övriga skulder		7 899	7 899
Summa kortfristiga skulder		10 459	24 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 303 531	1 314 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 245 400	32 458
Inköp	0	1 212 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 245 400	1 245 400
Utgående redovisat värde	1 245 400	1 245 400

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Falkenberg

Ilir Selani

Ilir Selani

2025-11-13