

# Årsredovisning

## Konäs Strand AB

556957-7157

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Konäs 2024-12-15



Jan Forsén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utifrån ägardirektivet bedriva tomtprojekt i Konäs för att skapa tillväxt i bygden, samtliga 14 tomter är sålda och bolaget har att slutföra sina åtaganden mot den samfällighet som bildats. Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	-43	-38	-34	841
Soliditet %	88	87	58	38

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	839 635	830	890 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		830	-830	0
Årets resultat			403	403
Belopp vid årets utgång	50 000	840 465	403	890 868

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	840 465
Årets resultat	403
<i>Summa</i>	<i>840 868</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	840 868
<i>Summa</i>	<i>840 868</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-63 222	-42 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-63 222</b>	<b>-42 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-63 222</b>	<b>-42 671</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 871	6 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-2 585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 871</b>	<b>4 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-43 351</b>	<b>-38 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	45 000	41 286
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>45 000</b>	<b>41 286</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 649</b>	<b>2 980</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 246	-2 150
<b>Årets resultat</b>	<b>403</b>	<b>830</b>

2024121904999

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30 2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

*Övriga fordringar*

*Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

*Summa kortfristiga fordringar*

	31 247	30 634
	–	5 300
	31 247	35 934

*Kassa och bank*

*Kassa och bank*

*Summa kassa och bank*

	1 057 890	1 096 606
	1 057 890	1 096 606

**Summa omsättningstillgångar** 1 089 137 1 132 540

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 089 137 1 132 540

2024121905000

2024121905001

2024-06-30 2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000 50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

840 465 839 635

Årets resultat

403 830

*Summa fritt eget kapital*

840 868 840 465

**Summa eget kapital** 890 868 890 465

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

80 000 125 000

**Summa obeskattade reserver** 80 000 125 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

2 772 1 578

Övriga skulder

3 273 3 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 224 112 224

**Summa kortfristiga skulder** 118 269 117 075

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 089 137 1 132 540

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*


Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konäs Byalag, org nr 893202-6845 med säte i Åre kommun, Jämtlands län.

## UNDERSKRIFTER

Konäs 2024-11-14

  
Jan Försén

  
Hans-Olov Olsson