

Årsredovisning

för

V1 Barsbro AB

556954-0429

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för V1 Barsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ankartorget AB, org nr 559280-2457 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 143	2 837	2 761	1 967
Resultat efter finansiella poster	705	1 311	673	-60
Balansomslutning	23 895	24 266	20 482	20 649
Soliditet (%)	5,8	3,4	2,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	525 130	246 389	821 519
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 389	-246 389	0
Årets resultat			558 764	558 764
Belopp vid årets utgång	50 000	771 519	558 764	1 380 283

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 (60.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	771 519
årets vinst	558 764
	1 330 283
disponeras så att i ny räkning överföres	1 330 283
	1 330 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 143 309

2 836 714

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 143 309

2 836 714

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-961 684

-635 960

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-357 139

-356 738

Summa rörelsekostnader

-1 318 823

-992 698

Rörelseresultat

1 824 486

1 844 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204 975

225 001

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 324 924

-758 499

Summa finansiella poster

-1 119 949

-533 498

Resultat efter finansiella poster

704 537

1 310 518

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 000 000

Resultat före skatt

704 537

310 518

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 773

-64 129

Årets resultat

558 764

246 389

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 712 260	10 069 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 604 401	4 671 256
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 316 661	14 740 655

Summa anläggningstillgångar

15 316 661

14 740 655

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		347 935	325 897
Fordringar hos koncernföretag		7 918 342	9 084 807
Övriga fordringar		0	57 776
Summa kortfristiga fordringar		8 266 277	9 468 480

Kassa och bank

Kassa och bank		311 657	56 911
Summa kassa och bank		311 657	56 911
Summa omsättningstillgångar		8 577 934	9 525 391

SUMMA TILLGÅNGAR

23 894 595

24 266 046

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

771 519

525 130

Årets resultat

558 764

246 389

Summa fritt eget kapital

1 330 283

771 519

Summa eget kapital

1 380 283

821 519

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 670 000

21 606 000

Summa långfristiga skulder

20 670 000

21 606 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

936 000

936 000

Leverantörsskulder

94 702

221 068

Skulder till koncernföretag

309 896

73 014

Skatteskulder

22 197

237 395

Övriga skulder

126 594

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 923

371 050

Summa kortfristiga skulder

1 844 312

1 838 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 894 595

24 266 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%/år
Hysesgästanpassning	14,85%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
Ingående avskrivningar	-8 455 573	-8 098 835
Årets avskrivningar	-357 139	-356 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 812 712	-8 455 573
Utgående redovisat värde	9 712 260	10 069 399
Taxeringsvärden byggnader	8 541 000	8 541 000
Taxeringsvärden mark	3 423 000	3 423 000
	11 964 000	11 964 000
Bokfört värde byggnader	5 455 702	5 812 841
Bokfört värde mark	4 256 558	4 256 558
	9 712 260	10 069 399

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 671 256	4 109 560
Inköp	933 145	561 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 604 401	4 671 256
Utgående redovisat värde	5 604 401	4 671 256

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 473 072	5 473 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 473 072	5 473 072
Ingående avskrivningar	-5 473 072	-5 473 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 473 072	-5 473 072
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 744 000	3 744 000
Förfaller senare än fem år	16 926 000	17 862 000
	20 670 000	21 606 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 400 000	22 254 200
	23 400 000	22 254 200

Stockholm

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande
2024-06-28