

Årsredovisning

Volumus Invest AB

559146-4390

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lingqvist
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom, investering i och förvaltning av aktier och andelar.

Volumus Invest AB är ett helägt dotterbolag till Volumus Holding AB 559146-4374, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-659	-2 165	-3 399	-1 326
Soliditet %	0	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	46 490	268	96 758
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		268	-268	0
- Årets resultat			1 964	1 964
- Belopp vid årets utgång	50 000	46 758	1 964	98 722

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 758
<i>Årets resultat</i>	<i>1 964</i>
<i>Summa</i>	<i>48 722</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 722
<i>Summa</i>	<i>48 722</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	600 000	510 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	510 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-770 568	-2 158 459
Personalkostnader	-27 504	-26 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 964	-386 793
Summa rörelsekostnader	-1 212 036	-2 571 652
Rörelseresultat	-612 036	-2 061 652
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	153	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 051	-103 618
Summa finansiella poster	-46 898	-103 493
Resultat efter finansiella poster	-658 934	-2 165 145
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	680 000	2 168 000
Summa bokslutsdispositioner	680 000	2 168 000
Resultat före skatt	21 066	2 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 102	-2 587
Årets resultat	1 964	268

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 687 467	30 555 253
Inventarier, verktyg och installationer	4	344 630	532 282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	181 905	1 358 526
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 214 002</i>	<i>32 446 061</i>
Summa anläggningstillgångar		32 214 002	32 446 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 991	12 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 074	14 761
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 065</i>	<i>27 403</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 867	105 201
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>117 867</i>	<i>105 201</i>
Summa omsättningstillgångar		145 932	132 604
SUMMA TILLGÅNGAR		32 359 934	32 578 665

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 758	46 490
Årets resultat	1 964	268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	48 722	46 758
Summa eget kapital	98 722	96 758
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 986 668	986 668
Skulder till koncernföretag	30 930 335	30 307 750
Summa långfristiga skulder	31 917 003	31 294 418
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 0	900 000
Leverantörsskulder	45 160	17 093
Skatteskulder	50 026	24 305
Övriga skulder	49 077	46 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	199 946	199 751
Summa kortfristiga skulder	344 209	1 187 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 359 934	32 578 665

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 725 767	25 311 542
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 358 526	6 414 225
Utgående anskaffningsvärden	33 084 293	31 725 767
Ingående avskrivningar	-1 170 514	-971 373
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-226 312	-199 141
Utgående avskrivningar	-1 396 826	-1 170 514
Redovisat värde	31 687 467	30 555 253

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	938 262	907 262
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 000
Utgående anskaffningsvärden	938 262	938 262
Ingående avskrivningar	-405 980	-218 328
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-187 652	-187 652
Utgående avskrivningar	-593 632	-405 980
Redovisat värde	344 630	532 282

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 358 526	946 701
	Nedlagda utgifter	181 905	1 647 301
	Omklassificeringar	-1 358 526	-1 235 476
	Utgående anskaffningsvärden	181 905	1 358 526

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 986 668 kr (fg år 1 886 668 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	986 668	986 668
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	900 000
------------------------------------	---	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Oskar Lingqvist

Oskar Lingqvist

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volumus Invest AB, org.nr 559146-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volumus Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volumus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Volumus Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volumus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volumus Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volumus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor