

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Krusegatan

556203-7977

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Andersson, Styrelseledamot

2024-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Krusegatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vindstruten Malm AB (556900-0911). Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej gjorts under året.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört en fusion under året där det tidigare moderbolaget uppgått i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 179	1 054	909	859
Resultat efter finansiella poster	-386	-1 926	139	701
Soliditet (%)	10	19	51	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	2 608 915	-1 685 886	1 103 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 685 886	1 685 886	0
Årets resultat				-765 093	-765 093
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	923 029	-765 093	337 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 029
årets förlust	-765 093
	157 936

disponeras så att
i ny räkning överföres

157 936

157 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 179 289	1 053 568
Övriga rörelseintäkter		117 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 297 039	1 053 568
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-293 982	-932 825
Övriga externa kostnader		-81 741	-114 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 920	0
Summa rörelsekostnader		-499 643	-1 047 381
Rörelseresultat		797 396	6 187
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-800 000	-1 688 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 505	-244 122
Summa finansiella poster		-1 183 361	-1 932 163
Resultat efter finansiella poster		-385 965	-1 925 976
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	243 000
Övriga bokslutsdispositioner		-350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-368 000	243 000
Resultat före skatt		-753 965	-1 682 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 128	-2 910
Årets resultat		-765 093	-1 685 886

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 965 080	4 089 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 965 080	4 089 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		125 113	138 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 113	138 543
Summa anläggningstillgångar		4 090 193	4 227 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 436
Fordringar hos koncernföretag		2 685 227	3 322 023
Övriga fordringar		17 209	26 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 261	0
Summa kortfristiga fordringar		2 710 697	3 352 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 874	73 375
Summa kassa och bank		78 874	73 375
Summa omsättningstillgångar		2 789 571	3 425 977
SUMMA TILLGÅNGAR		6 879 764	7 653 520

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		923 029	2 608 915
Årets resultat		-765 093	-1 685 886
Summa fritt eget kapital		157 936	923 029
Summa eget kapital		337 936	1 103 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		435 000	417 000
Summa obeskattade reserver		435 000	417 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 745 000	5 925 000
Övriga skulder		3 840	43 030
Summa långfristiga skulder		5 748 840	5 968 030
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 445	20 445
Övriga skulder		211 478	25 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 065	119 879
Summa kortfristiga skulder		357 988	165 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 879 764	7 653 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Fusion har skett med Lastge Fastighets AB, 559014-5875, genom att det uppgått i bolaget, den 2022-08-25.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 120	2 160 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 120	2 160 120
Ingående avskrivningar	-2 006 460	-2 006 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 006 460	-2 006 460
Ingående uppskrivningar	3 935 340	
Årets uppskrivningar		3 935 340
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 920	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 811 420	3 935 340
Utgående redovisat värde	3 965 080	4 089 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 845 000	5 025 000
	4 845 000	5 025 000

Malmö 2024-06-29

Leif Andersson
Leif Andersson
Verkställande direktör

Henrik Hultén
Henrik Hultén