

Årsredovisning

för

Utansjöverken Fastigheter AB

559278-3814

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Kylén, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Utansjöverken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget består av en industrifastighet vilken är strategiskt belägen i Härnösand mellan Sunsvall och Örnsköldsvik. Bruket har 2 ISPS-klassade djuphamnar med uppställningsytor för varuhantering och ca 30 000 kvm av olika typer av lokalytor.

Vårt primära mål är att erbjuda hamn- och logistiklösningar men vi tillhandahåller även kontor- och produktionslokaler.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	2 652	3 838
Resultat efter finansiella poster	-3 718	177
Soliditet (%)	29,2	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 393 756	2 794	137 598	14 559 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137 598	-137 598	0
Uppskrivningsfond		-509 918	509 918		0
Årets resultat				-3 717 903	-3 717 903
Belopp vid årets utgång	25 000	13 883 838	650 310	-3 717 903	10 841 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	650 310
årets förlust	-3 717 903
	-3 067 593
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 067 593
	-3 067 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-23 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 651 544	3 838 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 651 544	3 838 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 958 145	-2 528 094
Personalkostnader	2	-792 494	-1 011 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 126 163	-34 154
Övriga rörelsekostnader		0	-25 544
Summa rörelsekostnader		-5 876 802	-3 599 618
Rörelseresultat		-3 225 258	238 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 645	-61 448
Summa finansiella poster		-492 645	-61 448
Resultat efter finansiella poster		-3 717 903	176 999
Resultat före skatt		-3 717 903	176 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 401
Årets resultat		-3 717 903	137 598

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 551 056	30 633 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 629	189 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 020 802	990 802
Summa materiella anläggningstillgångar		30 747 487	31 813 545
Summa anläggningstillgångar		30 747 487	31 813 545
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 083 572	272 622
Övriga fordringar		67 695	3 071 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 521	100 859
Summa kortfristiga fordringar		1 232 788	3 445 454
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 188 786	213 040
Summa kassa och bank		5 188 786	213 040
Summa omsättningstillgångar		6 421 574	3 658 494
SUMMA TILLGÅNGAR		37 169 061	35 472 039

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		13 883 838	14 393 756
Summa bundet eget kapital		13 908 838	14 418 756
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 310	2 794
Årets resultat		-3 717 903	137 598
Summa fritt eget kapital		-3 067 593	140 392
Summa eget kapital		10 841 245	14 559 148
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		12 390 500	13 000 000
Övriga skulder		12 500 000	0
Summa långfristiga skulder		24 890 500	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		715 250	1 531 198
Skatteskulder		159 293	19 649
Övriga skulder		274 346	5 041 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 427	1 320 375
Summa kortfristiga skulder		1 437 316	7 912 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 169 061	35 472 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-23 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 253 450	0
Inköp		16 253 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 253 450	16 253 450
Ingående avskrivningar	-14 108	0
Årets avskrivningar	-572 124	-14 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586 232	-14 108
Ingående uppskrivningar	14 393 756	0
Årets uppskrivningar		14 396 550
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-509 918	-2 794
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 883 838	14 393 756
Utgående redovisat värde	29 551 056	30 633 098

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 897	0
Inköp	30 105	206 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 002	206 897
Ingående avskrivningar	-17 252	0
Årets avskrivningar	-44 121	-17 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 373	-17 252
Utgående redovisat värde	175 629	189 645

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 802	0
Inköp	1 020 802	990 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 011 604	990 802
Utgående redovisat värde	2 011 604	990 802

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	24 890 500	13 000 000
	24 890 500	13 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	300 000 000
(varav belånat)	(5 000 000)	(5 000 000)
	30 000 000	300 000 000

Härnösand 2023-06-30

Maximilian Kylén
Maximilian Kylén
Ordförande

Peter Elmlund
Peter Elmlund
Verkställande direktör